



## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ  
У НАСЕЉУ БАЧЕВО, ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД**

Ниш, август 2025. године  
Текинг д.о.о.





ТЕКИНГ Д.О.О.  
Огранак: TEKING ARCHITECTURE

Шифра делатности 7111  
Булевар Немањића 87/48, 18000 Ниш, Србија  
Седиште: Ул. Вожда Карађорђа 39, Ниш, Србија  
Матични број: 06 06 98 86  
ПИБ 100338369

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У НАСЕЉУ БАЧЕВО,  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
- НАЦРТ ПЛАНА –**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: VR RIVER HYDRO ENERGY D.O.O.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ОБРАЂИВАЧ: Текинг д.о.о.  
Огранак Teking architecture  
Вожда Карађорђа 39, Ниш

РУКОВОДИЛАЦ  
ИЗРАДЕ ПЛАНА: др Марјан Петровић, дипл.инж.арх.  
Лиценца број 200 1568 17



САРАДНИЦИ: Немања Ранђеловић, маст. инж. арх.  
Софија Ицковски, маст. инж. арх.  
Борис Ранчев, дипл. инж. арх.  
Мила Митровић, инж.арх.



# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење Министарства

Решење о регистрацији предузећа

Решење о одређивању одговорног урбанисте

Лиценца одговорног урбанисте

Изјава одговорног урбанисте

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

#### 1. ОПШТИ ДЕО

##### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

###### 1.1.1. Правни основ

###### 1.1.2. Плански основ

##### 1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

###### 1.2.1. Извод из из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год.

(„Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

###### 1.2.2. Извод из Просторног плана општине Димитровград

(„Сл.лист града Ниша“, бр. 62/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22)

##### 1.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

##### 1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

##### 1.5. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

#### 2. ПЛАНСКИ ДЕО

##### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

###### 2.1.1. Подела на карактеристичне целине и концепција уређења

###### 2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина

###### 2.1.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

###### 2.1.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

###### 2.1.5. Посебни услови приступачности површинама и објектима јавне намене

###### 2.1.6. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

###### 2.1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

###### 2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

###### 2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

###### 2.1.6.4. Хидротехничка инфраструктура



2.1.7. Степен комуналне опремљености

2.1.8. Заштита природних добара и непокретних културних добара, природног и културног наслеђа

2.1.9. Заштита животне средине, живота и здравља људи

2.1.10. Услови за уређење зелених и слободних површина

2.1.11. Мере енергетске ефикасности изградње

2.1.12. Спровођење Плана

## 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. Општа правила грађења

2.2.2. Правила грађења на шумском земљишту у функцији соларне електране

2.2.2.1. Врста и намена објекта који се могу градити и чија је изградња забрањена

2.2.2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле

2.2.2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе комплекса

2.2.2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

2.2.2.5. Највећа дозвољена висина и спратност објекта

2.2.2.6. Начин обезбеђивања приступа комплексу и простору за паркирање

2.2.2.7. Ограђивање комплекса

2.2.2.8. Одводњавање површинских вода

2.2.2.9. Зелене и слободне површине

2.2.2.10. Фазност изградње

2.2.2.11. Правила за архитектонско обликовање објекта

2.2.2.12. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта

2.2.3. Правила грађења мрежа и објекта инфраструктуре

2.2.3.1. Општа правила изградње инфраструктурних мрежа

2.2.3.2. Појединачна правила изградње инфраструктурних мрежа и објекта

2.2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

2.2.3.2.2. Електроенергетска инфраструктура

2.2.3.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

2.2.3.2.4. Хидротехничка инфраструктура

2.2.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, односно пројекта урбане комасације

## 3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ



## **II ГРАФИЧКИ ДЕО**

01 Извод из Плана вишег реда

– Измене и допуне Просторног плана Општине Димитровград

02 Приказ ширег окружења Р 1:1000

03 Граница плана и постојеће стање коришћења простора Р 1:1000

04 Детаљна намена површина Р 1:1000

05 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене Р 1:1000

06 Грађевинске линије и максимална дозвољена висина објеката Р 1:1000

07 Мреже и објекти инфраструктуре - синхрон план Р 1:1000

08 Предлог композиционог плана Р 1:1000

## **III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА**

Мишљење Комисије за Планове

Одлука о изради Плана детаљне регулације

Извод из планског документа ширег подручја

Катастарско-топографски план

Рани јавни увид

- Материјал за рани јавни увид
- Новински оглас
- Извештај Комисије за Планове о обављеном раном јавном увиду

Услови и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа

Извештај Комисије за планове

## **IV СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 002010114 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 05.05.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву TEKING DOO NIŠ, из Ниша, улица Булевар Немањина број 87, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

### РЕШЕЊЕ

- I** „TEKING DOO NIŠ“, из Ниша, улица Булевар Немањина број 87, матични број: 06069886, ПИБ: 100338369, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „TEKING DOO NIŠ“, из Ниша, улица Булевар Немањина број 87, матични број: 06069886, ПИБ: 100338369 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 013B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „TEKING DOO NIŠ“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „TEKING DOO NIŠ“, из Ниша, улица Булевар Немањина број 87, матични број: 06069886, ПИБ: 100338369, поднео је, дана 18.03.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 14.04.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар



надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 17.04.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**8 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **8** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**TEKING DOO NIŠ**“, из Ниша, улица Булевар Немањића број 87 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 06069886, ПИБ: 100338369, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **8 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре), и
  - **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“



подносиоцу захтева „TEKING DOO NIŠ“, из Ниша, улица Булевар Немањића број 87, матични број: 06069886, ПИБ: 100338369.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 42585/2017



5000126078490

Дана, 23.05.2017. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ, матични број: 06069886, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Костић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ

Регистарски/матични број: 06069886

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић  
ЈМБГ: 2009975733526  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић  
ЈМБГ: 1509977733514  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално





#### **Промена чланова:**

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић  
ЈМБГ: 2009975733526  
Новчани улог  
Уписан: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD  
Уплаћен: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999  
Удео: 100,00000%

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић  
ЈМБГ: 1509977733514  
Новчани улог  
Уписан: 61.080,79 RSD  
Уплаћен: 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999  
Удео: 100,00000%

#### **Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 42585/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.







8000034777475

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06069886

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO  
TEKING DOO NIŠ

Скраћено пословно име TEKING DOO NIŠ

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Ниш - Медиана

Место Ниш, Ниш - Медиана

Улица BULEVAR NEMANJIĆA

Број и слово 87

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 12. мај 1995

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100338369

**Подаци од значаја за правни промет**



**Текући рачуни**105-223-39  
160-80161-56**Подаци о статусу / оснивачком акту**☐ Постоји обавеза овере измена  
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење  
супотписом

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од **Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум



61.080,79 RSD

износ

датум

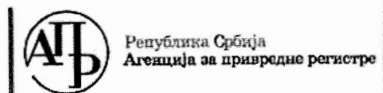
Уплаћен: 5.205,01 EUR, у противвредности од  
61.080,79 RSD

16. децембар  
1999

Регистратор, Миладин Маглов







Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 42585/2017

Дана, 23.05.2017. године  
Београд



5000126078490

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ, матични број: 06069886, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Костић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ

Регистарски/матични број: 06069886

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић  
ЈМБГ: 2009975733526  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић  
ЈМБГ: 1509977733514  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

#### Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић  
ЈМБГ: 2009975733526  
Новчани улог  
Уписан: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD  
Уплаћен: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999  
Удео: 100,00000%

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић  
ЈМБГ: 1509977733514  
Новчани улог  
Уписан: 61.080,79 RSD  
Уплаћен: 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999  
Удео: 100,00000%

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 42585/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.







ТЕКИНГ Д.О.О.  
Огранак: TEKING ARCHITECTURE  
Шифра делатности 7111  
Булевар Немањића 87/48, 18000 Ниш, Србија  
Седиште: Ул. Вожда Карађорђа 39, Ниш, Србија  
Тел/Факс +381 18 240426  
Матични број: 06 06 98 86  
Регистарски број: 073 06 06 98 86  
ПИБ 100338369  
ж.р.160-80152-83 "БАНКА ИНТЕСА" а.д. - П.Ј.Ниш  
Лиценца: 351-02-01656/2002-07

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси се следеће:

## РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду **Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград**, којим се одређује за одговорног урбанисту:

**др. Марјан Петровић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце 200 1568 17, архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура.

У Нишу, јун 2025. године

Иван Костић д.и.а., директор





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Марјан Р. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 03077069173

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1568 17



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милансав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
9. марта 2017. године





ТЕКИНГ Д.О.О.

Огранак: TEKING ARCHITECTURE

Шифра делатности 7111

Булевар Немањина 87/48, 18000 Ниш, Србија

Седиште: Ул. Вожда Карађорђа 39, Ниш, Србија

Тел/Факс +381 18 240426

Матични број: 06 06 98 86

Регистарски број: 073 06 06 98 86

ПИБ 100338369

ж.р.160-80152-83 "БАНКА ИНТЕСА" а.д. - П.Ј.Ниш

Лиценца: 351-02-01656/2002-07

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19 и 47/25)

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је нацрт планског документа урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста

**др. Марјан Петровић, дипл.инж.арх.**

(број лиценце 200 1568 17)



У Нишу, август 2025. године

Иван Костић д.и.а., директор



## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, број 6/19),

Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној \_\_. \_\_. 2025. године, донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У НАСЕЉУ БАЧЕВО, ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД**

### **ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

План детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, у даљем тексту: „План“, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24), у даљем тексту: „Одлука о изради Плана“.

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Димитровград ("Сл.лист града Ниша", бр. 62/12) и Измени и допуни Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22).

Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа за организовање производње и коришћење електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца, уз обезбеђење неопходне инфраструктуре и служи као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења).

Саставни део Одлуке о изради Плана је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24), на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, које је донела надлежна служба за заштиту животне средине, број 501-205/2024-14/1 од 29.08.2024.год.

У Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 1505/2-02 од 26.08.2024.године у вези потребе израде Студије заштите непокретних културних добара за План детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград наводи се да није потребно израђивање Студије заштите непокретних културних добара.



## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

#### 1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана представљају:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у даљем тексту: „Закон“;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), у даљем тексту: „Правилник“;
- Статут Општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград бр. 6/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24);
- Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24).

#### 1.1.2. Плански основ

Плански основ представљају:

- Просторни план општине Димитровград ("Сл.лист града Ниша", бр. 62/12),
- Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22).



## 1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

### 1.2.1. Извод из из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год.

(„Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

#### Основни циљеви

Успешан просторни развој Републике Србије, односно постепено приближавање визији њеног просторног развоја захтева достизање серије основних циљева, међу којима је и ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЗАШТИЋЕНА И УНАПРЕЂЕНА ЖИВОТНА СРЕДИНА. Ка достизању основних циљева Република Србија и све територијалне јединице које имају надлежност у области просторног развоја нужно ће морати да поштују серију међузависних приоритета односно оперативних циљева, где спада и побољшање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије.

#### Обновљиви извори енергије

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија. Битна карактеристика обновљивих извора енергије је да су то чисти, еколошки прихватљиви извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења животне средине (ваздуха, воде и земљишта). Степен коришћења ОИЕ у Републици Србији је веома низак, ако се изузме искоришћење великих водених токова. Главни разлог је у томе што су трошкови коришћења обновљивих извора енергије знатно виши од трошкова коришћења конвенционалних извора енергије. Енергетски потенцијал ОИЕ у Републици Србији износи преко 4,3 милиона тона еквивалентне нафте (у даљем тексту Мтен) годишње, што представља око четвртину тренутне потрошње примарне енергије.

#### Коришћење обновљивих извора енергије - енергија сунца

На већем делу територије Републике Србије број сунчаних дана је знатно већи него у многим европским земљама (између 1.500 и 2.200 часова годишње). Насеља у Републици Србији су мале густине, објекти су у већини случајева слободностојећи, без већих препрека приступу сунчевим зрацима, што омогућава коришћење соларне енергије. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије (узимајући у обзир постојећу расположиву површину кровова и ефикасност система конверзије од 15%) износи око 0.6 Мтен годишње (14% у укупном потенцијалу ОИЕ). Просечан интензитет сунчевог зрачења на територији Републике Србије се креће од 1,1 kWh/m<sup>2</sup>/дан на северу до 1,7 kWh/m<sup>2</sup>/дан на југу – током јануара, а од 5,9 до 6,6 kWh/m<sup>2</sup>/дан – током јула.

На годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи од 1200 kWh/m<sup>2</sup>/годишње у северозападној Србији, до 1550 kWh/m<sup>2</sup>/годишње у југоисточној Србији, док у средњем делу износи око 1400 kWh/m<sup>2</sup>/годишње. Степен искоришћења зрачења зависи од карактеристика уграђеног пријемника топлоте, тако да се може усвојити просечна вредност расположиве корисне енергије у Републици Србији од 700 kWh/m<sup>2</sup>.



### 1.2.2. Извод из Просторног плана општине Димитровград

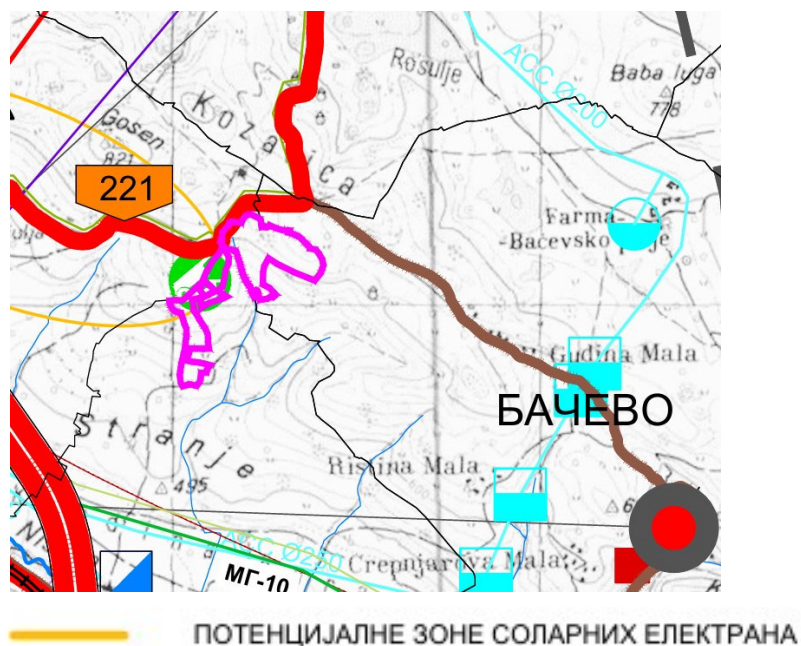
("Сл.лист града Ниша", бр. 62/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22)

#### Производња енергије из обновљивих извора

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења на територији Општине износи више од  $4,2\text{kWh/m}^2/\text{дан}$  (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу и изнад  $4,8\text{kWh/m}^2$  (мерна површина под углом  $30^\circ$  према југу), тако да планско подручје спада у веома повољно за експлоатацију енергије сунца. На рефералној карти су приказане неке од потенцијалних зона повољних за изградњу соларних електрана. Поред ових зона, могућа је изградња и на другим локацијама у захвату плана. Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу у захвату Просторног плана. Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима један је од начина једноставног и ефикасног коришћења енергије сунца. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика путем соларних колектора.

Просторни план спроводи се разрадом Просторног плана плановима детаљне регулације за: ветрогенераторе и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), постројења за биомасу као и за мале хидроелектране уколико су снаге веће од  $1,0\text{MW}$ . Дефинисати правила уређења и грађења као и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

На рефералној карти бр.2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи (Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22) уочава се да се предложена локација соларне електране налази се у потенцијалној зони соларних електрана.





### 1.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Планом се разрађује подручје од 19,94ха, на територији Општине Димитровград у оквиру катастарских општина Бачево, Градиње и Димитровград.

Граница Плана приказана је на свим графичким прилозима. План се ради на ажурном овереном катастарско-топографском плану.

У обухват Плана улазе следеће катастарске парцеле:

- целе катастарске парцеле: 693 и 694 све из КО Бачево; 67 и 74 све из КО Градиње;
- делови катастарских парцела број: 5683 и 2775/2 све из КО Димитровград; 3737 КО Градиње.

#### Граница планског подручја:

Граница Плана почиње:

северном границом к.п.бр. 693 КО Бачево, затим источном и јужном границом исте парцеле до к.п.бр. 694 КО Бачево и даље наставља њеном источном, јужном, западном и поново јужном границом до к.п.бр. 67 КО Градиње, затим наставља границом ове парцеле до к.п.бр. 74 КО Градиње и у наставку иде границом ове парцеле до к.п.бр. 3737 КО Градиње, затим делом јужне границе к.п.бр. 74 КО Градиње, сече к.п.бр. 3737 КО Градиње и наставља њеном јужном границом, поново сече к.п.бр. 3737 КО Градиње и наставља западном границом к.п.бр. 74 КО Градиње до к.п.бр. 67 КО Градиње и иде југозападном и северозападном границом ове парцеле, затим западном границом к.п.бр. 694 КО Бачево, сече 5683 и 2775/2 све из КО Димитровград, наставља западном границом к.п.бр. 2775/2 КО Димитровград, а затим западном границом к.п.бр. 5683 КО Димитровград, сече к.п.бр. 5683 КО Димитровград и иде делом њене источне границе све до почетне тачке. Из описаног обухвата изузете су к.п.бр. 68 и 69 све из КО Градиње.

### 1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

#### **Локација**

Планско подручје налази се у североисточном делу Општине Димитровград, на око 3,3km од центра Димитровграда мерено ваздушном линијом, ван грађевинског подручја насеља Бачево.

Западни део границе Плана обухвата део државног пута IIА реда бр. 221 (Књажевац - Кална - Темска - Пирот - Височка Ржана - Мојинци – Димитровград), са јужне стране у обухват улази део некатегорисаног пута на к.п.бр. 3737 КО Градиње, а непосредно уз западну страну границе Плана налази се планирана трансфер станица (простор на којем се комунални отпад истоварује из возила за сакупљање отпада, прегледа уз евентуално издвајање кабастог отпада, кратко задржава, утоварује у већа возила и транспортује на даљи третман у регионални центар).

#### **Намена површина по парцелама**

Највећи део планског подручја чини шумско земљиште и то шуме 6. класе (шума шесте категорије, у шумарству, означава површину непогодну за пошумљавање и газдовање, односно територија на којој се не може успешно спроводити пошумљавање новим стаблима), само једна катастарска парцела је пољопривредно



земљиште-пашњак 6. класе, а остатак обухвата су делови катастарских парцела некатегорисаних путева и државног пута.

### **Природне карактеристике**

Према планском основу подручје Плана се налази у просторној целини ПОНИШАВЉЕ, (чине је катастарске општине: Димитровград, Гојин Дол, Жељуша, Лукавица, Градиње, Бачево и Паскашија), која обухвата читаву Димитровградску котлину на потезу од теснаца код села Срећковца па све до граничног прелаза Градина. Десна долинска страна, где се налази и предметна локација, од границе до Димитровграда је прилично стрма и спушта се негде до самог речног корита.

Део обухвата на коме се планира изградња соларне електране је под нагибом према југозападу, надморске висине од око 620 до 730 мнм.

На подручју Општине Димитровград углавном се испољава умерено-континентални климатски тип. Климатске прилике условљене су пространством и правцем пружања речних долина Нишаве, Јерме, Лукавичке реке и Височице и правцем пружања високих планинских гребена Старе, Влашке, Гребен планине и Видлича. Средња годишња температура ваздуха износи 10°C. Најхладнији месец је јануар са средњом месечном температуром од 0,6°C, а најтоплији месец је јул са 20,3°C. Релативна влажност ваздуха на подручју Општине креће се до 72%, док просечна облачност износи 54%. Најкишовитија годишња доба су лето и јесен, док су зима и пролеће годишња доба са најмањом количином падавина. Ветар је веома важан елемент поднебља овог подручја јер утиче на температуру ваздуха, његову влажност, испаравање и количину падавина. Изразито доминирају ветрови из југоисточног, источног и североисточног правца, док ветрови са запада дувају углавном само јула и августа месеца.

Коришћењем података Фотонапонског географског информационог система Европске комисије за обухват Плана добијено је следеће:

- годишње зрачење у равни износи око 1678.05 kWh/m<sup>2</sup>, а годишња производња фотонске енергије износи око 1314.47 kWh.

### **Саобраћајна и јавна комунална инфраструктура**

У границама Плана објекти и површине јавне намене су заступљени су само као саобраћајнице: некатегорисани пут и државни пут IIА реда бр. 221 (Књажевац - Кална - Темска - Пирот - Височка Ржана - Мојинци – Димитровград).

На планском подручју не постоји изграђена мрежа јавне комуналне инфраструктуре.

### **Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и природе и амбијенталне целине**

У обухвату Плана нема објеката са значајним споменичким вредностима, утврђених нити евидентираних културних добара, објеката од градитељског, културног или историјског значаја за које би биле прописане мере заштите, као ни евидентираних природних добара.



### 1.5. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Списак институција од којих су потраживани услови и подаци од значаја за израду Плана:

	<b>Институција</b>	<b>датум упућивања захтева</b>	<b>датум и број издавања услова (институција)</b>
<b>1</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ	25.06.2025.	21.07.2025. 8867-2
<b>2</b>	МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	25.06.2025.	
<b>3</b>	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ	25.06.2025.	28.07.2025. 002985752 2025 14840 007 000 000 001
<b>4</b>	МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ	25.06.2025.	31.07.2025. 002988416/2025
<b>5</b>	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	25.06.2025.	29.07.2025. 002403559 2025 14850 004 005 501 100
<b>6</b>	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД	25.06.2025.	29.07.2025. 003313355 2025 40800 000 000 240 003 40 002
<b>7</b>	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	25.06.2025.	01.08.2025. 1221/2-02
<b>8</b>	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	25.06.2025.	05.08.2025. 021-2510/4
<b>9</b>	ЈП „СРБИЈАШУМЕ“	25.06.2025.	22.07.2025. 11659
<b>10</b>	ЈП „СРБИЈАГАС“	25.06.2025.	
<b>11</b>	„ЈУГОРОСГАЗ“ А.Д.	25.06.2025.	09.07.2025. Н/И-341 29.07.2025. Н/И-354
<b>12</b>	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“	25.06.2025.	21.07.2025. 130-00-UTD-003-786/2025- 002
<b>13</b>	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД – Огранак Електродистрибуција Пирот -	03.07.2025.	22.07.2025. Д10.25-271803/2-25
<b>14</b>	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А. Д. Дирекција за технику	25.06.2025.	28.07.2025. Д211-311028/2-2025 СЈ
<b>15</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Пироту	25.06.2025.	16.07.2025. 07.23.1 бр.217-5315/25-1
<b>16</b>	ЈП КОМУНАЛАЦ	25.06.2025.	08.07.2025. 1210-2/25
<b>17</b>	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	25.06.2025.	10.07.2025. 953-14622/25-1



## **2. ПЛАНСКИ ДЕО**

### **2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Правила уређења су дефинисана на основу анализе стања и обавеза из важећих планских докумената вишег реда, узимајући у обзир планиран начин коришћења простора, потребе његових корисника и захтеве заштите простора.

#### **2.1.1. Подела на карактеристичне целине и концепција уређења**

Према фактичком стању и предвиђеној концепцији уређења - планирање комплекса соларне електране, садржаја у њеној функцији и њеног инфраструктурног опремања, овим Планом се не утврђују посебне урбанистичке целине.

#### **2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина**

Планом се на обухваћеном простору одређују и разграничавају јавне површине, одређује намена, начин коришћења земљишта и основни урбанистички параметри.

Планом дефинисана детаљна намена простора заснована је на одредницама планских докумената вишег реда за развој површина за производњу електричне енергије и то планирањем комплекса соларне електране и њеног инфраструктурног опремања.

У обухвату Плана, предвиђају се следеће претежне намене:

површине јавне намене:

- саобраћајне површине,

површине осталих намена:

- шумско земљиште у функцији соларне електране,
- пољопривредно земљиште,
- шумско земљиште.

#### **Површине јавне намене**

##### **Саобраћајне површине**

Задржава се постојећа саобраћајна мрежа и њу чине: државни пут IIA реда бр. 221 са западне стране обухвата и некатегорисани пут са јужне стране обухвата. Саобраћајни приступ комплексу соларне електране планира се са државног пута IIA реда. Изградња прикључака врши се у складу са важећим прописима за ову област и техничким условима за прикључење који су издати од стране управљача пута.

Основне намена за саобраћајне површине су: коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (јавни пут са заштитним појасом).

#### **Површине остале намене**

##### **Шумско земљиште у функцији соларне електране**

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.



Максимална одобрена снага, коју планирана соларна електрана може предати у дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), износи до 9,9MW, у складу са Условима за пројектовање и прикључење издатим од оператора дистрибутивног система (предметни услови су саставни део документационе основе Плана).

Основна намена за шумско земљиште у функцији соларне електране је: соларна електрана за производњу електричне енергије.

У простору соларне електране планирано је: постављање фотонапонских панела, (одговарајућих техничких карактеристика); изградња одговарајућих електроенергетских објеката; изградња линијских коридора инфраструктуре и других потребних објеката и садржаја. Положаји и димензије планираних објеката и инфраструктуре, прецизирају се у фази израде техничке документације. За потребе одржавања и приступа до комплекса соларне електране планира се изградња интерних саобраћајница-противпожарног пута. Противпожарни пут биће прилагођен технолошким потребама и природним карактеристикама локације.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле за соларну електрану износи до 80% (при чему се урачунавају површине за постављање фотонапонских и хоризонтална пројекција електроенергетских објеката и опреме). Укупна висина соларних панела и пратеће опреме и инсталација соларне електране зависиће од изабране технологије, што ће се ближе дефинисати техничком документацијом. Највећа дозвољена спратност командно надзорне зграде је П+1, а осталих објеката П+0.

#### Пољопривредно и шумско земљиште

На пољопривредном и шумском земљишту, осим основне намене, могу се градити инфраструктурни објекти. У оквиру ових површина предвиђа се постављање кабловског вода, при чему је неопходно очување основне намене и функције пољопривредног и шумског земљишта. Део трасе кабловског вода (представља везу између подручја соларне електране и објекта места прикључења) дат је оријентационо. Коначна траса и начин постављања кабловског вода биће утврђени кроз израду техничке документације, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

#### **Планирана намена површина**

	Површина(ха)	Проценат учешћа(%)
<b>ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА</b>		
Површине јавне намене		
Саобраћајне површине (државни пут и некатегорисани пут)	0,19	0,96
Површине осталих намена		
Шумско земљиште у функцији соларне електране	12,27	61,53
Пољопривредно земљиште	3,49	17,50
Шумско земљиште	3,99	20,01
<b>Укупно:</b>	<b>19,94</b>	<b>100</b>



### 2.1.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

#### Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија, према правилима уређења и грађења дефинисаних овим Планом. Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине дефинисано је регулационим линијама улица и приказано у графичким прилозима.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дате су на графичком прилогу, а утврђене су у односу на планиране регулационе линије. У регулационом појасу улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у објекте и мрежу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

#### Нивелација

Координате темених тачака планираних саобраћајница су дате у графичком прилогу. Планом дате висинске коте и нагиби су оријентационог карактера и могућа је њихова измена кроз израду техничке документације у циљу побољшања техничког решења. Такве измене се не сматрају изменом планског решења, а морају бити у складу са техничким стандардима и прописима за ту област.

### 2.1.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Разграничење јавног земљишта од осталог земљишта, у складу са планираном наменом и начином коришћења простора, извршено је утврђивањем граница јавног земљишта, које одређују регулационе линије јавних саобраћајних површина.

Попис парцела површина јавне намене:

површина /објекат	катастарске парцеле
саобраћајнице	делови катастарских парцела број: 5683 и 2775/2 све из КО Димитровград, 3737 КО Градиње

### 2.1.5. Посебни услови приступачности површинама и објектима јавне намене

При пројектовању и реализацији објеката соларне електране применити решења која ће омогућити запосленим лицима са ивалидитетом неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). На простору за паркирање возила, према потребама запослених, обезбедити потребан број паркинг места за особе са ивалидитетом, у свему према истом Правилнику.



#### 2.1.6. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

Димензионисање јавне саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и добијених услова надлежних институција и комуналних предузећа.

##### 2.1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру граница Плана налази се државни пут у надлежности ЈП“Путеви Србије“ и то државни пут IIA реда број 221: Књажевац-Кална-Темска-Пирота-Височка Ржана-Мојинци-Димитровград, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25).

Планирана изградња једног саобраћајног прикључка приступног пута комплекса соларне електране на трасу државног пута код оквирне стационаже км 124+093.

Дефинисањем саобраћајног прикључка на јавни пут испоштовани су критеријуми за пројектовање површинске раскрснице у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/11), тачка 2.2. Критеријуми за пројектовање (обавезна потребна прегледност површинска раскрсница мора да буде сагледљива са главног правца најмање с даљине изоштрена визуре прегледности:  $P_{ip} = 3V_r$ ; подужни нагиб на главном правцу није већи од  $\pm 3 \%$  (максимално  $\pm 4 \%$ ); прикључак је планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба интерне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.). Елементи попречног профила државног пута су такође усклађени са параметрима датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

У графичким прилозима приказана је регулациона линија државног пута, као и грађевинска линија и предвиђени заштитни појас од 10м мерено од границе путног земљишта државног пута.

##### 2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју обухваћеним Планом не постоје изграђени електроенергетски објекти, како је наведено у Условима издатим од стране Електродистрибуције Србије, број: Д 10.25-271803/2-25 од 22.07.2025. године.

Планирана одобрена снага соларне електране Бачево је 9900 kW. Начин рада соларне електране је паралелено са ДЦЕЕ са предајом енергију у ДЦЕЕ у целости изузев сопствене интерне потрошње. Само прикључење електране на мрежу је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Место прикључења соларне електране Бачево на ДЦЕЕ је увод вода електране у ново водно-мерно 35 kV поље у оквиру спољашњег 35 kV постројења у ТС 110/35 kV "Димитровград", а место везивања прикључка је сабирница 35 kV у ТС 110/35 "Димитровград". Само прикључење соларне електране Бачево је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираним наменама морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори, као и адекватно земљиште за потребе измештања угрожених



електроенергетских објеката. Трошкове постављања објекта на другу локацију као и трошкове градње сноси инвеститор објекта због чије изградње се и врши измештање.

За изградњу електроенергетских објеката који нису у јавној површини потребно је обезбедити одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи.

#### 2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

Условима предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" број Д211-311028/2-2025 СЈ од 28.07.2025. године наводи се да уз границу Плана постоји изграђен оптички кабл, а у обухвату Плана не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефонике Србије.

Телекомуникационе потребе објеката соларне електране ће се задовољити коришћењем мобилних система комуникација доступних на подручју обухвата Плана. Уколико се укаже потреба за постављањем телекомуникационе мреже, реализоваће се кроз техничку документацију у складу са Условима које прописује надлежна институција полагањем недостајуће инфраструктуре до постојеће трасе оптичког кабла.

#### 2.1.6.5. Хидротехничка инфраструктура

Условма ЈП Комуналац из Димитровграда 1210-2/25 од 08.07.2025. године дефинисано је да у обухвату Плана не постоји водоводна и канализациона инфраструктура којом газдује поменуто предузеће. За потребе изградње соларне електране Бачево није предвиђена изградња јавне водоводне и канализационе инфраструктуре.

Инвеститор соларне електране планира изградњу сопствене – интерне: водоводне мреже–постављањем резервоара; хидрантске мреже; канализационе мреже–изградњом одговарајуће водонепропусне септичке јаме. Атмосферска кишна канализација се слободно излива на зелену површину у оквиру предметног комплекса.

#### 2.1.7. Степен комуналне опремљености

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити одређен степен комуналне опремљености земљишта - приступ јавној саобраћајној површини и прикључке на комуналну инфраструктуру потребне за функционисање одређене намене. У планском подручју је планирано грађење специфичне врсте објекта, па је потребно обезбедити: приступ на јавну саобраћајну мрежу и прикључак на електроенергетску мрежу.

#### 2.1.8. Заштита природних добара и непокретних културних добара, природног и културног наслеђа

##### **Заштита природних добара и природног наслеђа**

Обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Северни део предметног простора налази се у обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина“ и представља одабрано подручје за дневне лептире „Димитровград-Големи врх“ еколошке мреже Републике Србије, у складу са Прилогом 1 уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Просторни обухват у КО Бачево односи се на станиште строго заштићених дневних лептира: ускршњи лептир, мнемозина, аполон, велики дукат, душичин



плавац, велики пегавац, мали пегавац, алпијски плавац, планински плавац, инова седевица и жутоноги многобојац, према Прилогу 1 о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, број 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Приликом спровођења Плана потребно је испоштовати следеће услове заштите природе:

1. У циљу очувања еколошки значајног подручја „Стара планина“ потребно је испоштовати следеће мере:

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта, уништавање и узнемиравање дивљих врста у циљу очувања врста од значаја за еколошки значајно подручје (строго заштићени дневни лептири),
- спречити уништавање живица, међа, травнатих појасева, дрвореда, бара и др. као и нарушавање природних услова неопходних за опстанак строго заштићених дневних лептира,
- забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом,
- стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета,
- забрањено је коришћење хербицида и пестицида у току свих фаза изградње и рада електране.

2. У циљу очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста птица и слепих мишева, Планом се предвиђају обавезе да:

- се користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора,
- површине испод и око панела буду травнате, одржаване путем кошења или контролисаног пашарења; травнате површине базирају се на аутохтоним биљним врстама, забрањене су алохтоне и инвазивне врсте,
- приликом одређивања размака између редова соларних панела, њиховог нагиба и висине од тла, треба узети у обзир специфичне захтеве биљних врста које се планирају или налазе испод панела,
- се осигура довољна пропустљивост светлости између панела, како би се омогућио опстанак и нормалан раст вегетације испод панела.

3. Извештај стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину, мора да садржи:

- процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју,



- предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину,
  - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма – мониторинг.
4. Предвидети ограђивање и обезбеђивање објекта како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне, дизајнирањем оgrade са отвореним или полуотвореним деловима за њихов пролаз.
  5. Приликом полагања подземних електричних каблова, обавезно је да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане.
  6. Потребно је редовно праћење и вођење евиденције стања дивље флоре и фауне како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века.
  7. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије.
  8. Након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање травнатим врстама.
  9. Када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) адекватно депоновати на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Плана, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине сагласно одредбама Закона о заштити животне средине.
  10. У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор је обавезан да, што је пре евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.
  11. Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.



## **Заштита непокретних културних добара и културног наслеђа**

На простору обухваћеним Планом: није извршена системска проспекција и валоризације непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа; није извршено евидентирање ратних меморијала; постоје невалоризовани подаци о археолошким локалитетима. Нема података о непокретном културном и археолошком наслеђу на предметном простору, односно не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под предходном заштитом, евидентирана културна добра која уживају предходну заштиту, евидентирани ратни меморијали.

Планом се третира археолошки неистражен простор, што може негативно утицати на очување археолошког наслеђа и реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Морају се поштовати следеће мере заштите културног наслеђа:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошког налаза,
- Предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања,
- Археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У првој фази спровести: археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације и теренску археолошку проспекцију ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. На основу резултата прве фазе археолошких истраживања и планиране изградње дефинише се потреба даљих археолошких истраживања и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом,
- Узвештаје са обављених археолошких истраживања-сваке фазе, доставити Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење,
- Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културе и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања,
- Планом предвидети и процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата: археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштитр културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора; обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
- уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без



одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш предузимајући мера да се налаз не уништи и оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- у случају проналаска археолошког локалитета или археолошког предмета инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је планирана изградњом;
- након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите од належног завода, а која ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања.

#### 2.1.9. Заштита животне средине, живота и здравља људи

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора.

Смернице и мере за изградњу соларне електране „Бачево“, заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

##### **Заштита квалитета ваздуха постиже се кроз:**

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Димитровград;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планираних соларних електрана обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларних електрана се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортних и осталих возила;
- подизање дрвореда или вертикалног биолошког склопа у зони разграничења електране са суседним парцелама;



- прскање приступних путева водом током сувих периода;
- Забрана спаљивања било ког отпада на лицу места.

#### **Очување и побољшање квалитета воде постиже се кроз:**

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације-изградње соларане електране Бачево градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

#### **Заштита земљишта и шумског земљишта постиже се кроз:**

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији соларне електране, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;



- планирани радови на реализацији соларне електране се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија. Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
- У случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде;
- Истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- Ивеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;
- у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање земљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити израђен од стране стручне организације,



акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;

- носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- инвеститор/носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- спречавање и успоравање процеса ерозије забраном радњи којима се поспешује ерозија и стварање бујица (неконтролисано копање и орање ливада, пашњака и необрађених површина);
- примену антиерозионих радова ради спречавања спирања земљишта применом биолошких и биотехнички мера за заштиту од ерозије и бујица (у оквиру зелених и слободних површина планирати узгој и одржавање заштитне вегетације брзорастућим и отпорним дрвећем на сушу и хладноћу са разгранатим кореновим системом, која својом формом неће угрозити процес претварања соларне енергије у електричну, затрављивање, подизање вештачких ливада, терасирање, копање канала за одливање вишка воде – дренажних канала, изградња насипа, изградња потпорних зидова и други слични радови);
- контрола ерозије и наноса – постављање заштитних баријера (геотекстили, дрвене преграде,) како би се спречило спирање земљишта у водотоке;
- обезбедити стабилизацију косина – по завршетку радова обавезно је пошумљавање или подизање травњака за спречавање појаве клизишта.

### **Смањење буке и вибрација**

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.



## **Заштита и унапређење природе, природних добара и предела**

- активности на изградњи соларне електране и њених садржаја ограничити на уски појас за њихову реализацију;
- максимално сачувати постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату Плана; у зони соларних панела и коридорима далековода уредити простор према важећим правилницима и у складу са посебним правилима коришћења и уређења и техничком документацијом предвидети извођачки појас како би се у потпуности обезбедила функција објекта соларне електране, а истовремено и заштитио остатак простора од негативних утицаја;
- градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити. Забрана коришћења пестицида за контролу вегетације (уместо тога – кошење или еколошко одржавање).
- заштита птица – постављање визуелних одвраћивача на конструкције како би се смањио ризик од судара.
- забранити третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
- предвидети све радове ван вегетативног и репродуктивног периода биљака и животиња;
- забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору;
- објекте конструисати тако да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимуми усмерено ка тлу;
- инсталације морају бити уземљене, обезбеђење и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња
- Уколико се нађу заштићене врсте – мере премештања или заштите станишта активности на изградњи соларне електране и њених садржаја ограничити на уски појас за њихову реализацију;
- максимално сачувати постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату ПДР-а; у зони соларних панела и коридорима далековода уредити простор према важећим правилницима и у складу са посебним правилима коришћења и уређења и техничком документацијом предвидети извођачки појас како би се у потпуности обезбедила функција објекта соларне електране, а истовремено и заштитио остатак простора од негативних утицаја
- у зони разграничења са постојећом несанитарном депонијом обезбедити зону визуелне заштите у виду дрвореда или вертикалног вегетацијског склопа.



### **Подстицање енергетске ефикасности кроз:**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;
- оријентацијом и функционалним концептом комплекса максимално искористити сунчеву енергију за загревање модула;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Нова постројења за производњу електричне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне енергије, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност, намеравамо коришћење простора и заштита природе.

### **Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју постиже се кроз:**

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објекта/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које



је обавезна роена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

### **Мере за управљање отпадом:**

Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларне електране „Бачево“, предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање и примену начела хијерархије управљања отпадом, односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Води евиденцију о: - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, Закона о амбалажи и амбалажном отпаду, Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада, Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање) и Правилника о условима и начину сакупљања,



транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије;

- у случају квара соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења и Законом о управљању отпадом, у поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

У складу са одредбама члана 29. Закона о заштити животне средине, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) депоновати на место ван обухвата Плана које ће одредити надлежна служба.

У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.



### **Заштита од пожара обезбеђује се:**

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (зоне међусобне удаљености за предвиђене спортско-рекреативне, смештајно-угоститаљске капацитете, пословне, производне, помоћне објекте и сл.).

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Соларне електране спадају у категорију објеката који као последицу директног удара грома могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења. С тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује I ниво заштите.

Потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима. Редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

### **Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:**

- Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон);
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88, „Сл. лист СРЈ“, број 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, 3/18);



- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

#### 2.1.10. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

За комплекс соларне електране препоручује се озелењавање, тако да се не ремети рад фотонапонских панела, да стабилизује земљиште и допринесе биодивезитету.

Површине унутар поља фотонапонских панела озеленити травама отпорним на сушу, детелинама, дивљим цветницама, нижим лековитим биљкама, чиме се спречава ерозија, обогаћује земљиште азотом и привлаче опрашивачи. Биљке у близини фотонапонских панела не смеју прелазити висину од 0,8-1м.

Уз границе комплекса препоручују се врсте жбуња висине 1,5-3м, на минимално 6-8м од фотонапонских панела, а на северној страни дрвеће отпорно на сиромашно тло и ерозију. Планирају се тако да обезбеде заштиту од ветра и прашине, без могућности да изазову сенчења панела.

За озелењавање свих површина користити искључиво аутохтоне врсте, забрањено је уношење инвазивних биљних врста.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од трасе инфраструктурних мрежа.

Дрвеће не сме да омета прегледност пута и да угрожава безбедност саобраћаја.

Могуће је да се обезбедити и заменско пошумљавање, које се користи као мера надокнаде губитка шумског фонда, на земљишту погодном за шумску вегетацију. Препоручује се коришћење аутохтоних врста, а ради се у циљу очувања биодиверзитета, заштите земљишта од ерозије, очувања микроклиматске функције и шумског фонда. Заменско пошумљавање финансира инвеститор.

#### 2.1.11. Мере енергетске ефикасности изградње

Објекти у оквиру планиране намене морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12, 44/18-др. закон и 111/22).

#### 2.1.12. Спровођење Плана

Уколико се у току спровођења Плана, а на иницијативу надлежне Управе, укаже потреба за даљом урбанистичком разрадом (израда урбанистичког пројекта), исто се неће сматрати одступањем од овог Плана.

План служи као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.



## 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 2.2.1. Општа правила грађења

Изградња објеката за производњу обновљиве енергије - соларне електране треба бити у складу са Правилима о раду дистрибутивног система док ће се распоред свих објеката за производњу енергије ближе дефинисати даљом техничком документацијом.

Сви објекти за производњу енергије ОИЕ су монтажни и постављају се изнад тла на темељима самцима - металним или бетонским стубовима. Кота доње ивице монтиране опреме за производњу енергије ОИЕ не може бити мања од 0,50 m од коте околног терена.

За потребе монтаже опреме и каснијег одржавања, дуж редова панела и обода соларне електране се обезбеђују размаци (2,5-4,5 m) довољни за колски пролаз возила за одржавање.

Количина дозрачене енергије може се повећати постављањем пријемника енергије под нагибом у односу на хоризонталну површину, док је оптимални нагиб за коришћење енергије током целе године креће се у дијапазону од 35 – 45°. Ако постоји приоритет да се енергија користи у току летњег периода, оптималан нагиб пријемника је у опсегу од 20 - 30°. У зимским месецима се највећи учинак пријемника енергије постиже при нагибу од 60°.

Пријемнике енергије оријентисати према југу, али су дозвољена и одступања према истоку или западу за максимално 45° у зависности од конфигурације терена.

Друга опрема, уређаји и остали елементи трафостанице и нисконапонске мреже треба да су тако конструисани и монтирани да не могу изазвати пожар већег обима, ни угрозити суседне објекте и објекте у којима или на којима су монтирани.

Да би се спречило ширење пожара, трафостаница мора бити одвојена од осталих објеката и мора се тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење, и да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити. Друге елементе заштите нисконапонске мреже и припадајућих трансформаторских станица ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Службени лист СФРЈ“, број 13/78 и „Службени лист СРЈ“, број 37/95).

Ради правилног одржавања и коришћења објеката за производњу енергије ОИЕ изградњу ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електро енергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, број 41/93).

На нивоу електране предвиђен је централизован и комплетан надзор електране, као и управљање свим функционалним целинама.

Катастарске парцеле број 693 и 694 КО Бачево на којима је планирана изградња соларних панела имају статус шумског земљишта, шесте класе, (шуме са ниским производним потенцијалом; на тлу сиромашном хранљивим материјама; стрми нагиб и деградирано земљиште). Према члану 69. Закона о планирању и изградњи фотонапонске панеле могуће је поставити на пољопривредном и шумском земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста. Земљиште око темеља, након постављања носеће конструкције неопходно је санирати и вратити у претходно стање. Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.



## 2.2.2. Правила грађења на шумском земљишту у функцији соларне електране

### 2.2.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити и чија је изградња забрањена

Планирано је грађење објекта за производњу електричне енергије - соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу.

Нису предвиђене компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката.

Објекат за производњу електричне енергије - соларна електрана се састоји од следећих енергетских објеката, инсталација и опреме:

- соларне фотонапонске ћелије – фотонапонски панели
- трансформаторске станице
- инверторске станице и инвертори
- постројења и инсталација ниског напона и кабловска мрежа
- расклопно постројење за расплет електричне мреже у електрани
- командно надзорна зграда и магацин
- остала опрема и инсталације
- пратећа интерна инфраструктура (саобраћајна, енергетска, комуникациона, хидротехничка)

Прецизна техничко-технолошка решења дефинисаће се при изради техничке документације, уз поштовање података и услови надлежних институција и правила уређења и грађења одређена овим Планом.

#### **Фотонапонски панели**

Соларна електрана се састоји од низа фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Од фотонапонских панела иде соларни DC кабл до инвертора чији је излаз 0,4kV или до инверторске станице чији је излаз 10kV. Инвертори се групишу и прелазе на 10kV преко ТС 10/0,4kV. Све трафостанице или инверторске станице се групишу и пребацију на 35kV напонски ниво у ТС 35/10kV. Комплекс соларне електране за потребе сопствене потрошње напаја се преко ТС 35/10kV, односно са њених извода. Избор фотонапонских панела ће се одредити приликом израде даље техничке документације.

#### **Трансформаторске станице**

У фотонапонској електрани „Бачево“ у употреби ће бити више трансформаторских станица, зависно од фазности изградње и капацитета. Тачан број станица и детаљан размештај биће утврђени при изради техничке документације. Трансформаторске станице ће бити компактне или МБТС, (монтажне бетонске кућице трафо-станице), уз обавезу обезбеђења локације опремом и инсталацијама за могуће акциденте, првенствено за санитарно безбедно прикупљање ТС уља у случају хаваријског изливања.



## **Инверторске станице и инвертори - претварачи напона**

Инверторска станица је посебно пројектовано решење за конверзију и даљи трансфер произведене фотонапонске енергије. У њој се смешта сва електрична опрема која је потребна да се брзо и поуздано повеже соларна електрана на средњенапонску (СН) електричну мрежу. У инверторској станици су смештена два централна инвертора, СН разводно постројење, систем за надзор и НН разводно постројење за ЈСС везе са стринга фотонапонских ћелија. У складу са предвиђеном снагом свих фотонапонских панела даљом техничком документацијом одредиће се број и распоред инверторских станица.

За мрежне системе инвертори су претварачи напона - они регулишу напон и струју које производе соларни панели. Једносмерна струја соларних панела претвара се у наизменичну струју, коју користи већина електричних уређаја. Избор концепције инвертора (децентрализовани или централизовани концепт) као и распоред инверторских јединица одредиће се кроз даљу израду пројектне документације.

## **Постројења и инсталација ниског напона и кабловска мрежа**

Кабловска мрежа је мрежа којом се повезују панели у оквиру соларног поља. Полажу се подземно и на довољној дубини, како би се обезбедило несметано кретање механизације и одржавање соларне електране. Панели су повезани електричним кабловима ЈС у низове (тзв. стринг) који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују у централни инвертор у инверторској станици.

До разводне табле воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови подземно спроводе до инверторске станице, где се повезују на инверторе.

## **Расклопно постројење**

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом њеног прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

## **Командно надзорна зграда и магацин**

Командно надзорна зграда је објект зиданог или контејнерског типа која служи за праћење рада електране. Састоји се из дела у којем су смештена постројења трафоа и остале техничке просторије, као и дела у којем је смештен административни део са канцеларијом, магацином и тоалет са гардеробом. Све просторије за смештај трафоа имају приступ са спољне стране објекта. Део командно надзорне зграде може се користити као магацински простор, а могућа је изградња посебног објекта за магацин.

## **Остала опрема и инсталације**

Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, систем надзора и узбуђивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз даљу техничку документацију, а у складу са техничким правилима и прописима, као и интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме. У циљу прикупљања и праћења метеоролошких података на локацији електране, препорука је поставље интерне метео станице.



#### 2.2.2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле

У делу простора који припада пољопривредном и шумском земљишту, није обавезно формирати парцелу за соларну електрану. Подручје соларне електране третира се као комплекс, у оквиру кога парцеле остварују приступ на јавну саобраћајну површину, преко мреже интерних саобраћајница.

За постављање трансформаторских станица 10/0,4kV, 20/0,4kV, 35/0,4kV и 35/10kV, прикључно разводног постројења 10kV, 20kV и 30kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

За инфраструктурне водове (подземне и надземне) не формира се посебна грађевинска парцела.

Инфраструктурна мрежа и објекти се могу полагати и градити кроз земљиште других намена, уколико је то потребно због прикључења објекта на ту мрежу. То је могуће уз сагласност власника или корисника земљишта, који том приликом дају право службености пролаза.

#### 2.2.2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе комплекса

Планирани објекти, инсталације и опрема су слободностојећи и постављају се иза грађевинске линије. Простор између регулационе и грађевинске линије представља предвиђени заштитни појас државног пута другог реда, који износи 10м. Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана. Граница зоне дозвољене изградње у односу на границе комплекса износи 3,5м. Грађевинска линија и граница зоне дозвољене изградње подразумевају растојање до којег је могуће поставити објекте, инсталације и опрему у оквиру комплекса, али могу бити и повучени ка унутрашњости комплекса.

Темељи носеће конструкције фотонапонских панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње.

#### 2.2.2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле за соларну електрану износи до 80% (при чему се урачунавају површине за постављање фотонапонских и хоризонтална пројекција електроенергетских објекта и опреме).

#### 2.2.2.5. Највећа дозвољена висина и спратност објекта

Укупна висина соларних панела и пратеће опреме и инсталација соларне електране зависиће од изабране технологије, што ће се ближе дефинисати техничком документацијом. Највећа дозвољена спратност командно надзорне зграде је П+1, а осталих објекта П+0.

#### 2.2.2.6. Начин обезбеђивања приступа комплексу и простору за паркирање

Саобраћајни приступ комплексу соларне електране планира се са државног пута IIА реда. Изградња прикључака врши се у складу са важећим прописима за ову област и техничким условима за прикључење који су издати од стране управљача пута – ЈП „Путеви Србије“.



Карактеристике планираних интерних саобраћајница: организоване тако да се омогући приступ свим објектима за производњу енергије; не планира се њихово бетонирање или асфалтирање, могућ је застор од туцаника или земљани пут адекватне носивости, што ће се прецизирати у фази израде техничке документације (само део прикључка у дужини од најмање 20m је са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као државни пут са којим се укршта); ширина је у функцији меродавног возила за опслуживање објеката на комплексу, а минимално износи 3,5m.

#### **Паркирање возила**

Паркирање возила запослених и возила у функцији одржавања предметног комплекса решити унутар комплекса соларне електране. Број места за паркирање одговара броју запослених и броју возила која су намењена одржавању комплекса. Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

##### **2.2.2.7. Ограђивање парцеле**

Потребно је ограђивање простора соларне електране. Дозвољена висина оgrade је до 2,20m. Ограда се поставља на регулациону линију и границу комплекса (а може се повући и унутар комплекса која је предмет ограђивања) тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на огради уз саобраћајницу, не могу се отворати ван регулационе линије.

Ограду око комплекса соларне електране градити на начин којим се спречава приступ дивљим животињама, а омогућава пролазак малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне, (препоручује се примена вертикалних елемената са најмањим растојањем од 15cm, као и слободним простором од најмање 20cm од оgrade до површине тла). Елементи оgrade не смеју бити оштри.

Ограда не сме да омета прегледност пута и да угрожава безбедност саобраћаја. Инсталације и стубове расвете уз границу комплекса поставити унутар парцеле на минималном растојању 0,3 m од оgrade комплекса.

##### **2.2.2.8. Одводњавање површинских вода**

Површинске воде не смеју се усмеравати према катастарским парцелама ван комплекса. Одвођење свих атмосферских вода обезбеђује се усмеравањем ка озелењеним површинама у оквиру комплекса.

##### **2.2.2.9. Зелене и слободне површине**

Не условљава се обезбеђење одређеног процента зелених површина због претежне врсте земљишта-шумско земљиште. Зелене површине чини и зеленило између панела, а интерне саобраћајнице представљају део слободних површина. Озелењавање је потребно ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, техничким нормативима за пројектовање зелених површина уз поштовање минималних удаљења од појединих инсталација.

##### **2.2.2.10. Фазност изградње**

На подручју Плана дозвољена је фазна изградња објеката, инсталација и опреме, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.



#### 2.2.2.11. Правила за архитектонско обликовање објеката

Користиће се стандарна, типизирана решења ове врсте објеката (соларни панели, енергетски објекти), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

#### 2.2.2.12. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

При изради техничке документације, спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

Према инжењерско-геолошкој карти РС, подручје Плана има следеће карактеристике:

- Основна својства: преовлађује кречњачка стенска маса са неуједначеним и подређеним учешћем кластита; средина претежно повољних инжењерскогеолошких својстава, испуцала, местимично кавернозна, са мало дробинске распадине, добре стабилности, мале еродибилности и неравномерне оводњености;
- Комплекси: комплекси мање чврстих до веома чврстих седиментних стена;
- Деформабилност: средње до мале деформабилности;
- Генетска припадност: карбонатно-кластични стенски комплекс;
- Литогенетска врста: пешчарско-карбонатне стене;
- Литогенетски опис: кречњаци, подређено карбонатни пешчари и конгломерат.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за План израђене су: карта епицентара земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју; карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $v_s, 30 \geq 800 \text{ m/s}$ ), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g = 9.81 \text{ m/s}^2$ ), за планско подручје; карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје; табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. По параметру максималног хоризонталног убрзања  $[g]$ , за планско подручје; табела епицентара догођених земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда. Наведене карте и табеле су саставни део документационог дела плана.



### 2.2.3. Правила грађења мрежа и објеката инфраструктуре

#### 2.2.3.1. Општа правила изградње мрежа и објеката инфраструктуре

Мрежу и објекте инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре, а у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

У техничкој документацији, прецизираће се положај, усклађен са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Подземне линијске инфраструктурне објекте смештати у оквиру коридора јавних и интерних саобраћајница у подручју соларне електране, а планирано је и могуће постављање и изван ових коридора.

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса јавних саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте не формира се грађевинска парцела. Изван регулационог појаса јавних саобраћајница, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта. Инфраструктурну мрежу и објекте могуће је положити и изградити и кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

#### 2.2.3.2. Појединачна правила изградње инфраструктурних мрежа и објеката

##### 2.2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је испунити следеће услове:

- Планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом, односно, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ( „ Сл.гл.РС“ , број 50/2011 ), уколико планским документом није дефинисан,
- Полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавног возила ( приказати криве трагова ),
- Са планираним само десним скретањем са/на трасу државног пута, без могућности за лева скретања са/на трасу државног пута, с обзиром на постојећу саобраћајну сигнализацију на државном путу,
- Уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута,
- Коловоз приступног пута мора бити миминималне ширине 5,00м,
- Са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у дужини од најмање 20,00м,
- Укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут), рачунску брзину на путу (навести у плану),



- Просторне карактеристике терена,
- Зоне потребне прегледности,
- Обезбедити приоритет саобраћаја на државном правцу,
- Адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
- Са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

У делу трасе државног пута потреба је утврдити инфраструктурне коридоре (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) и исте по потреби изместити на одговарајућу локацију.

Општи услови за постављање инсталација:

- Усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута,
- Трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пут, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организаија за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00м са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање ( постојећег или планираног ) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- Инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на удаљености од најмање 3,00м од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,



- Инсталације планирати тако да се не угрожава саобраћајна сигнализација и опрема пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00м мерено од границе путног земљишта државног пута II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидеети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- Обезбедити сигурносну висину од 7,00м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најповољнијим температурним условима.

#### 2.2.3.2.2. Електроенергетска инфраструктура

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- За напонски ниво 1кV до 35кV:
  1. за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  2. за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  3. за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- За напонски ниво 35кV, 15 метара;
- За ниво напона од 110кV, укључујући 110кV, 25 метара;
- За напонски ниво 220кV и 400кV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

1. за напонски ниво 1кV до 35кV, укључујући и 35кV, 1 метар;
2. за ниво напона од 110кV, 2 метра;
3. за ниво напона изнад 110кV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

1. за ниво напона од 1кV до 35кV, 10 метара;
2. за ниво напона од 110кV и изнад 110кV, 30 метара.



#### 2.2.3.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

Уколико се укаже потреба за увођењем телекомуникационе инфраструктуре неопходно је да буде урађена у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта (Сл.гласник РС бр. 16/12).

#### 2.2.3.2.4. Хидротехничка инфраструктура

##### **Водоводна мрежа**

У складу са потребом за одговарајућом техничком водом (потребе особља чуварске службе или евентуално прање панела) предвиђа се постављање резервоара запремине цца  $2 \times 10 \text{ m}^3$  од ПВЦ материјала на највишој коти к.п. бр. 693 КО Бачево у њеном северном делу (на коти 731 мнв). Даље би се извршио одговарајући гравитациони развод ка поменутим потрошачима у чуварској кућици и тоалету као и дуж интерних саобраћајница са циљем повремене потребе за прањем-чишћењем панела.

Снабдевање планираног резервоара водом и његова допуна биће обезбеђене уз употребу цистерни и унапред уговореним односима између Инвеститора СЕ Бачево и ЈП Комуналац из Димитровграда.

Вода за пиће биће инсталирана преко водомата – уређаја са заменском боцом од 19 литара ("water cooler"), сходно уговору са испоручиоцем те врсте производа на тржишту Србије.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром.

Хидрантска мрежа и други елементи система за гашење пожара треба да су у складу са одредбама Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, као и елабората противпожарне заштите.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

##### **Канализациона мрежа**

Планира се изградња интерне канализационе мреже за потребе објекта у оквиру зоне соларне електране Бачево. У планираној командно-надзорној згради налазиће се чајна кухиња и санитарни чвор, па ће бити потребна изградња одговарајуће водонепропусне септичке јаме, која ће бити на растојању од око 10-15m од планиране командно-надзорне зграде на нижој коти од коте објекта.

Септичка јама служи за складиштење отпадних вода и тиме спречава ширење неугодних мириса и заразе. Величина септичке јаме се може димензионисати у односу на потрошњу воде. Узимајући у обзир податак да члан домаћинства у просеку дневно потроши око 100 литара воде у руралним деловима, значи да ће један члан



радне јединице СЕ Бачево за месец дана напунити до  $3,0\text{m}^3$ , под условом да не постоји упојни бунар. Иначе код градње се поштује правило да се као најмања запремина пројектује  $3,0\text{m}^3$  за куће до 5 просторија, што је и више него довољно за овај вид канализационе вода. Пречник цеви која улази у септичку јаму је углавном 160мм. Испред септичке јаме препоручује се стављање рачвасте цеви, да би се омогућило чишћење септичке јаме у случају загушења. Треба напоменути да ће пражњење септичке јаме бити ређе уколико се користи неко средство за чишћење и одржавање септичких јама.

За трафостанице биће планиран подземни резервоари намењени за прихват и складиштење отпадних вода које настају у овим објектима. Резервоари се граде од материјала отпорног на агресивне средине, попут високо-густог полиетилена или бетона, и морају биће херметички затворени да би се спречило цурење и непријатни мириси. Димензионишу се према потребама објекта и смештају се у близини саме трафостанице, поштујући санитарне прописе.

Све трошкове у циљу изградње, повезивања и одржавања интерне канализационе мреже сноси инвеститор. Пражњење интерне септичке јаме треба да врши ЈП Комуналац на основу раније уговорних обавеза између Инвеститора и ЈП Комуналца из Димитровграда, уз изградњу одговарајућег колског приступа јами за несметани процес пражњења.

Атмосферска кишна канализација са објекта одводи се хоризонталним олуцима до олучних вертикала које се слободно изливају на парцелу.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену. Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

2.2.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, односно пројекта урбане комасације

На подручју Плана није прописана обавеза израде пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта, расписивања урбанистичко-архитектонских конкурса, као ни израда пројекта урбане комасације.



### 3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику и доставља се Општинској управи општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност

Надлежна Управа приликом спровођења урбанистичког плана за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локације, може наложити израду урбанистичког пројекта, иако то планским документом није предвиђено. Ово се неће сматрати изменом односно одступањем од Плана.

У поступку спровођења, уколико наведени правилници престану да важе, примењиваће се правилник који је на снази, што се неће сматрати изменом Плана.

Републичком геодетском заводу се достављају прилози, Карта 5. "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу општине Димитровград", а План се у целисти објављује у електронском облику, путем интернета, и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Димитровград".

Број: \_\_\_\_\_

Димитровград, \_\_\_\_\_. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Председник,

\_\_\_\_\_



## **II ГРАФИЧКИ ДЕО**

01 Извод из Плана вишег реда

– Измене и допуне Просторног плана Општине Димитровград

02 Приказ ширег окружења Р 1:1000

03 Граница плана и постојеће стање коришћења простора Р 1:1000

04 Детаљна намена површина Р 1:1000

05 Саобраћајно решење: регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене Р 1:1000

06 Грађевинске линије и максимална дозвољена висина објеката Р 1:1000

07 Мреже и објекти инфраструктуре - синхрон план Р 1:1000

08 Предлог композиционог плана Р 1:1000

## **III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА**

Мишљење Комисије за Планове

Одлука о изради Плана детаљне регулације

Извод из планског документа ширег подручја

Катастарско-топографски план

Рани јавни увид

- Материјал за рани јавни увид
- Новински оглас
- Извештај Комисије за Планове о обављеном раном јавном увиду

Услови и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа

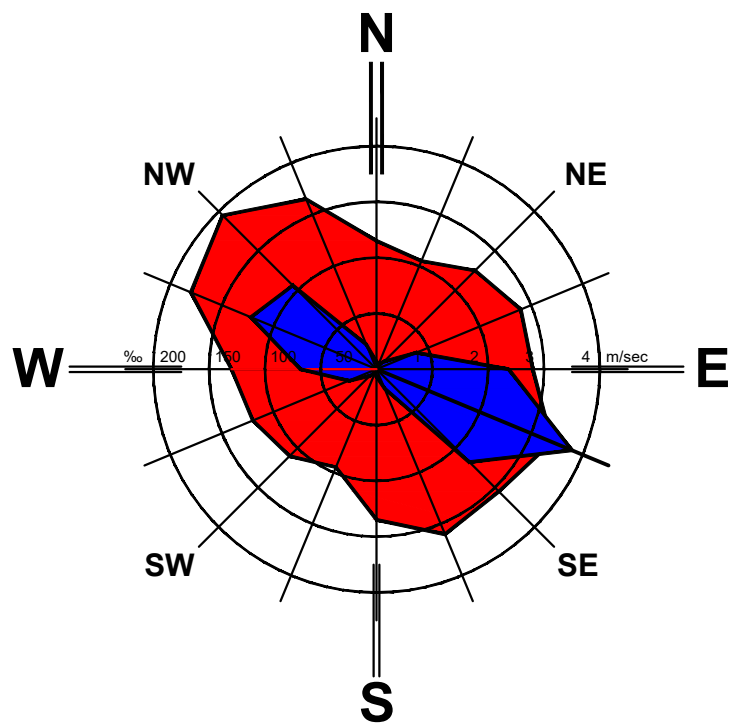
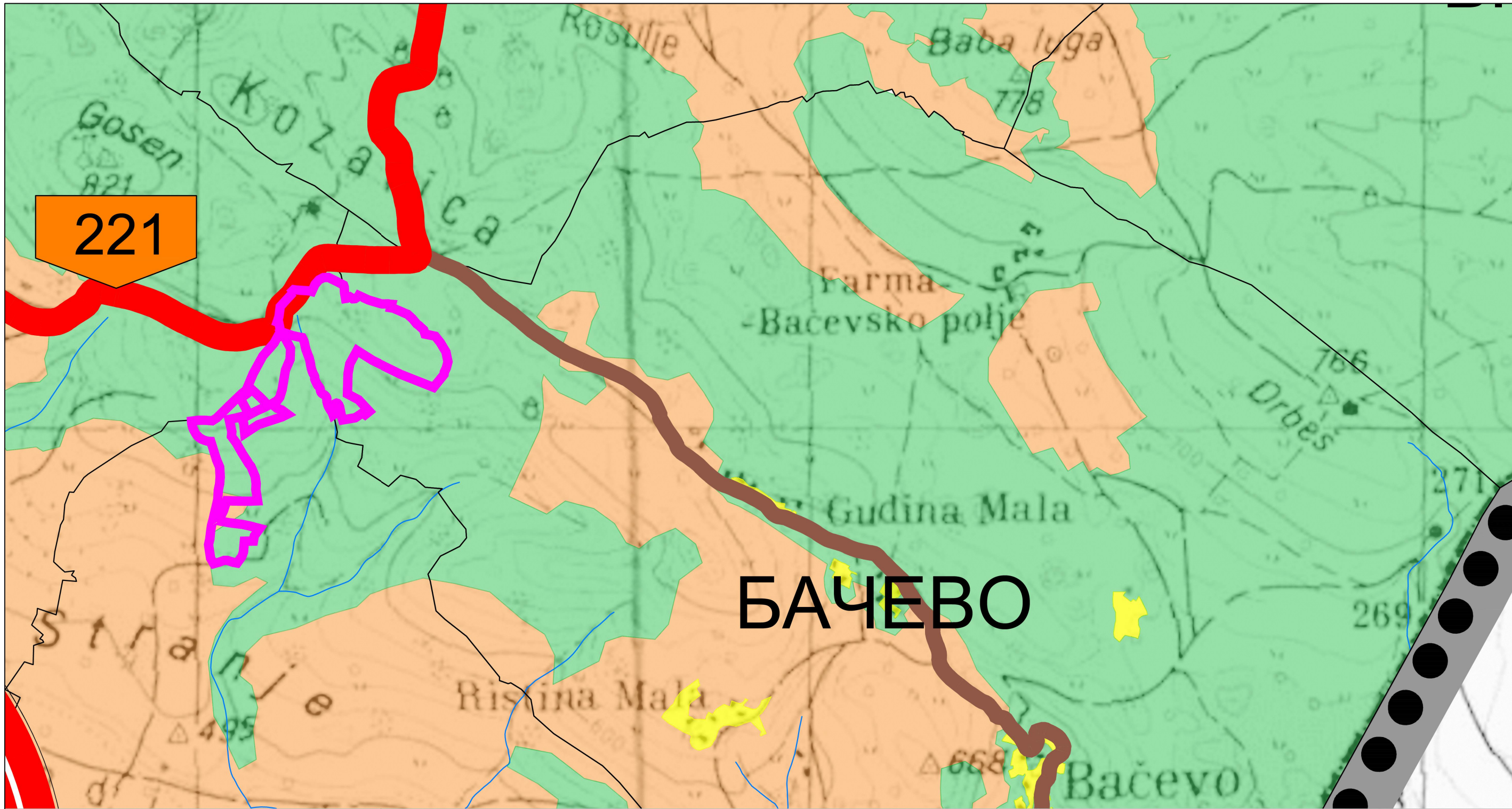
Извештај Комисије за Планове

## **IV СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

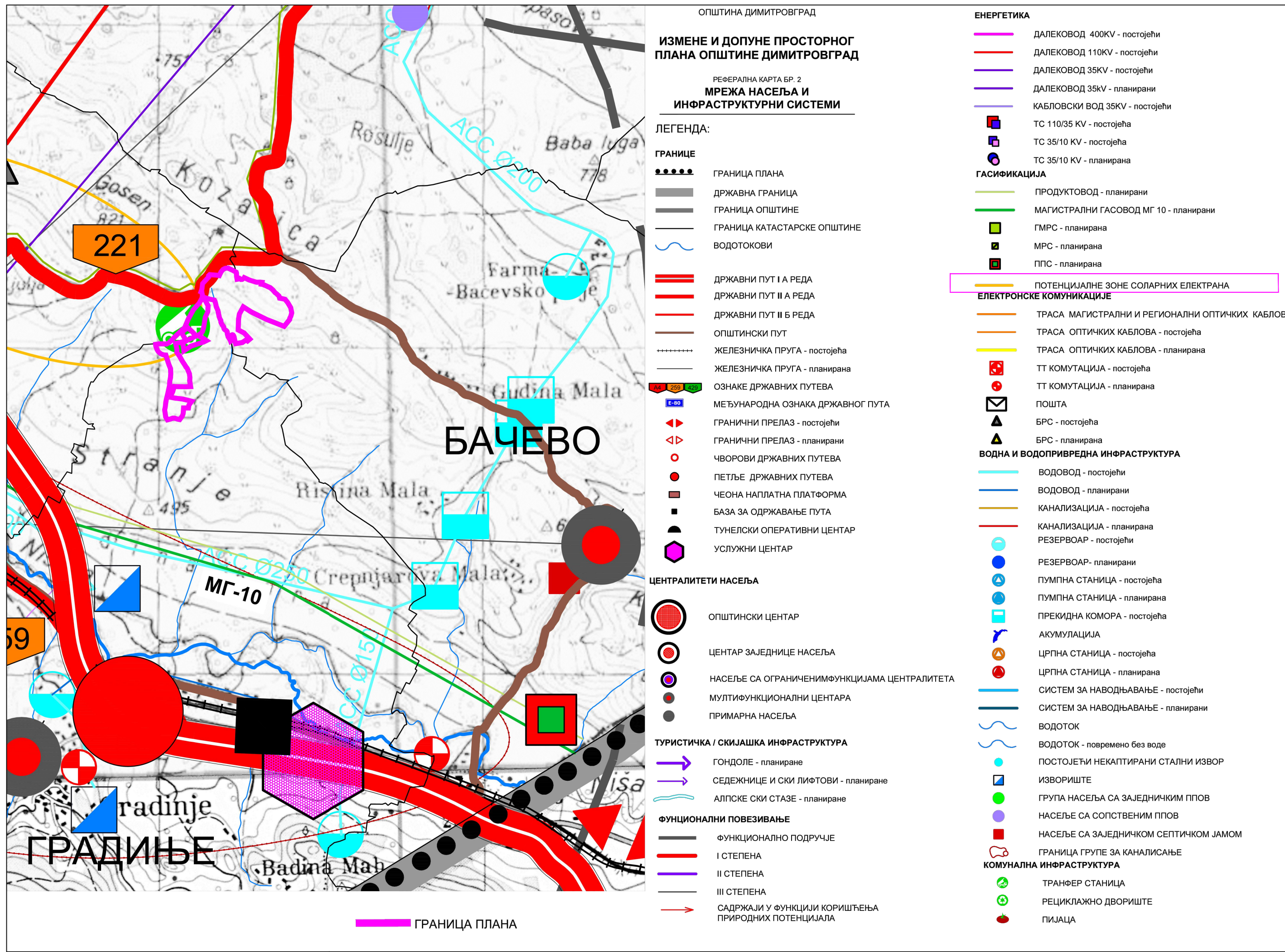


## II ГРАФИЧКИ ДЕО






PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU  
SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO,  
OPŠTINA DIMITROVGRAD  
- NACRT PLANA -



LEGENDA

GRANICA PLANA

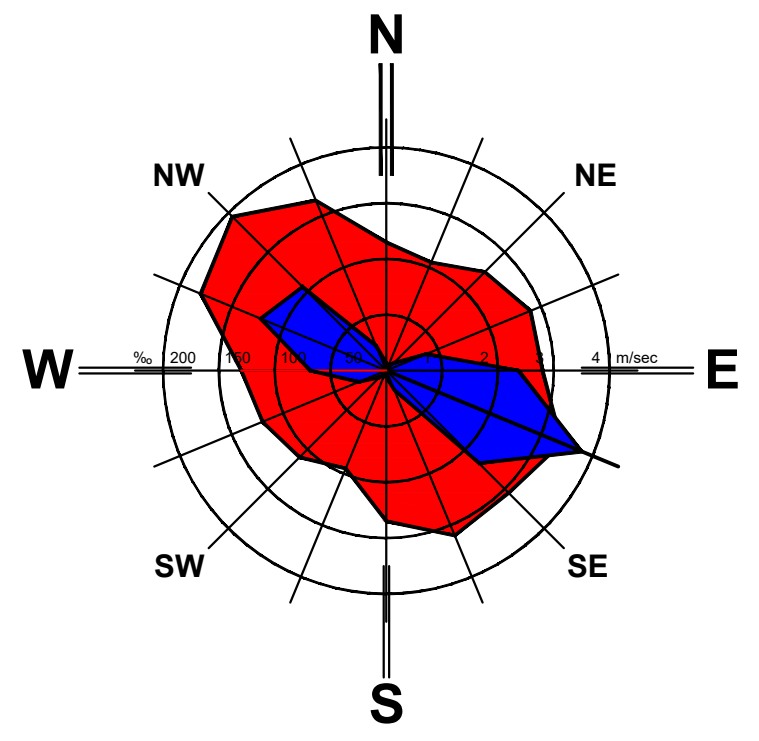
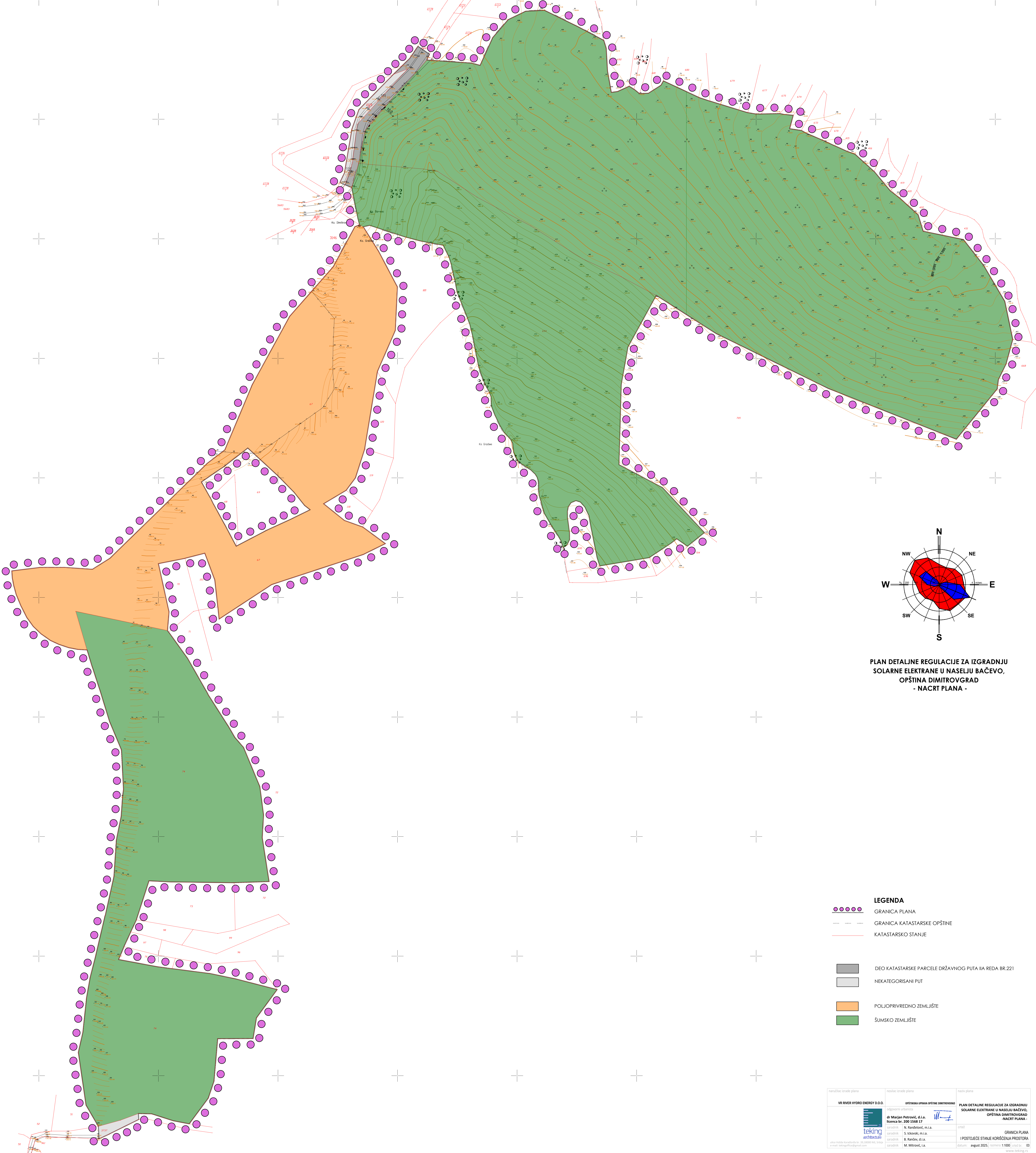
PRIKAZAN JE IZVOD IZ IZМЕНА I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE DIMITROVGRAD:  
- REFERALNA KARTA BR.1 - NAMENA PROSTORA  
- REFERALNA KARTA BR.2 - MREŽA NASELJA I INFRASTRUKTURNI SISTEMI

naručilac izrade plana	nosilac izrade plana	naziv plana
VR RIVER HYDRO ENERGY D.O.O.	OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE DIMITROVGRAD	PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO, OPŠTINA DIMITROVGRAD - NACRT PLANA -
	odgovorni urbanista dr Marjan Petrović, d.i.a. licenca br. 200 1568 17 sараdnik N. Randelović, m.i.a. sараdnik S. Ickovski, m.i.a. sараdnik B. Rančev, d.i.a. sараdnik M. Mitrović, i.a.	crtež
ulica Vošća Karadžića br. 39, 18000 NIS, Srbija e-mail: tekingoffice@gmail.com		IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA datum: avgust 2025. crtež br. 01 www.teking.rs







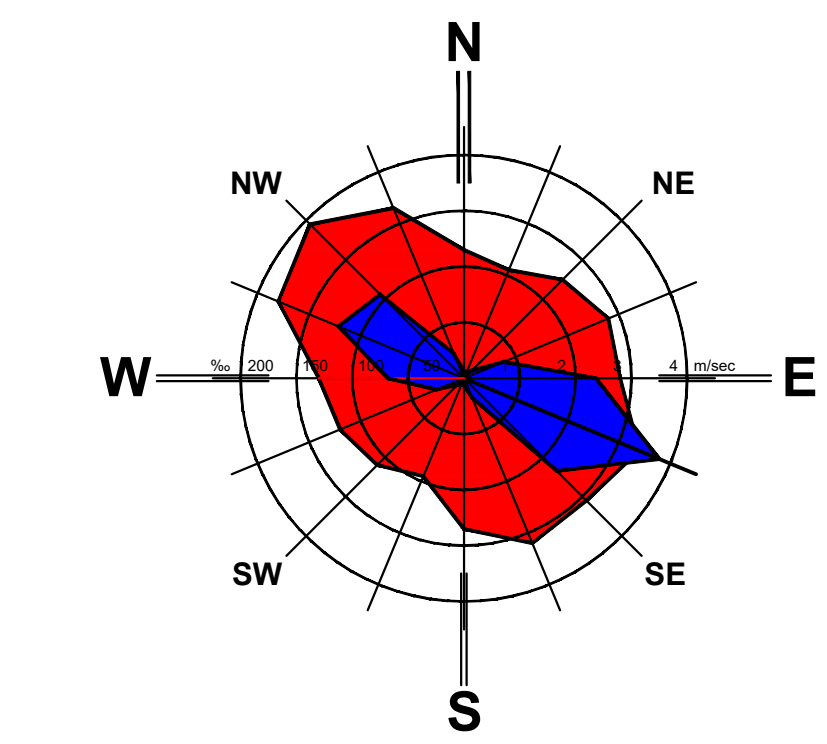
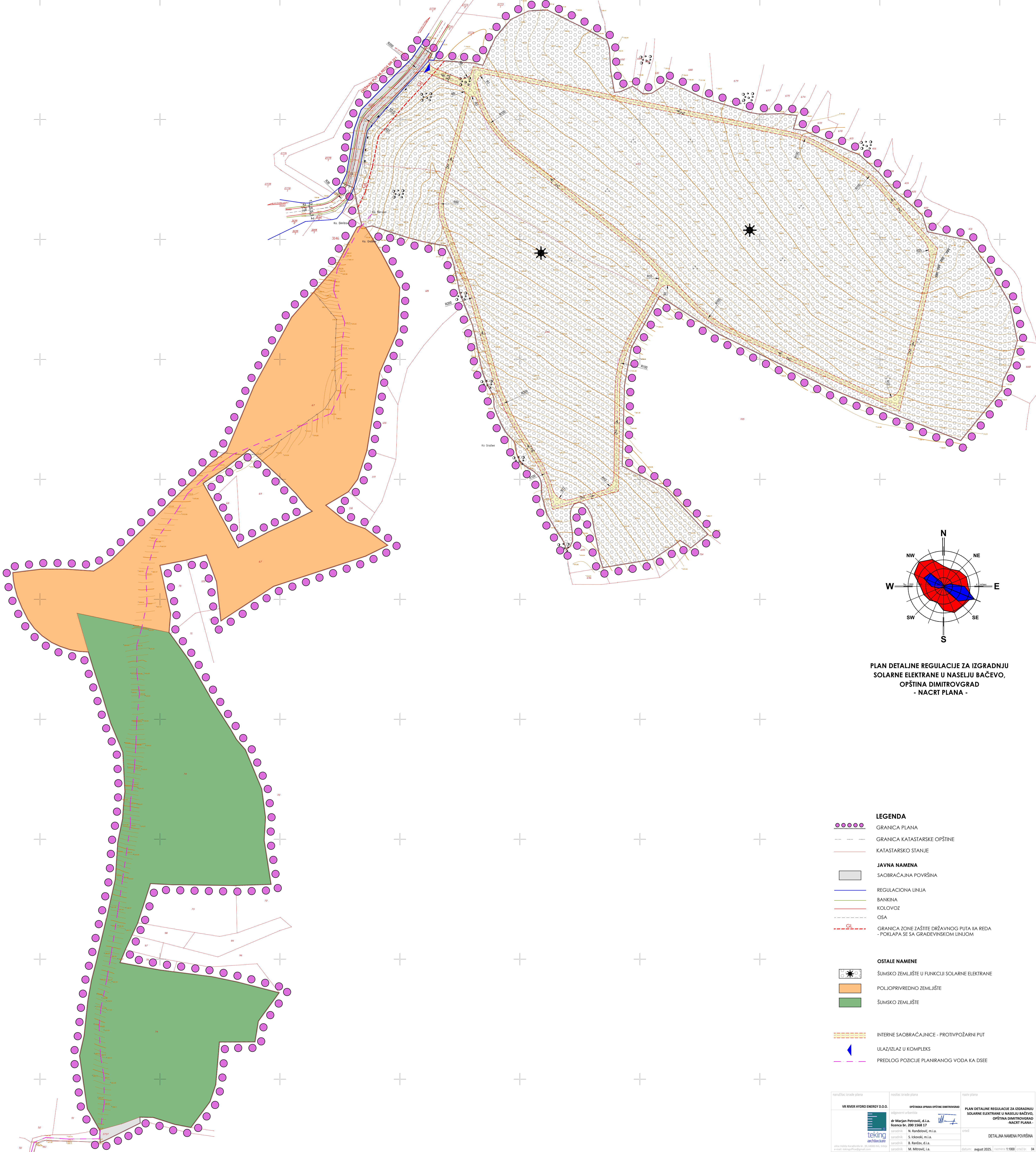


PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU  
SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO,  
OPŠTINA DIMITROVGRAD  
- NACRT PLANA -

- LEGENDA**
- GRANICA PLANA
  - GRANICA KATASTARKE OPŠTINE
  - KATASTARSKO STANJE
  - DEO KATASTARKE PARCELE DRŽAVNOG PUTA IIA REDA BR.221
  - NEKATEGORISANI PUT
  - POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE
  - ŠUMSKO ZEMLIŠTE

manuđlac izrade plana	izradila izrade plana	izradio plana
VR RIVER HYDRO ENERGY O.O.O.	OPŠTINA UPRAVA OPŠTINE DIMITROVGRAD	PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO, OPŠTINA DIMITROVGRAD - NACRT PLANA -
odgovorni projektant	odgovorni projektant	odgovorni projektant
dr. Marijan Petrović, d.i.a.	dr. Marijan Petrović, d.i.a.	dr. Marijan Petrović, d.i.a.
licenca br. 200 1568 17	licenca br. 200 1568 17	licenca br. 200 1568 17
projektant	projektant	projektant
N. Randelović, m.i.a.	N. Randelović, m.i.a.	N. Randelović, m.i.a.
projektant	projektant	projektant
S. Ićovski, m.i.a.	S. Ićovski, m.i.a.	S. Ićovski, m.i.a.
projektant	projektant	projektant
B. Rantev, d.i.a.	B. Rantev, d.i.a.	B. Rantev, d.i.a.
projektant	projektant	projektant
M. Mitrović, i.a.	M. Mitrović, i.a.	M. Mitrović, i.a.
projektant	projektant	projektant
datum: avgust 2025, izmjena: 1:1000	datum: avgust 2025, izmjena: 1:1000	datum: avgust 2025, izmjena: 1:1000
www.teking.rs	www.teking.rs	www.teking.rs



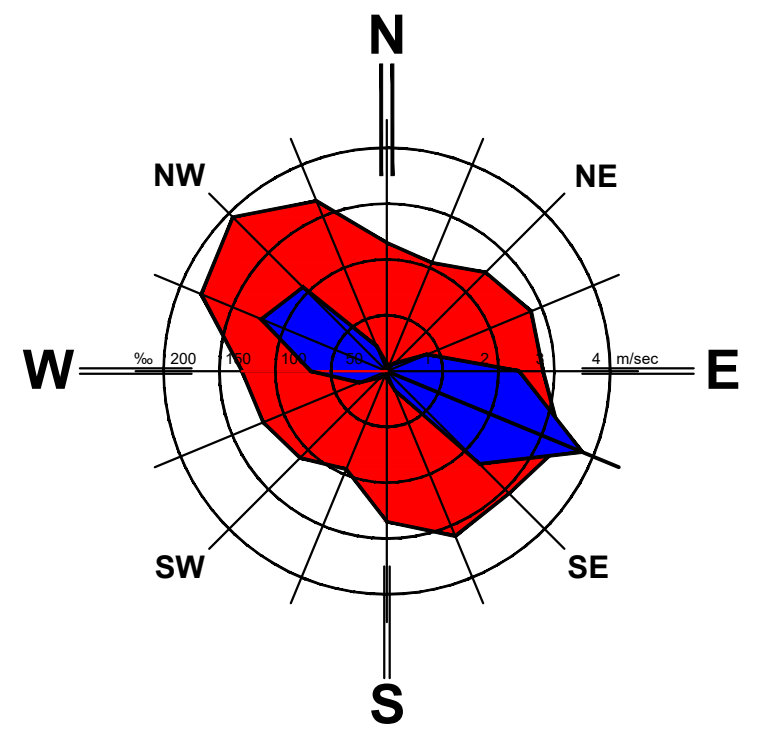
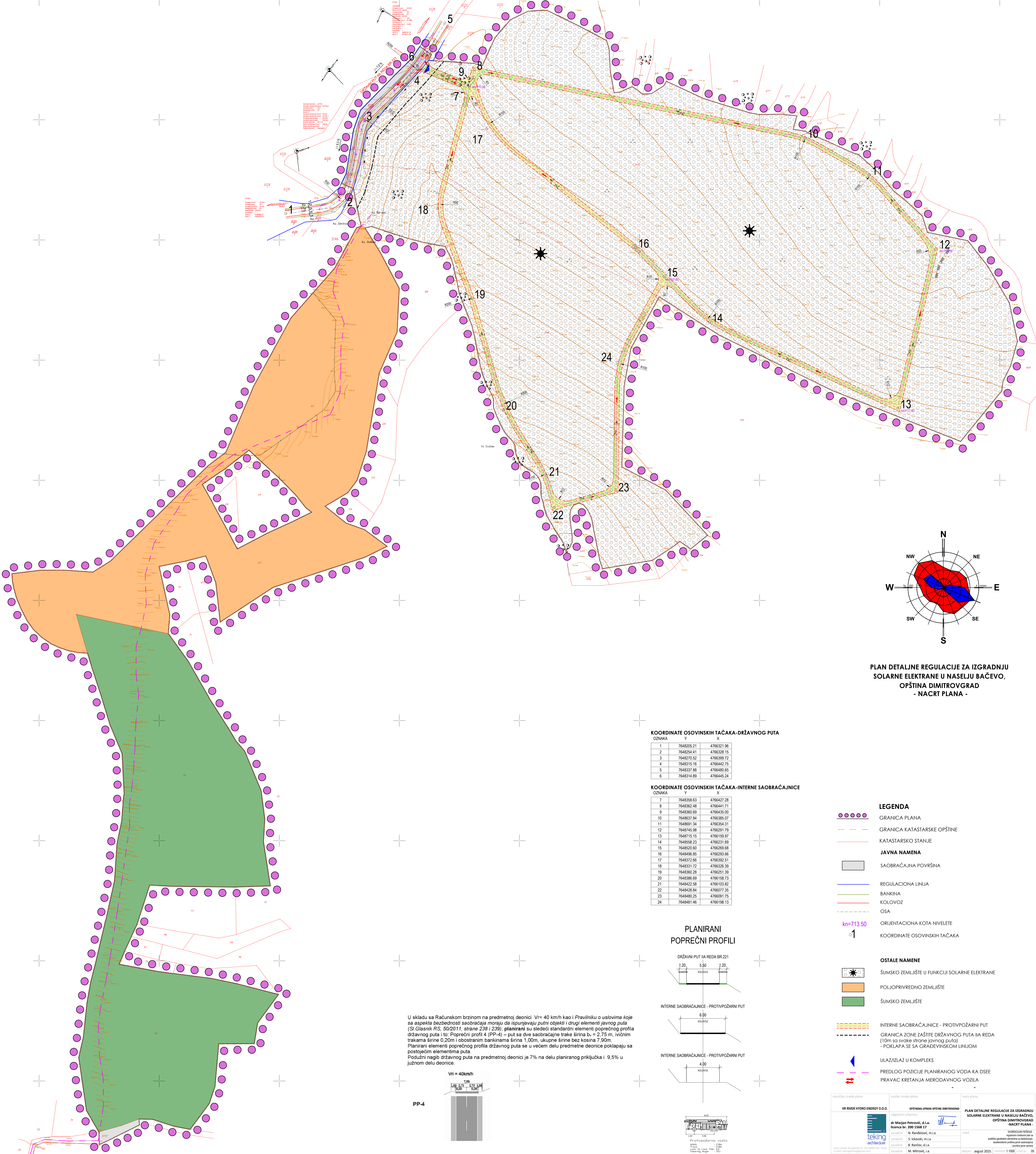


PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU  
SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO,  
OPŠTINA DIMITROVGRAD  
- NACRT PLANA -

- LEGENDA**
- GRANICA PLANA
  - GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
  - KATASTARSKO STANJE
  - JAVNA NAMENA**
  - SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
  - REGULACIONA LINIJA
  - BANKINA
  - KOLOVOZ
  - OSA
  - GRANICA ZONE ZAŠTITE DRŽAVNOG PUTA II A REDA  
- POKLAPA SE SA GRAĐEVINSKOM LINIJOM
  - OSTALE NAMENE**
  - ŠUMSKO ZEMLJIŠTE U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE
  - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
  - ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
  - INTERNE SAOBRAĆAJNICE - PROTIVPOŽARNI PUT
  - ULAZ/IZLAZ U KOMPLEKS
  - PREDLOG POZICIJE PLANIRANOG VODA KA DSEE

namočac terade plana	nasloj terade plana	naslov plana
VR RIVER HYDRO ENERGY D.O.O.	OPŠTINA UPRAVA OPŠTINE DIMITROVGRAD	PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO, OPŠTINA DIMITROVGRAD - NACRT PLANA -
dr. Marijan Petrović, d.i.a. licenca br. 200 1568 17	arhitekt N. Radošević, m.i.a.	arhitekt S. Ićovski, m.i.a.
arhitekt S. Radošević, d.i.a.	arhitekt S. Radošević, d.i.a.	arhitekt M. Petrović, i.a.
ulica Vukova Karadžića br. 30, 18200 NIL, Srbija e-mail: vukovakaradzic@gmail.com	www.teking.rs	DETALJNA NAMENA POVRŠINA
datum: august 2025.	datum: 1:1000	list br. 04



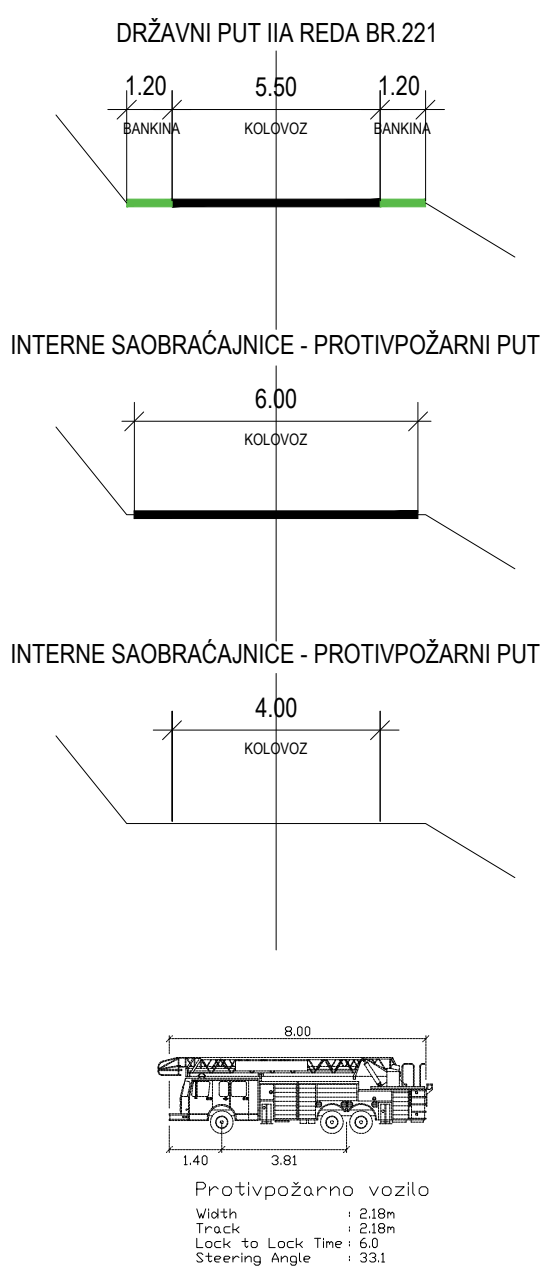


PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU  
SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO,  
OPŠTINA DIMITROVGRAD  
- NACRT PLANA -

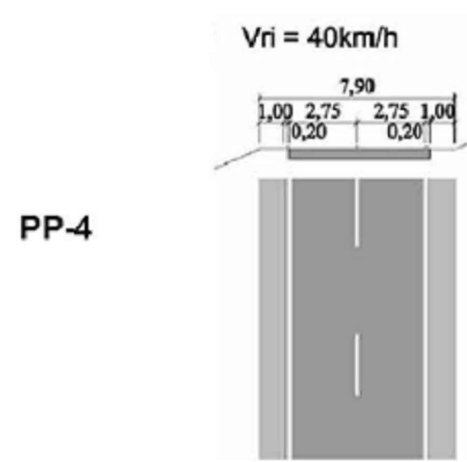
KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA-DRŽAVNOG PUTA		
OZNAKA	Y	X
1	7648205.21	4766321.96
2	7648254.41	4766328.15
3	7648270.52	4766399.72
4	7648315.16	4766442.75
5	7648337.88	4766480.65
6	7648314.89	4766445.24

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA-INTERNE SAOBRAĆAJNICE		
OZNAKA	Y	X
7	7648358.63	4766427.28
8	7648362.48	4766441.71
9	7648360.69	4766435.00
10	7648357.84	4766385.07
11	7648691.34	4766354.31
12	7648745.98	4766291.79
13	7648715.15	4766199.97
14	7648558.23	4766231.69
15	7648620.60	4766269.68
16	7648486.65	4766293.66
17	7648372.66	4766392.51
18	7648331.72	4766326.39
19	7648360.28	4766251.39
20	7648386.69	4766158.73
21	7648422.58	4766103.82
22	7648428.84	4766077.35
23	7648480.25	4766091.75
24	7648481.46	4766198.13

PLANIRANI  
POPREČNI PROFILI

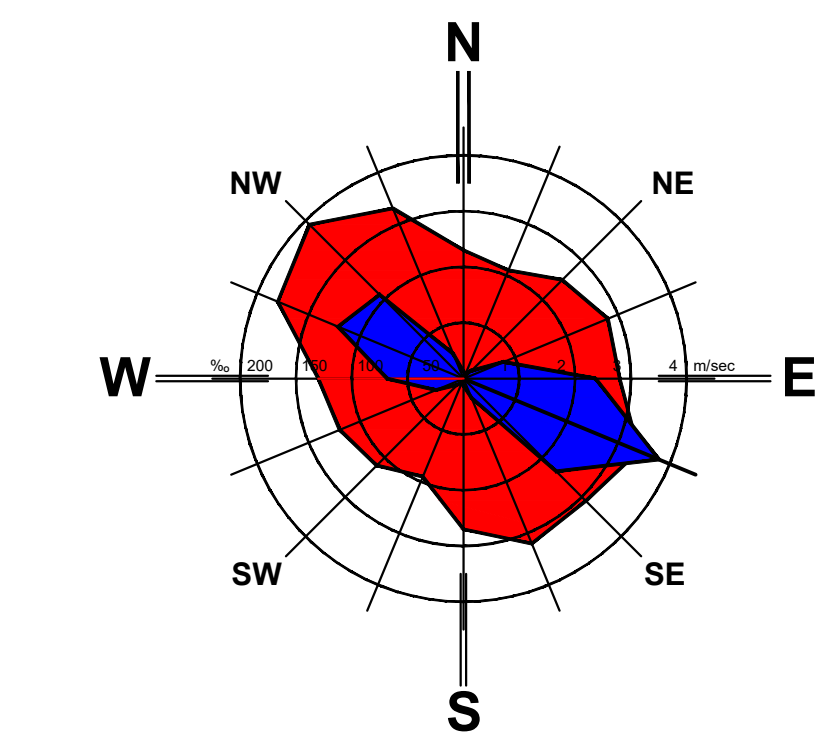
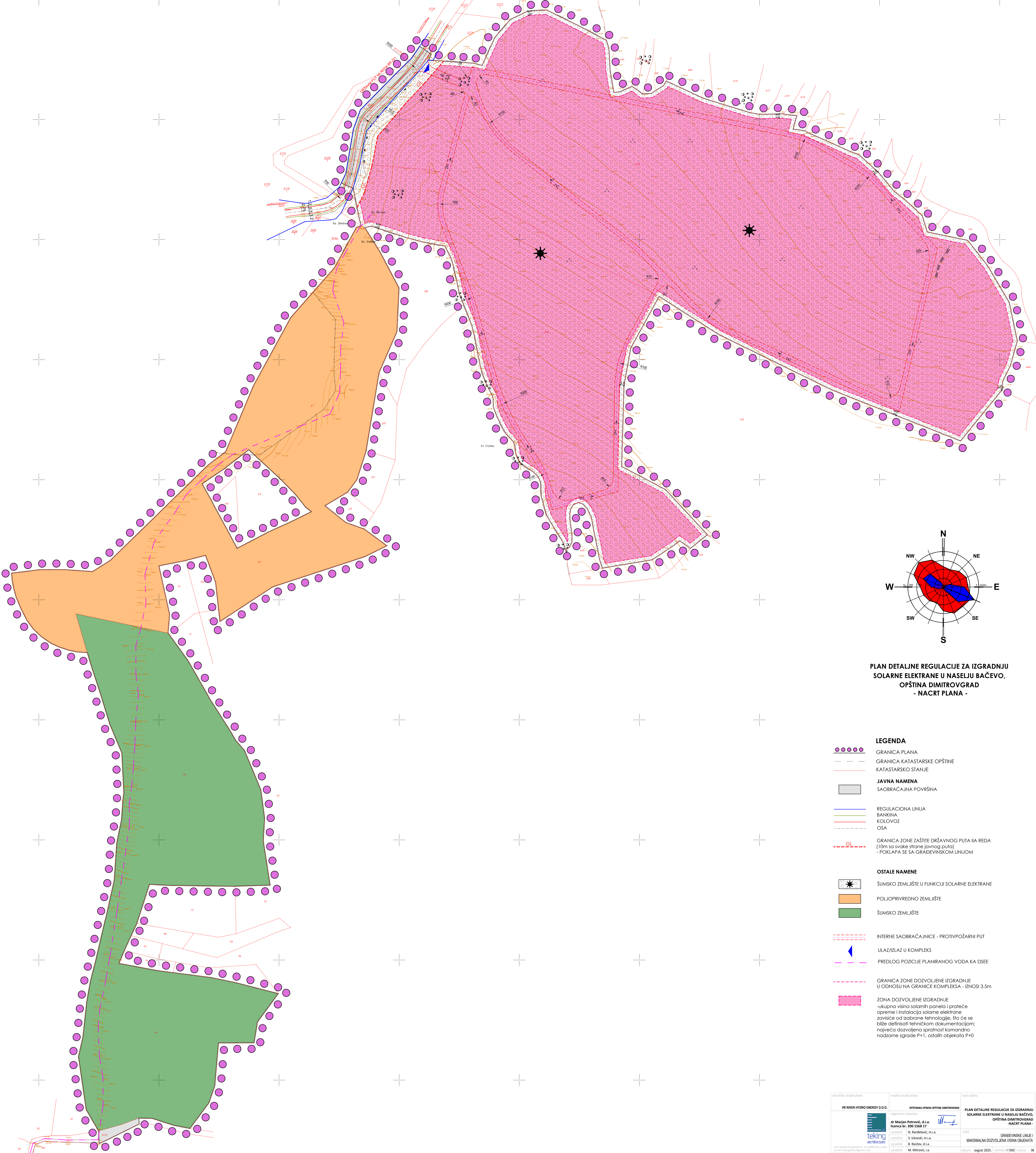


U skladu sa Računskom brzinom na predmetnoj deonici  $V_r = 40 \text{ km/h}$  kao i *Pravilniku o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta* (Sl. Glasnik RS, 50/2011, strane 238 i 239), planirani su sledeći standardni elementi poprečnog profila državnog puta i to: Poprečni profil 4 (PP-4) – put sa dve saobraćajne trake širina  $b_r = 2,75 \text{ m}$ , višnim trakama širine  $0,20 \text{ m}$  i obostranim bankinama širina  $1,00 \text{ m}$ , ukupne širine bez kosina  $7,90 \text{ m}$ . Planirani elementi poprečnog profila državnog puta se u većem delu predmetne deonice poklapaju sa postojećim elementima puta. Podužni nagib državnog puta na predmetnoj deonici je 7% na delu planiranog priključka i 9,5% u južnom delu deonice.



- LEGENDA**
- GRANICA PLANA
  - GRANICA KATASTRARKE OPŠTINE
  - KATASTRARSKO STANJE
  - JAVNA NAMENA
  - SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
  - REGULACIONA LINIJA
  - BANKINA
  - KOLOVOZ
  - OSA
  - ORIJENTACIONA KOTA NIVELETE
  - KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA
  - OSTALE NAMENE
  - ŠUMSKO ZEMLIŠTE U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE
  - POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE
  - ŠUMSKO ZEMLIŠTE
  - INTERNE SAOBRAĆAJNICE - PROTIVPOŽARNI PUT
  - GRANICA ZONE ZAŠTITE DRŽAVNOG PUTA IIA REDA (10m sa svake strane javnog puta)
  - POKLAPA SE SA GRAĐEVINSKOM LINIJOM
  - ULAZ/IZLAZ U KOMPLEKS
  - PREDLOG POZICIJE PLANIRANOG VODA KA DSEE
  - PRAVAC KRETAJNJA MERODAVNOG VOZILA



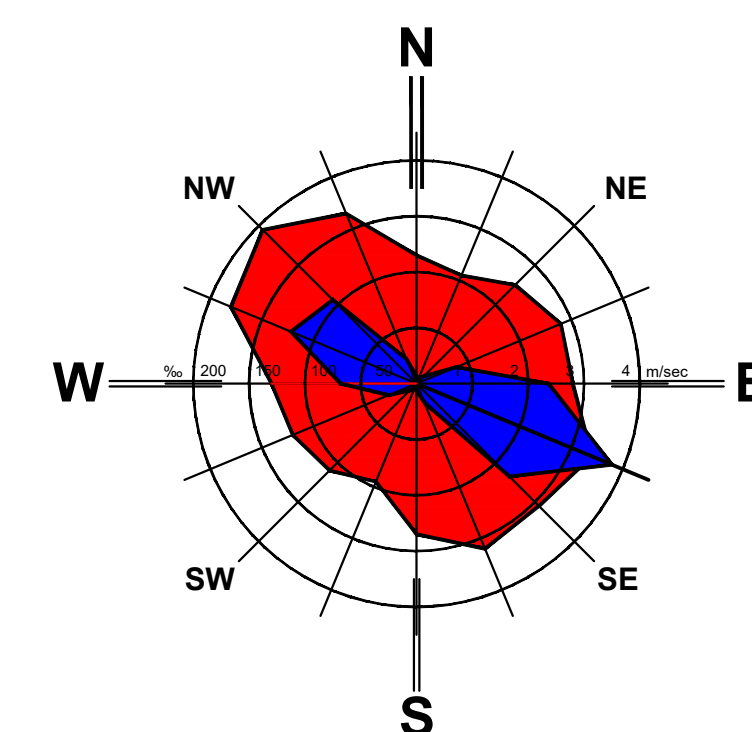


PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU  
SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO,  
OPŠTINA DIMITROVGRAD  
- NACRT PLANA -

- LEGENDA**
- GRANICA PLANA
  - GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
  - KATASTARSKO STANJE
  - JAVNA NAMENA
  - SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
  - REGULACIONA LINIJA
  - BANKINA
  - KOLOVOZ
  - OSA
  - GRANICA ZONE ZAŠTITE DRŽAVNOG PUTA II A REDA (10m sa svake strane javnog puta) - POKLAPA SE SA GRAĐEVINSKOM LINIJOM
  - OSTALE NAMENE
  - ŠUMSKO ZEMLJIŠTE U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE
  - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
  - ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
  - INTERNE SAOBRAĆAJNICE - PROTIVPOŽARNI PUT
  - ULAZ/IZLAZ U KOMPLEKS
  - PREDLOG POZICIJE PLANIRANOG VODA KA DSEE
  - GRANICA ZONE DOZVOLJENE IZGRADNJE U ODNOSU NA GRANICE KOMPLEKSA - IZNOSI 3.5m
  - ZONA DOZVOLJENE IZGRADNJE - ukupna visina solarnih panela i prateće opreme i instalacija solarne elektrane zavisice od izabrane tehnologije, što će se bliže definisati tehničkom dokumentacijom; najveća dozvoljena spratnost komandno nadzorne zgrade P+1, ostalih objekata P+0

manufakturni plan	manufakturni plan	manufakturni plan
VR RIVER HYDRO ENERGY D.O.O.	OPŠTINA UPRAVA OPŠTINE DIMITROVGRAD	PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO, OPŠTINA DIMITROVGRAD - NACRT PLANA -
dr. Marijan Petrović, d.i.a. Licenca br. 200 1568 17	arhitekt N. Randeović, m.i.a.	arhitekt S. Ićković, m.i.a.
arhitekt S. Rantsev, d.i.a.	arhitekt M. Mitrović, i.a.	arhitekt M. Mitrović, i.a.
ulica Vukova Karadžića br. 10, 18200 NIL, Srbija email: tekking@tekking.rs	ulica Vukova Karadžića br. 10, 18200 NIL, Srbija email: tekking@tekking.rs	ulica Vukova Karadžića br. 10, 18200 NIL, Srbija email: tekking@tekking.rs
datum: august 2025.   razmera: 1:1000   list br. 06	datum: august 2025.   razmera: 1:1000   list br. 06	datum: august 2025.   razmera: 1:1000   list br. 06



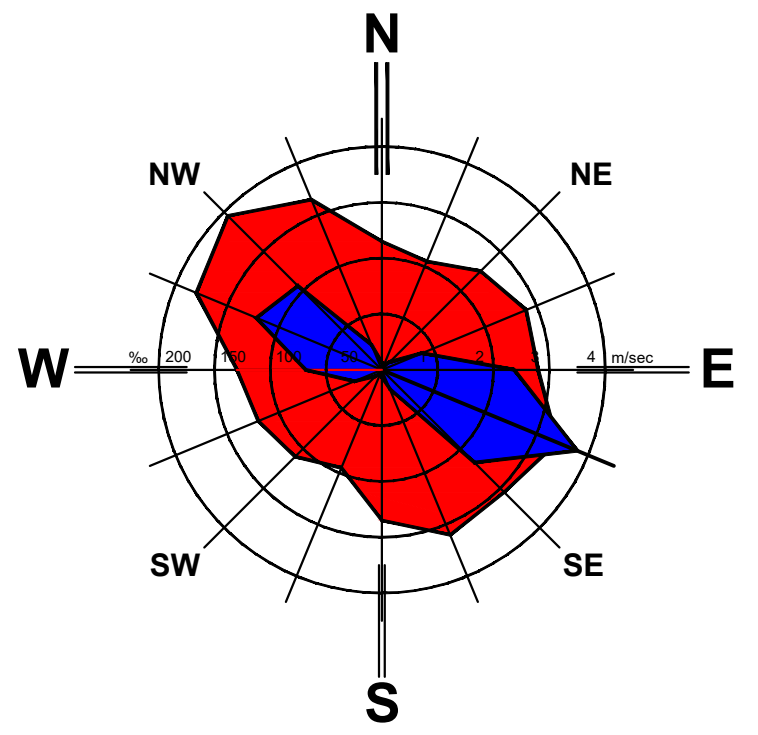
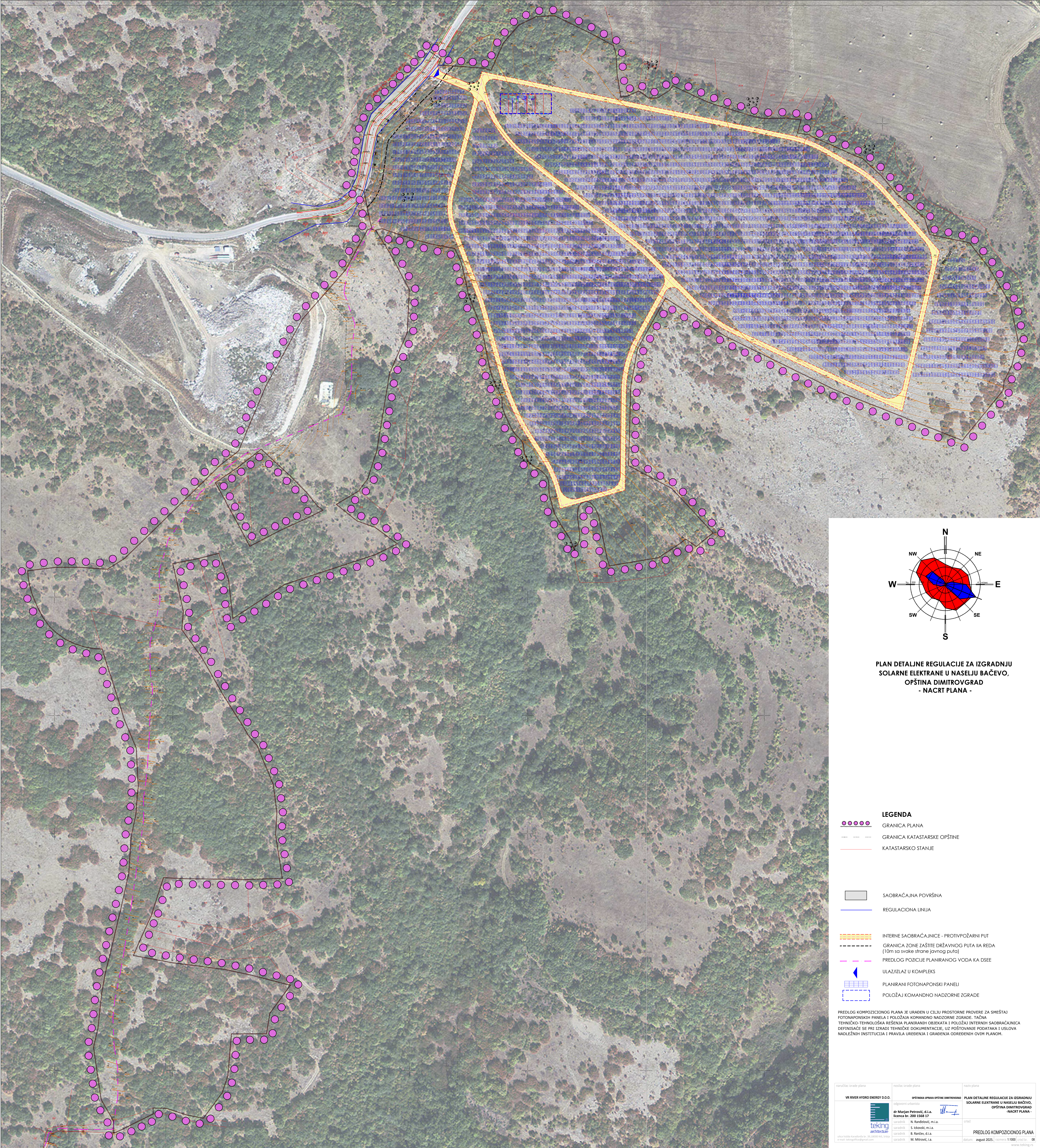


## LEGENDA

- 







PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU  
SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO,  
OPŠTINA DIMITROVGRAD  
- NACRT PLANA -

- LEGENDA**
- GRANICA PLANA
  - GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
  - KATASTARSKO STANJE

- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
- REGULACIONA LINIJA

- INTERNE SAOBRAĆAJNICE - PROTIVPOŽARNI PUT
- GRANICA ZONE ZAŠTITE DRŽAVNOG PUTA II A REDA (10m sa svake strane javnog puta)
- PREDLOG POZICIJE PLANIRANOG VODA KA DSEE
- ULAZ/IZLAZ U KOMPLEKS
- PLANIRANI FOTONAPONSKI PANELI
- POLOŽAJ KOMANDNO NADZORNE ZGRADE

PREDLOG KOMPOZICIONOG PLANA JE URAĐEN U CILJU PROSTORNE PROVERE ZA SMEŠTAJ FOTONAPONSKIH PANELA I POLOŽAJA KOMANDNO NADZORNE ZGRADE. TAČNA TEHNIČKO-TEHNOLOŠKA REŠENJA PLANIRANIH OBJEKATA I POLOŽAJ INTERNIH SAOBRAĆAJNICA DEFINISACE SE PRI IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, UZ POŠTOVANJE PODATAKA I USLOVA NADLEŽNIH INSTITUCIJA I PRAVILA UREĐENJA I GRADENJA ODREĐENIH OVIM PLANOM.

naredniac izrade plana	izradilac izrade plana	naslov plana
VR RIVER HYDRO ENERGY D.O.O.	OPŠTINA UPRAVA OPŠTINE DIMITROVGRAD	PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO, OPŠTINA DIMITROVGRAD -NACRT PLANA-
odgovorni inženjer	izradilac	crtež
dr. Marjan Petrović, d.i.a. licenca Br. 200 1568 17	N. Randelović, m.i.a.	
izradilac	S. Išković, m.i.a.	
izradilac	S. Radošević, d.i.a.	
izradilac	M. Mitrović, i.a.	
ofisna adresa: kladovo br. 36, 38000 Kladovo, Srbija e-mail: vrd@vrd.hr		PREDLOG KOMPOZICIONOG PLANA datum: august 2025.   skica: 1:5000   crtež: 1:5000   08 www.teking.rs



### **III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград  
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

МИШЉЕЊЕ

На основу члана 46. став 1, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Комисија за планове општине Димитровград је на седници бр. 06-236/2024-17 од 15.08.2024.год. разматрала Иницијативу за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, заведену под бр. 350-96/2024-14 од 12.08.2024. год. коју је поднео VR RIVER HYDRO ENERGY д.о.о., 37220 Брус, ул. Мике Ђорђевића 2.

Комисија за планове, као надлежни орган општине за стручну контролу планова, разматрала је Иницијативу за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, са приложеним графичким прилогом на коме је уцртан прелиминарни обухват плана.

Имајући у виду да је и вишим планским документом, Просторним планом општине Димитровград, предвиђена израда Плана детаљне регулације за изградњу електрана за производњу струје из обновљивих извора енергије, у конкретном случају соларне енергије, Комисија подржава и даје **позитивно мишљење** за доношење Одлуке о изради на Иницијативу за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград.

Комисија је ово МИШЉЕЊЕ донела једногласно присутних чланова.

Број: 06-236/2024-17/4  
У Димитровграду,  
Дана 15.08.2024.године

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ



Председник,  
Горана Раичев, дип.инг.арх.



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1., тачка 5. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр.6/19), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној 13.09.2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
за изградњу Соларне електране у насељу Бачево,  
општина Димитровград**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 12,60 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Бачево, КО Градиње и КО Димитровград, општина Димитровград.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом утврђивања нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички прилог на коме је шематски приказана оквирна граница и прелиминарни обухвата плана.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план општине Димитровград ("Службени лист града Ниша", број 62/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, број 33/22), којима се посебно наглашава могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца, уз обавезну израду Плана детаљне регулације.

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

**Члан 5.**

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне локације уз обезбеђење неопходне инфраструктуре за њено функционисање и утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање основа за издавање информације о локацији и локацијских услова за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

**Члан 6.**

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се дефинисати:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;



- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

#### **Члан 7.**

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

#### **Члан 8.**

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, наручилац израде, VR RIVER HYDRO ENERGY д.о.о., са седиштем на адреси: 37220 Брус, ул. Мике Ђорђевића 2.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност.

#### **Члан 9.**

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

На основу материјала за рани јавни увид прибављају се услови имаоца јавних овлашћења, релевантних за израду овог планског документа.

По прибављању услова релевантних имаоца јавних овлашћења и израде Нацрта Плана, исти ће биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### **Члан 10.**

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донела је надлежна служба за заштиту животне средине.

#### **Члан 11.**

У зависности од мишљења надлежног Завода за заштиту споменика културе, дефинисаће се потреба о изради Студије заштите непокретног културног добра у обухвату предметног Плана детаљне регулације.

#### **Члан 12.**

План ће се изградити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

#### **Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Димитровград”.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којом је прописано да Одлуку о изради



планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

За доношење ове Одлуке, Комисија за планове је дала позитивно претходно мишљење бр. 06-236/2024-17/1 од 15. 08.2024. године.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград по законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.

Број: 06-250/2024-17/7-9  
У Димитровграду, дана 13.09.2024. године.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК  
Зоран Ђуров





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења,  
имовинско-правне послове и  
комунално-стамбену делатност  
Број: 350-101/2024-14  
Датум: 12.09.2024. год.  
Димитровград

На основу члана 9. ст. 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10); чл.46. став 2, тачка 10 и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, бр. 501-205/2024-14/1 од 29.08.2024. године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине, Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, доноси

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У НАСЕЉУ БАЧЕВО, ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани на основу територијалног обухвата и могућих утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград (у даљем тексту: урбанистички план), су следећи:

- значај урбанистичког плана на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухваћеном урбанистичким планом.

- потребе да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеном урбанистичким планом сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;

- чињенице да предметни урбанистички план представља оквир за припрему и реализацију развојних и инвестиционих пројеката, програма и инвестиционих одлука;



3. Стратешка процена се ради за подручје које је обухваћено предметним урбанистичким планом. Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Бачево, КО КО Димитровград и КО Градиње.

Коначна граница урбанистичког плана ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско - аналитичкој документацији из области урбанистичког планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

5. У детаљној планској разради неопходно је извршити вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће делатности и активности које се планирају на њему. На тај начин ће се извршити еколошка валоризација простора и прописати мере којима се у потпуности мора обезбедити заштита околине од загађења.

6. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе и природних добара, као и околног изграђеног простора и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, део је документације која се прилаже уз План.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме предметног урбанистичког плана, садржи:

- Полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви предметног плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;

- Опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;

- Процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју урбанистичког плана; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;

- Смернице за израду стратешких процене на нижим хијерархијским нивоима;

- Програм праћења стања животне средине у току спровођења Урбанистичког плана;



– Приказ коришћене методологије;

– Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор урбанистичког плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у предметни урбанистички план;

– Учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени,

– Извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).

8. Избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени обезбедиће наручилац плана, VR RIVER HYDRO ENERGY д.о.о. Брус, са седиштем у ул. Мике Ђорђевића 2, 37220 Брус, у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010).

Стручни тим за израду Стратешке процене мора бити састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се вршити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

9. Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове заштите природе; пољопривреде, шумарства и водопривреде; саобраћаја, телекомуникација; енергетике; економије и регионалног развоја; туризма; заштите животне средине и просторног планирања; заштите споменика културе, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду Стратешке процене из делокруга свог рада носиоцу израде Стратешке процене.

10. Рок за израду Стратешке процене биће регулисана Уговором између наручиоца и обрађивача.

11. Средства за израду Стратешке процене обезбеђује наручилац плана, Општина Димитровград, ул.Балканска 2, 18320 Димитровград.

12. Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт урбанистичког плана, у трајању од 30 дана, у просторијама Општинске управе и на званичном сајту општине Димитровград.

13. Ова одлука оступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Димитровград“.

### О б р а з л о ж е њ е

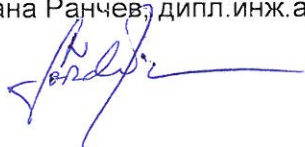
У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), чл.46. , став 2, тачка 10 и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Димитровграда, бр. 501-



205/2024-14/1 од 29.08.2024. године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине,, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, као носилац израде плана, донело је ОДЛУКУ о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград.

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења,  
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност

Обрађивач  
Гордана Ранчев, дипл.инж.арх.



Руководилац  
Васка Ђокић, дипл.инж,грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Општинска управа Општине Димитровград

Одсек за лпа, пољопривреду и заштиту животне средине

Број: 501-205/2024-14/1

Датум: 29.08.2024.год.

Димитровград

Б.К.

Општинска управа Општине Димитровград, Одсек за лпа, пољопривреду и заштиту животне средине, на основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У НАСЕЉУ БАЧЕВО, ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград.
2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.
3. Стратешком проценом утицаја плана на животну средину разматра се прекогранична природа утицаја.
4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватати обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;



- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључене у план или програм;
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград., део је документације која се прилаже уз план.

5. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

6. Ово решење објављује се у „Службеном листу општине Димитровград”.



## Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Одсек за лпа, пољопривреду и заштиту животне средине, у поступку доношења овог решења је имао у виду територију Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, која представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже **обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.**

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију и прекогранична природа утицаја.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На основу наведеног, Одсек за лпа, пољопривреду и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Димитровград донео је решење као у диспозитиву.

### ДОСТАВИТИ:

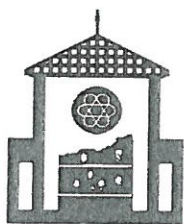
1. Одељење за урбанизам, грађевинарство и комунално стамбене послове,
2. Инспектор за заштиту животне средине,
3. Инспектор за грађевинарство ,
4. Архиви.

ОДСЕК ЗА ЛПА,  
ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



*Борис Котев*





Република Србија

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: [kontakt@zzsknis.rs](mailto:kontakt@zzsknis.rs)

Број: 1505/2-02

Датум: 26.08.2024.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 29.08.2024			
Орг. Ед.	Јед. Број Номер	Прилог Припоженио	Вредност Стойност
17	350-	97/1	

Општина Димитровград

Одељење за привредне делатности

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,  
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР за изградњу соларне електране у К.О. Бачево, општина Димитровград

У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР, констатовано је следеће:

1. Обухват ПДР-а се налази на изграђеном простору;
2. На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације:
  - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
  - Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима);
  - Постоје невалоризовани подаци о археолошким локалитетима.
3. У току израде планских докумената вишег ранга, на предметном простору нису спроведена ни најосновнија истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу на предметном простору. У вези са тим, на предметном простору не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали;
4. Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Имајући у виду наведено, а пре свега чињеницу да простор предметног ПДР-а обухвата мању површину, смаграмо да није потребно израђивање Студије заштите непокретних културних добара.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова надлежног завода за заштиту споменика културе, нарочито узимајући у обзир постојање археолошких локалитета у К.О. Бачево.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Наслову
- Документацији





**Извод из Просторног плана општине Димитровград ("Сл.лист града Ниша", бр. 62/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22)**

**ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА**

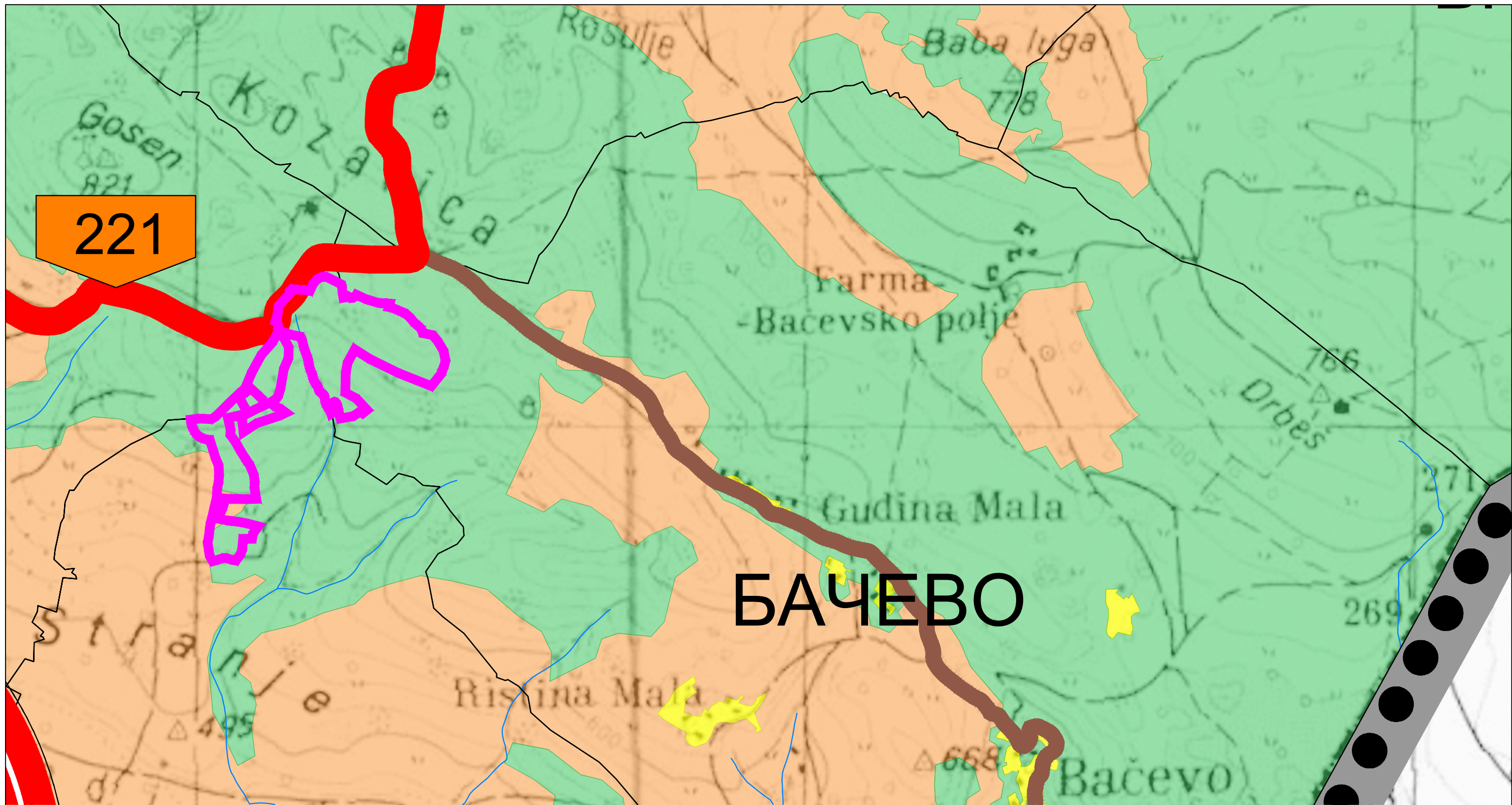
Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења на територији Општине износи више од 4,2kWh/m<sup>2</sup>/дан (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу и изнад 4,8kWh/m<sup>2</sup> (мерна површина под углом 30° према југу), тако да планско подручје спада у веома повољно за експлоатацију енергије сунца. На рефералној карти су приказане неке од потенцијалних зона повољних за изградњу соларних електрана. Поред ових зона, могућа је изградња и на другим локацијама у захвату плана. Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу у захвату Просторног плана. Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима један је од начина једноставног и ефикасног коришћења енергије сунца. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика путем соларних колектора.

Просторни план спроводиће се разрадом Просторног **плана плановима детаљне регулације** за:

- ветрогенераторе и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), постројења за биомасу као и за мале хидроелектране уколико су снаге веће од 1,0MW. Дефинисати правила уређења и грађења као и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

*На рефералној карти бр.2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи (Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22) уочава се да се предложена локација соларне електране налази се у **потенцијалној зони соларних електрана**.*



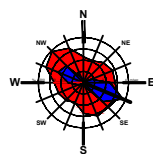


ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1

НАМЕНА ПРОСТОРА



### ЛЕГЕНДА:

#### ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ВОДОТОКОВИ

#### САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

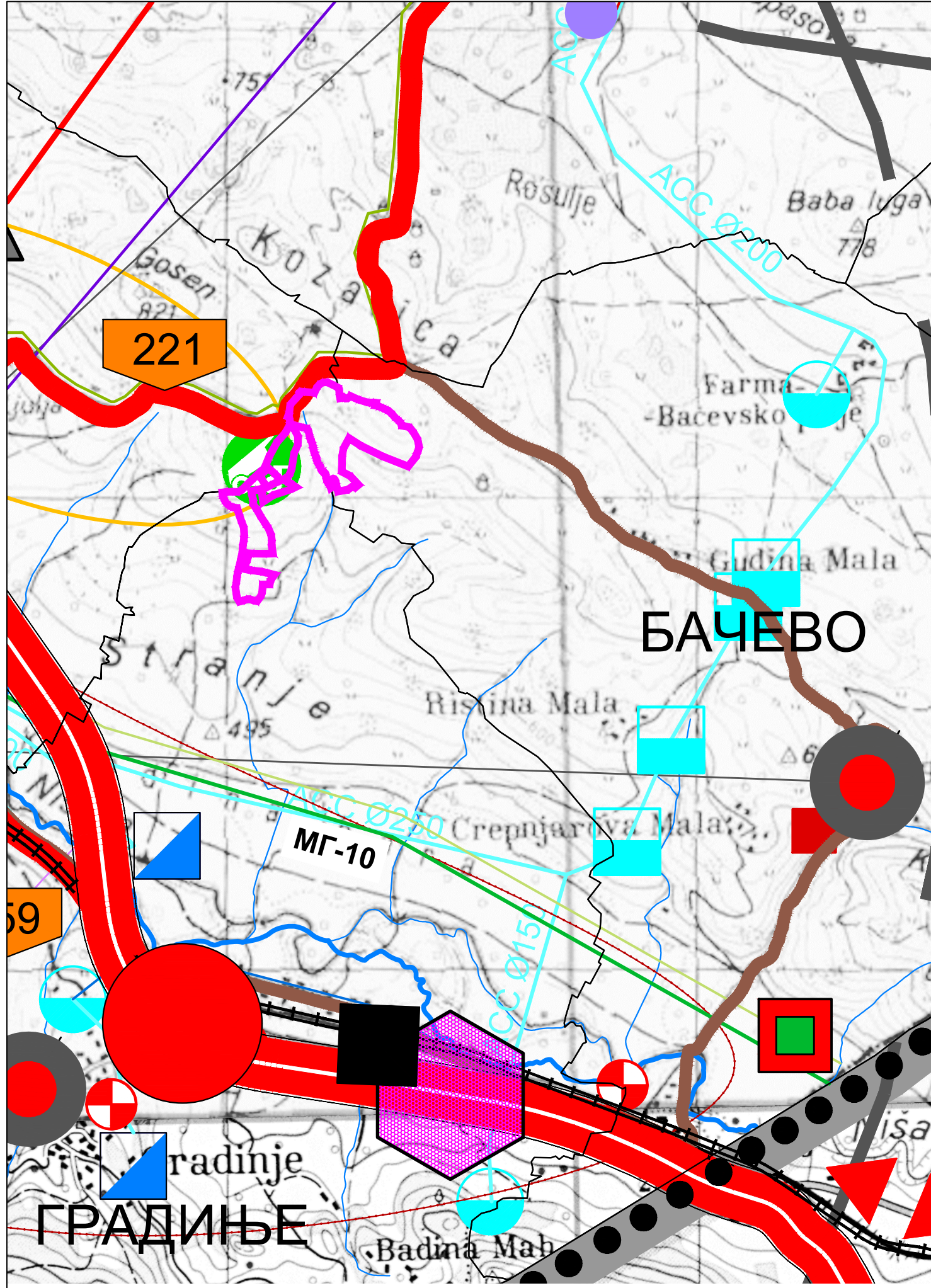
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ++++ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - постојећа
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - планирана
- A4 269 426 ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- E-80 МЕЂУНАРОДНА ОЗНАКА ДРЖАВНОГ ПУТА

- ◄► ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ - постојећи
- ◄◄►► ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ - планирани
- ЧВОРОВИ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- ПЕТЉЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- ЧЕОНА НАПЛАТНА ПЛАТФОРМА
- БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПУТА
- ТУНЕЛСКИ ОПЕРАТИВНИ ЦЕНТАР
- УСЛУЖНИ ЦЕНТАР

#### ОСНОВНА НАМЕНА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНА





ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 2

**МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**

ЛЕГЕНДА:

**ГРАНИЦЕ**

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ВОДОТОКОВИ

**ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА**

**ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА**

**ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА**

**ОПШТИНСКИ ПУТ**

**ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - постојећа**

**ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - планирана**

**ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА**

**МЕЂУНАРОДНА ОЗНАКА ДРЖАВНОГ ПУТА**

**ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ - постојећи**

**ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ - планирани**

**ЧВОРОВИ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА**

**ПЕТЉЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА**

**ЧЕОНА НАПЛАТНА ПЛАТФОРМА**

**БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПУТА**

**ТУНЕЛСКИ ОПЕРАТИВНИ ЦЕНТАР**

**УСЛУЖНИ ЦЕНТАР**

**ЦЕНТРАЛИТЕТИ НАСЕЉА**

- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА
- НАСЕЉЕ СА ОГРАНИЧЕНИМ ФУНКЦИЈАМА ЦЕНТРАЛИТЕТА
- МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ЦЕНТАР
- ПРИМАРНА НАСЕЉА

**ТУРИСТИЧКА / СКИЈАШКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ГОНДОЛЕ - планиране
- СЕДЕЖНИЦЕ И СКИ ЛИФТОВИ - планиране
- АЛПСКЕ СКИ СТАЗЕ - планиране

**ФУНКЦИОНАЛНИ ПОВЕЗИВАЊЕ**

- ФУНКЦИОНАЛНО ПОДРУЧЈЕ
- I СТЕПЕНА
- II СТЕПЕНА
- III СТЕПЕНА
- САДРЖАЈИ У ФУНКЦИЈИ КОРИШЋЕЊА ПРИРОДНИХ ПОТЕНЦИЈАЛА

**ЕНЕРГЕТИКА**

- ДАЛЕКОВОД 400KV - постојећи
- ДАЛЕКОВОД 110KV - постојећи
- ДАЛЕКОВОД 35KV - постојећи
- ДАЛЕКОВОД 35KV - планирани
- КАБЛОВСКИ ВОД 35KV - постојећи
- ТС 110/35 KV - постојећа
- ТС 35/10 KV - постојећа
- ТС 35/10 KV - планирана

**ГАСИФИКАЦИЈА**

- ПРОДУКТОВОД - планирани
- МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД МГ 10 - планирани
- ГМРС - планирана
- МРС - планирана
- ППС - планирана

**ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА**

**ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ**

- ТРАСА МАГИСТРАЛНИ И РЕГИОНАЛНИ ОПТИЧКИХ КАБЛОВА
- ТРАСА ОПТИЧКИХ КАБЛОВА - постојећа
- ТРАСА ОПТИЧКИХ КАБЛОВА - планирана
- ТТ КОМУТАЦИЈА - постојећа
- ТТ КОМУТАЦИЈА - планирана
- ПОШТА
- БРС - постојећа
- БРС - планирана

**ВОДНА И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ВОДОВОД - постојећи
- ВОДОВОД - планирани
- КАНАЛИЗАЦИЈА - постојећа
- КАНАЛИЗАЦИЈА - планирана
- РЕЗЕРВОАР - постојећи
- РЕЗЕРВОАР - планирани
- ПУМПНА СТАНИЦА - постојећа
- ПУМПНА СТАНИЦА - планирана
- ПРЕКИДНА КОМОРА - постојећа
- АКУМУЛАЦИЈА
- ЦРПНА СТАНИЦА - постојећа
- ЦРПНА СТАНИЦА - планирана
- СИСТЕМ ЗА НАВОДЊАВАЊЕ - постојећи
- СИСТЕМ ЗА НАВОДЊАВАЊЕ - планирани
- ВОДОТОК
- ВОДОТОК - повремено без воде
- ПОСТОЈЕЋИ НЕКАПТИРАНИ СТАЛНИ ИЗВОР
- ИЗВОРИШТЕ
- ГРУПА НАСЕЉА СА ЗАЈЕДНИЧКИМ ППОВ
- НАСЕЉЕ СА СОПСТВЕНИМ ППОВ
- НАСЕЉЕ СА ЗАЈЕДНИЧКОМ СЕПТИЧКОМ ЈАМОМ
- ГРАНИЦА ГРУПЕ ЗА КАНАЛИСАЊЕ

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ТРАНФЕР СТАНИЦА
- РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ
- ПИЈАЦА

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНА

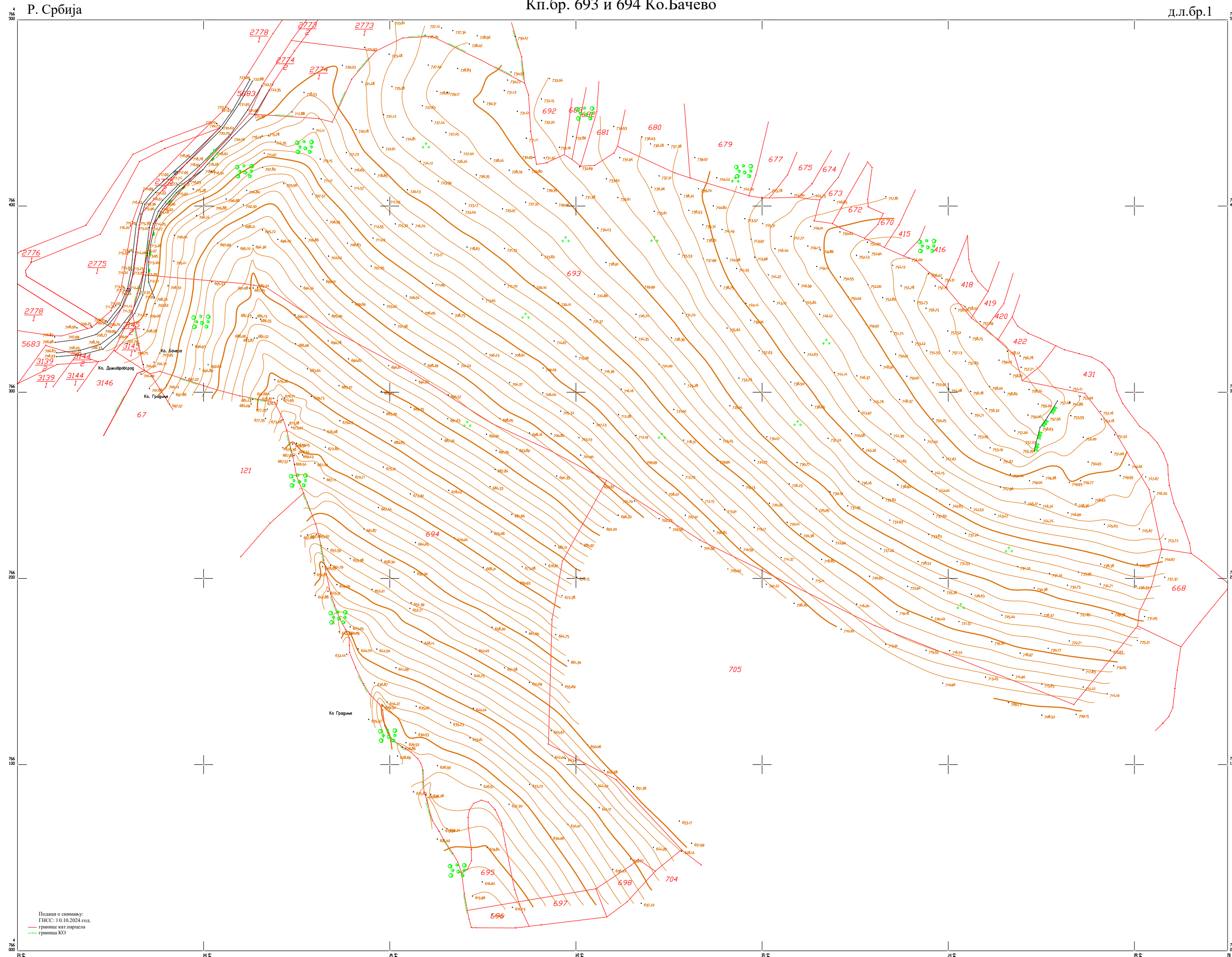


# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Кп.бр. 693 и 694 Ко.Бачево

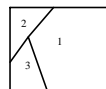
Р. Србија

д.л.бр.1



Позици о сниману:  
ГНСС: 10.10.2024.год.  
— границе катпарцела  
— граница КО

Катастарске општине и веле листова  
Општина: Димитровград  
1 Ко.Бачево  
2 Ко.Димитровград  
3 Ко.Градње



РАЗМЕРА 1 : 1000  
E=2m

Катастарско-топографски план израдио:  
"ГЕО СТУДИО" доо.Ниш







Број: 110-01-380325/2-23  
Датум: 06-11-2023

„VR River Hydro energy“ doo Brus  
ул. Мике Ђорђевића бр.2  
37220 Брус

Оператор дистрибутивног система "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд одлучујући о захтеву странке „VR River Hydro energy“ doo Brus, ул. Мике Ђорђевића бр. 2, Брус бр. 380325/1-23 од 30.08.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларне електране "Ривер солар" на КП бр. 667, 668, 693, 694, 720, КО Бачево, Општина Димитровград (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

#### 1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: **9900 kW**
- Број инвертора у електрани: **100**
- Технички подаци инвертора:

Параметри инвертора 1-100 (преузети из захтева): **SUNGROW SG110CX**

назначени напон: 0,4 kV

назначена привидна снага  $S_n = 110 \text{ kVA}$

максимална струја  $I_n = 158,8 \text{ A}$

- Начин рада: Паралелан рад са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изуев сопствене потрошње).
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

#### 2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: **индивидуални**

2.2. Карактер прикључка: **трајни**

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у ново водно - мерно 35 kV поље у оквиру спољашњег 35 kV постројења у ТС 110/35 kV „Димитровград“.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Сабирнице 35 kV у ТС 110/35 kV „Димитровград“.

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 35 \text{ kV}$ .

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50 \text{ Hz}$ .

*Handwritten signature and initials*



## 2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. У ТС 110/35 kV „Димитровград“ формирати и комплетно опремити водно-мерно 35 kV поље свом потребном опремом: примарном, секундарном, мерном, МПЗУ и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора. Опрема у новом водно-мерном 35 kV пољу треба да буде компатибилна са опремом у осталим пољима.

2.9. Опрему за даљински надзор прилагодити постојећој опреми система даљинског надзора и управљања у ТС 110/35 kV „Димитровград“.

2.10. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са постојећег система сопствене потрошње у ТС 110/35 kV „Димитровград“.

2.11. Потребно је предвидети уградњу мерила квалитета електричне енергије класе А у посебном орману и за ту сврху предвидети одговарајућа мерна језгра и намотаје на мерним трансформаторима у хелији.

2.12. Расклопна опрема у водно-мерном 35 kV пољу треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.

2.13. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

## 2.14. Опис мерног места:

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у водно - мерном 35 kV пољу. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

## 3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду је  $I_{ks}=2,13kA$ , однос  $R/X=0,06$ .

3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 35 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 12 kA (750 MVA).

3.3. Неутрална тачка мреже мреже 35 kV напона је уземљена преко нискоомске импедансе само у ТС 110/35 kV.

3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 35 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

3.5. Основна заштита 35 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- земљоспојна са временским затезањем.

3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- на изводима 35 kV у ТС 110/35 kV/kV аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) од 180 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.



- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона  $U_n$ , која има за циљ да одржи вредност напона у границама  $\pm 10\%$  називног напона  $U_n$ . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/10 (35) kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона  $U_n$ , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.10. Заштита од пренапона у 35 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације.
- 4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани**
- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 35 kV напону износи 12 kA (750 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **9900 kW**.  
Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи **10 kW**.  
У електрани ће бити инсталирана 100 инвертора снаге од по 110 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број генератора и могу бити уграђени генератори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,29 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ( $\cos\varphi \geq 0,95$ ).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
  - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
  - 4.8.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
  - 4.8.4. Критеријум фликера;


02  
p.6



- 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;  
4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 35 kV разводног постројења електране у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача биће достављени накнадно од стране ЕДС-а. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.
- 4.10. У ћелији 35 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази вредност од 1,4MW. Предвидети временску разлику између стартовања група од минимално 3 минута.
- 5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране. Вод електране се у ОМП уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm<sup>2</sup> до максимално 240 mm<sup>2</sup>. Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8.
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 35 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.

OK  
P.B.  




5.4. У доводно - одводној 35 kV ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 35 kV.

5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 35 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А,

Техничке карактеристике 35 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос:  $\frac{35}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV},$

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Обезбедити фиброоптички кабл од 35 kV разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ за комуникацију са даљинском станицом у надлежности ПДЦ.

**6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ**

6.1. За заштиту генератора и елемената расплодне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита прикључног вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји се од наднапонске заштите ( $U >$ ) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ( $U <$ ) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ( $f >$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ( $f <$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ( $f >$  и  $f <$ ). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

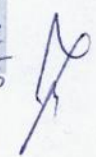
6.3. Заштита 35 kV прикључног вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 110/35 kV „Димитровград“.

6.3.2. Заштита прикључног вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита  $I >$ ;

0-2  
0-6  




- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.
- 6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинута напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција ( $\Delta f$ , Hz)	Разлика напона ( $\Delta V$ , %)	Разлика фазног угла ( $\Delta \Phi^\circ$ )
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.



## 7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
  - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
  - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
  - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

7.3. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.

7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

## 8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

02  
06  
13



- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Сагласан:  
Директор Огранка Пирот  
Зоран Ђорђевић, дипл. ел. инж.

Директор Дирекције за  
планирање и инвестиције  
Предраг Матић, дипл. ел. инж.



**Прилози:**

1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ
3. Географски приказ ЕЕО и локације СЕ

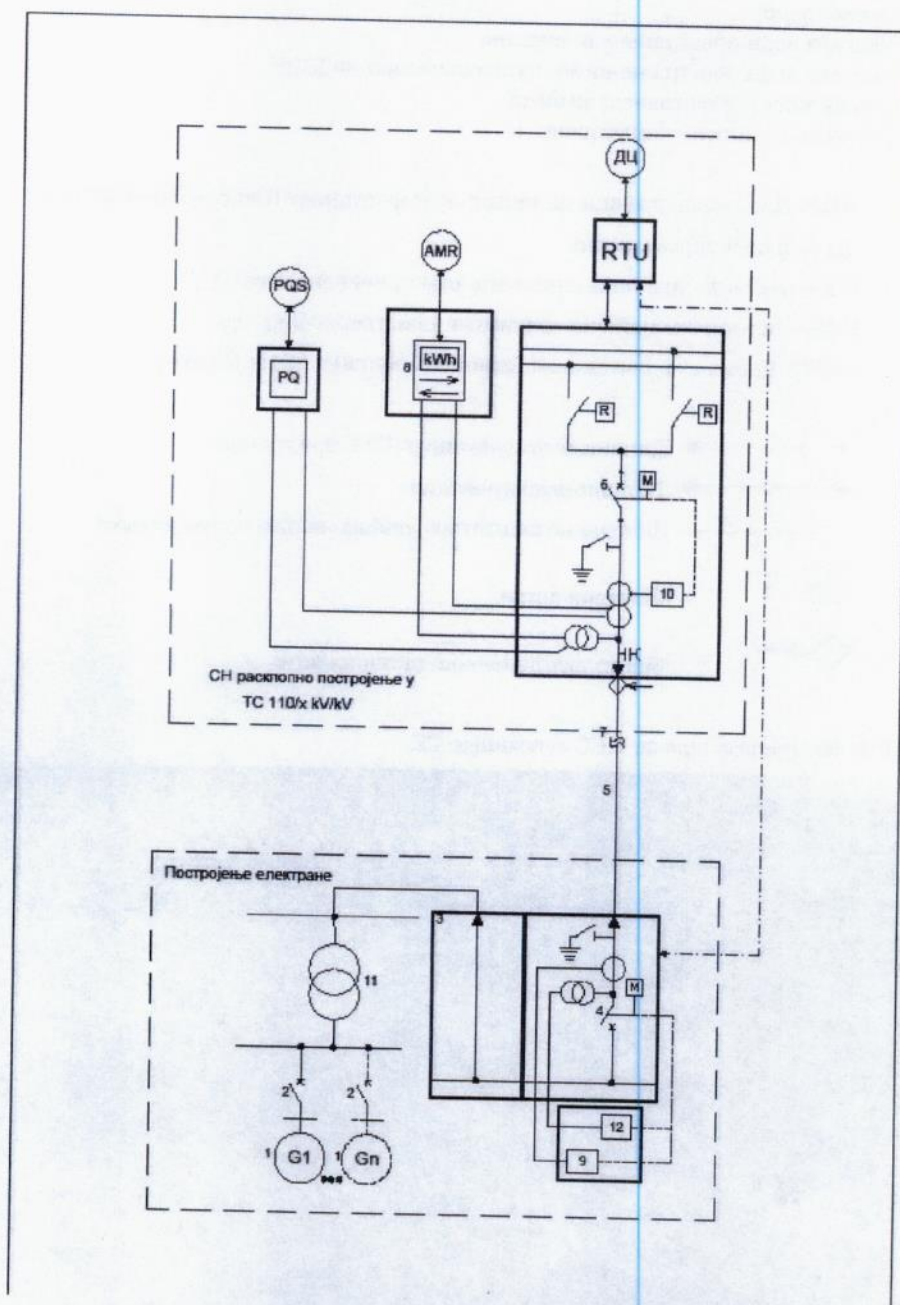
**Доставити:**

1. Наслову
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка

02



ПРИЛОГ 1. Блок шема прикључења електране на ДСЕС



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

Страна 9 од 10

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

OK  
e.6



- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

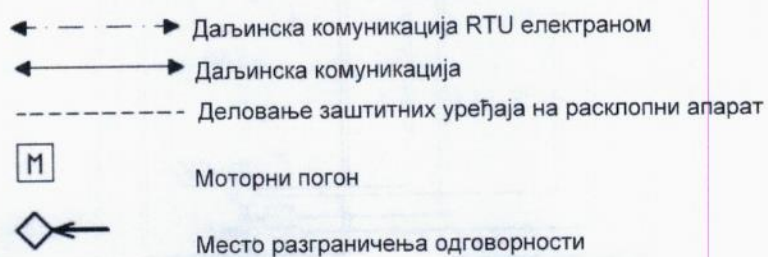
RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспечерски центар

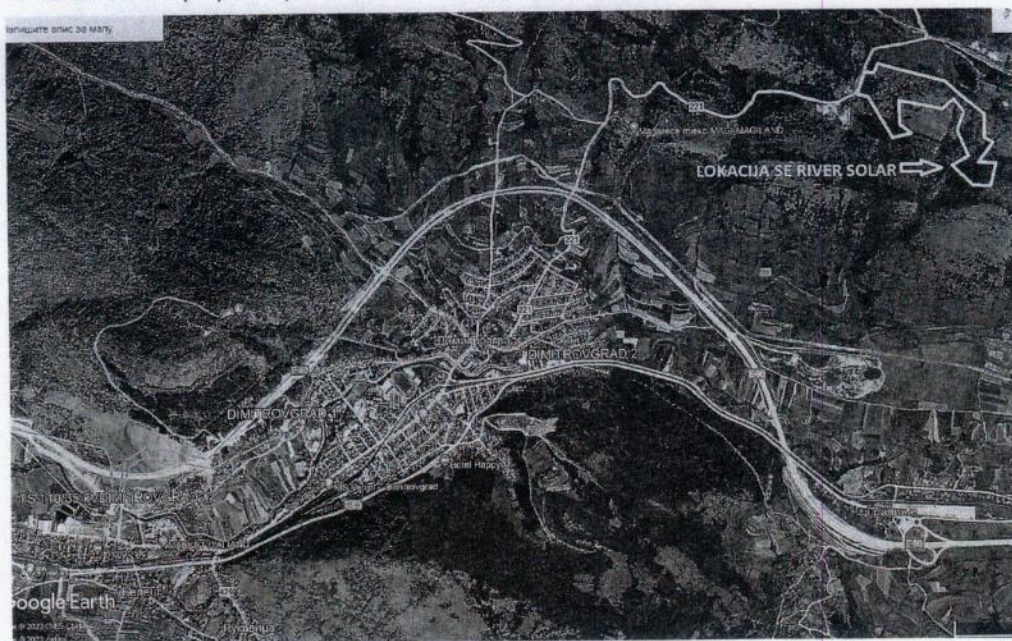
PQ – уређај за праћење квалитета електричне енергије

PQS – центар за праћење квалитета електричне енергије

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)



## ПРИЛОГ 2: Географски приказ ЕЕО и локације СЕ



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

Страна 10 од 10

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

OK  
P.B.



# **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ  
У НАСЕЉУ БАЧЕВО, ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

Ниш, јун 2025. године  
Текинг д.о.о.





# **САДРЖАЈ**

## **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

### **1. УВОД**

### **2. ГРАНИЦА ПЛАНА**

### **3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

### **4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

### **5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА**

#### **5.1. Опис подручја и начи коришћења простора**

#### **5.2. Основна ограничења**

### **6. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

### **7. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

#### **7.1. Површине јавне намене**

#### **7.2. Површине осталих намена**

#### **7.3. Оријентационо планирани капацитети мрежа инфраструктуре**

#### **7.4. Биланс планиране претежне намене намене површина**

### **8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

## **II ГРАФИЧКИ ДЕО**

01 Граница плана са планираном претежном наменом површина      Р 1:1000

## **III ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Решење Министарства

Решење о регистрацији предузећа

Решење о одређивању одговорног урбанисте

Лиценца одговорног урбанисте

Изјава одговорног урбанисте

## **IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА**

Мишљење Комисије за Планове

Одлука о изради Плана детаљне регулације

Извод из планског документа ширег подручја

Катастарско-топографски план

Образложење





ТЕКИНГ Д.О.О.  
Огранак: TEKING ARCHITECTURE  
Шифра делатности 7111  
Булевар Немањића 87/48, 18000 Ниш, Србија  
Седиште: Ул. Војда Карађорђа 39, Ниш, Србија  
Матични број: 06 06 98 86  
ПИБ 100338369

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У НАСЕЉУ БАЧЕВО,  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: VR RIVER HYDRO ENERGY D.O.O.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ОБРАЂИВАЧ:  
Текинг д.о.о.  
Огранак Teking architecture  
Војда Карађорђа 39, Ниш

РУКОВОДИЛАЦ

ИЗРАДЕ ПЛАНА: др Марјан Петровић, дипл.инж.арх.  
Лиценца број 200 1568 17



САРАДНИК УРБАНИСТА: Никола Ранђеловић, маст. инж. арх.  
Софија Ицковски, маст. инж. арх.  
Борис Ранчев, дипл. инж. арх.  
Мила Митровић, инж.арх.



### 1. УВОД

План детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, у даљем тексту: „План“, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24), у даљем тексту: „Одлука о изради Плана“.

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Димитровград ("Сл.лист града Ниша", бр. 62/12) и Измени и допуни Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22).

Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа за организовање производње и коришћење електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца, уз обезбеђење неопходне инфраструктуре и служи као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

Рани јавни увид, као прва фаза у изради планског документа, ради се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и садржи Текстуални део и Графички део, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и очекиваним ефектима планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

Предмет равног јавног увида су основна концептуална планска развојна решења, којима нису прецизирани услови, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама, али представљају оквирне основе за могуће уграђивање сугестија и иницијатива постојећих и потенцијалних корисника планског подручја током трајања јавног увида.

За потребе израде материјала за рани јавни увид прикупљени су подаци о постојећој планској документацији, стању и капацитетима инфраструктуре и извршена је валоризација потреба и могућности за уређење, коришћење и заштиту простора.

Саставни део Одлуке о изради Плана је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24), на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, које је донела надлежна служба за заштиту животне средине, број 501-205/2024-14/1 од 29.08.2024.год.



## **2. ГРАНИЦА ПЛАНА**

План се израђује за подручје прелиминарне површине од око 19,94ха, на територији Општине Димитровград у оквиру катастарских општина Бачево, Градиње и Димитровград.

Прелиминарна граница Плана дата је на графичком прилогу 1. : "Граница плана са планираном претежном наменом површина".

У обухват Плана улазе следеће катастарске парцеле:

- целе катастарске парцеле: 693 и 694 све из КО Бачево; 67 и 74 све из КО Градиње;
- делови катастарских парцела број: 5683 и 2775/2 све из КО Димитровград; 3737 КО Градиње.

План се ради на ажурном овереном катастарско-топографском плану. Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

## **3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

### **Правни основ**

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у даљем тексту: „Закон“;
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), у даљем тексту: „Правилник“;
- Статута Општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград бр. 6/2019);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24);
- Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24).

### **Плански основ**

Плански основ представљају:

- Просторни план општине Димитровград ("Сл.лист града Ниша", бр. 62/12),
- Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22).



#### **4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

**Извод из из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год.**

**(„Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)**

##### **Основни циљеви**

Успешан просторни развој Републике Србије, односно постепено приближавање визији њеног просторног развоја захтева достизање серије основних циљева, међу којима је и ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЗАШТИЋЕНА И УНАПРЕЂЕНА ЖИВОТНА СРЕДИНА. Ка достизању основних циљева Република Србија и све територијалне јединице које имају надлежност у области просторног развоја нужно ће морати да поштују серију међузависних приоритета односно оперативних циљева, где спада и побољшање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије.

##### **Обновљиви извори енергије**

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија. Битна карактеристика обновљивих извора енергије је да су то чисти, еколошки прихватљиви извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења животне средине (ваздуха, воде и земљишта). Степен коришћења ОИЕ у Републици Србији је веома низак, ако се изузме искоришћење великих водених токова. Главни разлог је у томе што су трошкови коришћења обновљивих извора енергије знатно виши од трошкова коришћења конвенционалних извора енергије. Енергетски потенцијал ОИЕ у Републици Србији износи преко 4,3 милиона тона еквивалентне нафте (у даљем тексту Мтен) годишње, што представља око четвртину тренутне потрошње примарне енергије.

##### **Коришћење обновљивих извора енергије - енергија сунца**

На већем делу територије Републике Србије број сунчаних дана је знатно већи него у многим европским земљама (између 1.500 и 2.200 часова годишње). Насеља у Републици Србији су мале густине, објекти су у већини случајева слободностојећи, без већих препрека приступу сунчевим зрацима, што омогућава коришћење соларне енергије. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије (узимајући у обзир постојећу расположиву површину кровова и ефикасност система конверзије од 15%) износи око 0.6 Мтен годишње (14% у укупном потенцијалу ОИЕ). Просечан интензитет сунчевог зрачења на територији Републике Србије се креће од 1,1 kWh/m<sup>2</sup>/дан на северу до 1,7 kWh/m<sup>2</sup>/дан на југу – током јануара, а од 5,9 до 6,6 kWh/m<sup>2</sup>/дан – током јула.

На годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи од 1200 kWh/m<sup>2</sup>/годишње у северозападној Србији, до 1550 kWh/m<sup>2</sup>/годишње у југоисточној Србији, док у средњем делу износи око 1400 kWh/m<sup>2</sup>/годишње. Степен искоришћења зрачења зависи од карактеристика уграђеног пријемника топлоте, тако да се може усвојити просечна вредност расположиве корисне енергије у Републици Србији од 700 kWh/m<sup>2</sup>.



Извод из Просторног плана општине Димитровград ("Сл.лист града Ниша", бр. 62/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22)

### Производња енергије из обновљивих извора

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења на територији Општине износи више од  $4,2\text{kWh/m}^2/\text{дан}$  (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу и изнад  $4,8\text{kWh/m}^2$  (мерна површина под углом  $30^\circ$  према југу), тако да планско подручје спада у веома повољно за експлоатацију енергије сунца. На рефералној карти су приказане неке од потенцијалних зона повољних за изградњу соларних електрана. Поред ових зона, могућа је изградња и на другим локацијама у захвату плана. Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу у захвату Просторног плана. Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима један је од начина једноставног и ефикасног коришћења енергије сунца. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика путем соларних колектора.

Просторни план спроводи се разрадом Просторног плана **плановима детаљне регулације** за: ветрогенераторе и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), постројења за биомасу као и за мале хидроелектране уколико су снаге веће од  $1,0\text{MW}$ . Дефинисати правила уређења и грађења као и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

На рефералној карти бр.2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи (Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22) уочава се да се предложена локација соларне електране налази се у **потенцијалној зони соларних електрана**.





## 5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА,

### НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

#### 5.1. Опис подручја и начин коришћења простора

##### Локација

Планско подручје налази се у североисточном делу Општине Димитровград, на око 3,3km од центра Димитровграда мерено ваздушном линијом, ван грађевинског подручја насеља Бачево.



*Приказ шире околине*

Источни део границе Плана обухвата део државног пута IIА реда бр. 221 (Књажевац - Кална - Темска - Пирот - Височка Ржана - Мојинци – Димитровград), са јужне стране у обухват улази део некатегорисаног пута на к.п.бр. 3737 КО Градиње, а непосредно уз источну страну границе Плана налази се планирана трансфер станица (простор на којем се комунални отпад истоварује из возила за сакупљање отпада, прегледа уз евентуално издвајање кабастог отпада, кратко задржава, утоварује у већа возила и транспортује на даљи третман у регионални центар).



### Намена површина по парцелама

Највећи део планског подручја чини шумско земљиште и то шуме 6. класе, само једна катастарска парцела је пољопривредно земљиште-пашњак 6. класе, а остатак обухвата су делови катастарских парцела некатегорисаних путева и државног пута.

Подаци РС РГЗ геодетско-катастарски информациони систем:

бр.кп.	врста земљишта	врста и облик својине
693 КО Бачево	шумско земљиште шума 6. класе	приватна својина
694 КО Бачево	шумско земљиште шума 6. класе	приватна својина
67 КО Градиње	пољопривредно земљиште пашњак 6. класе	јавна својина – корисник МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РС
74 КО Градиње	шумско земљиште шума 6. класе	приватна својина
5683 КО Димитроград	градско грађевинско земљиште – регионални пут	јавна својина РС
2775/2 КО Димитроград	остало земљиште – некатегорисани пут	јавна својина РС
3737 КО Градиње	остало земљиште – некатегорисани пут	јавна својина Општина Димитровград

### Природне карактеристике

Према планском основу подручје Плана се налази у просторној целини ПОНИШАВЉЕ, (чине је катастарске општине: Димитровград, Гојин Дол, Жељуша, Лукавица, Градиње, Бачево и Паскашија), која обухвата читаву Димитровградску котлину на потезу од теснаца код села Срећковца па све до граничног прелаза Градина. Десна долињска страна, где се налази и предметна локација, од границе до Димитровграда је прилично стрма и спушта се негде до самог речног корита.

Део обухвата на коме се планира изградња соларне електране је под нагибом према југозападу, надморске висине од око 620 до 730 мнм.

На подручју Општине Димитровград углавном се испољава умерено-континентални климатски тип. Климатске прилике условљене су пространством и правцем пружања речних долина Нишаве, Јерме, Лукавичке реке и Височице и правцем пружања



високих планинских гребена Старе, Влашке, Гребен планине и Видлича. Средња годишња температура ваздуха износи 10°C. Најхладнији месец је јануар са средњом месечном температуром од 0,6°C, а најтоплији месец је јул са 20,3°C. Релативна влажност ваздуха на подручју Општине креће се до 72%, док просечна облачност износи 54%. Најкишовитија годишња доба су лето и јесен, док су зима и пролеће годишња доба са најмањом количином падавина. Ветар је веома важан елемент поднебља овог подручја јер утиче на температуру ваздуха, његову влажност, испаравање и количину падавина. Изразито доминирају ветрови из југоисточног, источног и североисточног правца, док ветрови са запада дувају углавном само јула и августа месеца.

Коришћењем података Фотонапонског географског информационог система Европске комисије за обухват Плана добијено је следеће:

- годишње зрачење у равни износи око 1678.05 kWh/m<sup>2</sup>, а годишња производња фотонске енергије износи око 1314.47 kWh.



*Поглед на локацију планирану за постављања соларних панела*



### **Саобраћајна инфраструктура**

У границама Плана објекти и површине јавне намене су заступљени су само као саобраћајнице: некатегорисани пут и државни пут IIА реда бр. 221 (Књажевац - Кална - Темска - Пирот - Височка Ржана - Мојинци – Димитровград).

На свим деоницама државних путева II реда на територији Општине потребна је обнова и одржавање неопходне хоризонталне и вертикалне сигнализације.

### **Мрежа јавне комуналне инфраструктуре**

У обухвату Плана не постоји изграђена мрежа јавне комуналне инфраструктуре. Потребна инфраструктура планираће се у складу са условима надлежних предузећа. Услови надлежних органа, организација, имаоцима јавних овлашћења и других институција, који ће бити у складу са Законом и посебним прописима, утврдиће услове за планирање и уређење простора.

### **Стање животне средине**

У складу са планираном наменом и могућим утицајима на стање животне средине, за предметни План донета је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, које је донела надлежна служба за заштиту животне средине. У Нацрту Плана биће дефинисани услови и мере заштите и унапређења животне средине.

### **Инжењерско-геолошки услови**

Према инжењерско-геолошкој карти РС, подручје Плана има следеће карактеристике:

- Основна својства: преовлађује кречњачка стенска маса са неуједначеним и подређеним учешћем кластита; средина претежно повољних инжењерскогеолошких својстава, испуцала, местимично кавернозна, са мало дробинске распадине, добре стабилности, мале еродибилности и неравномерне оводњености;
- Комплекси: комплекси мање чврстих до веома чврстих седиментних стена;
- Деформабилност: средње до мале деформабилности;
- Генетска припадност: карбонатно-кластични стенски комплекс;
- Литогенетска врста: пешчарско-карбонатне стене;
- Литогенетски опис: кречњаци, подређено карбонатни пешчари и конгломерат.

У фази пројектовања потребно је урадити детаљнија инжењерско-геолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Плана припада основном геодинамичком моделу А, а са аспекта оцено сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објеката.



## **Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и природе и амбијенталне целине**

У обухвату Плана нема објеката са значајним споменичким вредностима, утврђених нити евидентираних културних добара, објеката од градитељског, културног или историјског значаја за које би биле прописане мере заштите, као ни евидентираних природних добара.

### **5.2. Основна ограничења**

Највеће ограничење за развој планског подручја представља неизграђена комунална инфраструктура. Изградња објеката у оквиру планираних намена ће бити подређена условима надлежних органа, организација, имаоца јавних овлашћења и других институција.

## **6. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС”, број 40/21, 35/23 и 94/24-др.закон), коришћење енергије из обновљивих извора је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Циљ израде овог Плана је стварање просторних услова за обављање производње енергије из обновљивих извора, односно изградњу соларне електране. У складу са плановима вишег реда на планском подручју постоје повољни услови за планирану изградњу.

Да би се постигао општи циљ, потребно је:

- утврдити намене површина, односно дефинисати површине јавне и остале намене;
- утврдити услове за инфраструктурно опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу и повезивање соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије;
- утврдити мере заштите животне средине.



## **7. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

Планско решење засновано је на одредницама планова вишег реда за развој површина за производњу електричне енергије и то планирањем комплекса соларне електране и њеног инфраструктурног опремања.

У обухвату Плана, предвиђају се следеће петежне намене:

### **Површине јавне намене:**

- саобраћајне површине,

### **Површине осталих намена:**

- шумско земљиште у функцији соларне електране,
- пољопривредно земљиште,
- шумско земљиште.

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу 1.: *"Граница плана са претежном наменом површина"*.

### **7.1. Површине јавне намене**

#### Саобраћајне површине

Задржава се постојећа саобраћајна мрежа и њу чине: државни пут IIА реда бр. 221 са источне стране обухвата и некатегорисани пут са јужне стране обухвата. Саобраћајни приступ комплексу соларне електране биће обезбеђен са државног пута IIА реда. Изградња прикључака извршиће се у складу са важећим прописима за ову област и техничким условима за прикључење који ће бити издати од стране управљача пута. Део некатегорисаног пута је ушао у обухвата Плана да би се приказао излаз планираног кабловског вода до површине јавне намене.

Основне намена за саобраћајне површине су: коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (јавни пут са заштитним појасом), у оквиру којих може бити планирана и јавна инфраструктура.

### **7.2. Површине осталих намена**

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

#### Шумско земљиште у функцији соларне електране

У простору соларне електране (снаге веће од 1,0MW), планирано је: постављање фотонапонских панела, одговарајућих техничких карактеристика, које ће се тачно дефинисати у фази израде техничке документације; изградња одговарајућих електроенергетских објеката, линијских инфраструктурних коридора и других потребних објеката и садржаја.



За потребе одржавања и приступа до комплекса соларне електране планира се изградња интерних саобраћајница-противпожарног пута. Противпожарни пут биће прилагођен технолошким потребама и природним карактеристикама локације.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле за соларну електрану износи до 80% (при чему се урачунавају површине за постављање соларних панела и хоризонтална пројекција електроенергетских објеката и опреме). Укупна висина соларних панела и пратеће опреме и инсталација соларне електране зависиће од изабране технологије, што ће се ближе дефинисати техничком документацијом. Највећа дозвољена спратност осталих објеката је П+0.

Основна намена планирана за шунско земљиште у функцији соларне електране је: соларна електрана за производњу електричне енергије.

#### Пољопривредно и шумско земљиште

На пољопривредном и шумском земљишту, осим основне намене, у складу са планским основом за израду Плана, могу се градити инфраструктурни објекти. У оквиру оквиру ових површина предвиђа се постављање кабловског вода до површине јавне намене, односно до некатегорисаног пута на к.п.бр. 3737 КО Градиње, при чему је неопходно очување основне намене и функције пољопривредног и шумског земљишта.

Део трасе кабловског вода (представља везу између подручја соларне електране и објекта места прикључења) дат је оријентационо. Коначна траса и начин постављања кабловског вода биће утврђени кроз израду техничке документације.

### **7.3. Оријентационо планирани капацитети мрежа инфраструктуре**

Код планирања комуналне инфраструктуре тежиће се рационалности у пројектовању и изградњи и ефикасности у коришћењу и функционисању, а све уз сарадњу са јавним комуналним предузећима. За детаљну разраду планских решења потребно је да се у току поступка раног јавног увида прибаве услови надлежних предузећа и имаоца јавних овлашћења, који ће омогућити добијање потребних података за даљу израду Нацрта Плана.



#### 7.4. Биланс планиране претежне намене намене површина

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина(ха)	Проценат учешћа(%)
<b>Површине јавне намене</b>		
Саобраћајне површине (државни пут и некатегорисани пут)	0,19	0,96
<b>Површине осталих намена</b>		
Шумско земљиште у функцији соларне електране	12,27	61,53
Пољопривредно земљиште	3,49	17,50
Шунско земљиште	3,99	20,01
<b>Укупно:</b>	<b>19,94</b>	<b>100</b>

Конечан биланс површина биће дефинисан утврђивањем Нацрта Плана.

#### 8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Предложена планска решења су у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених плановима вишег реда и стратешким документима.

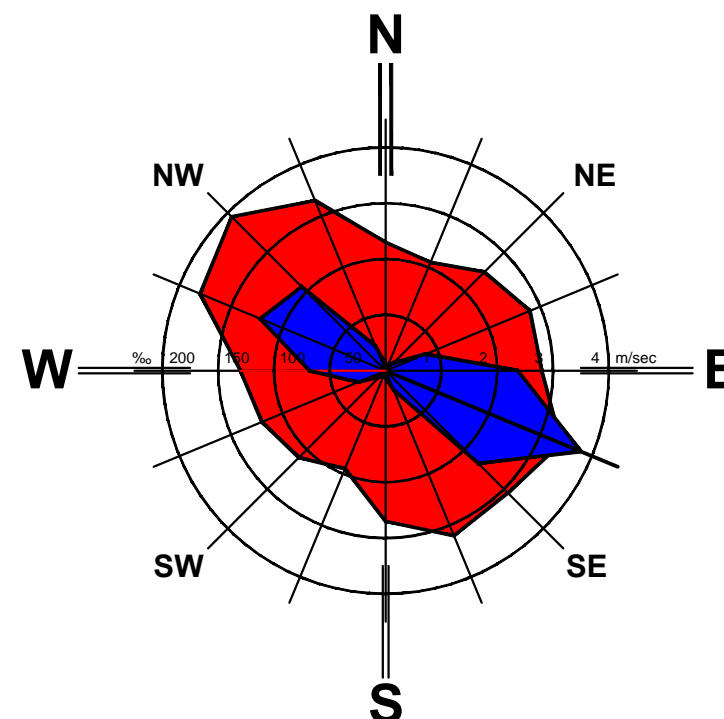
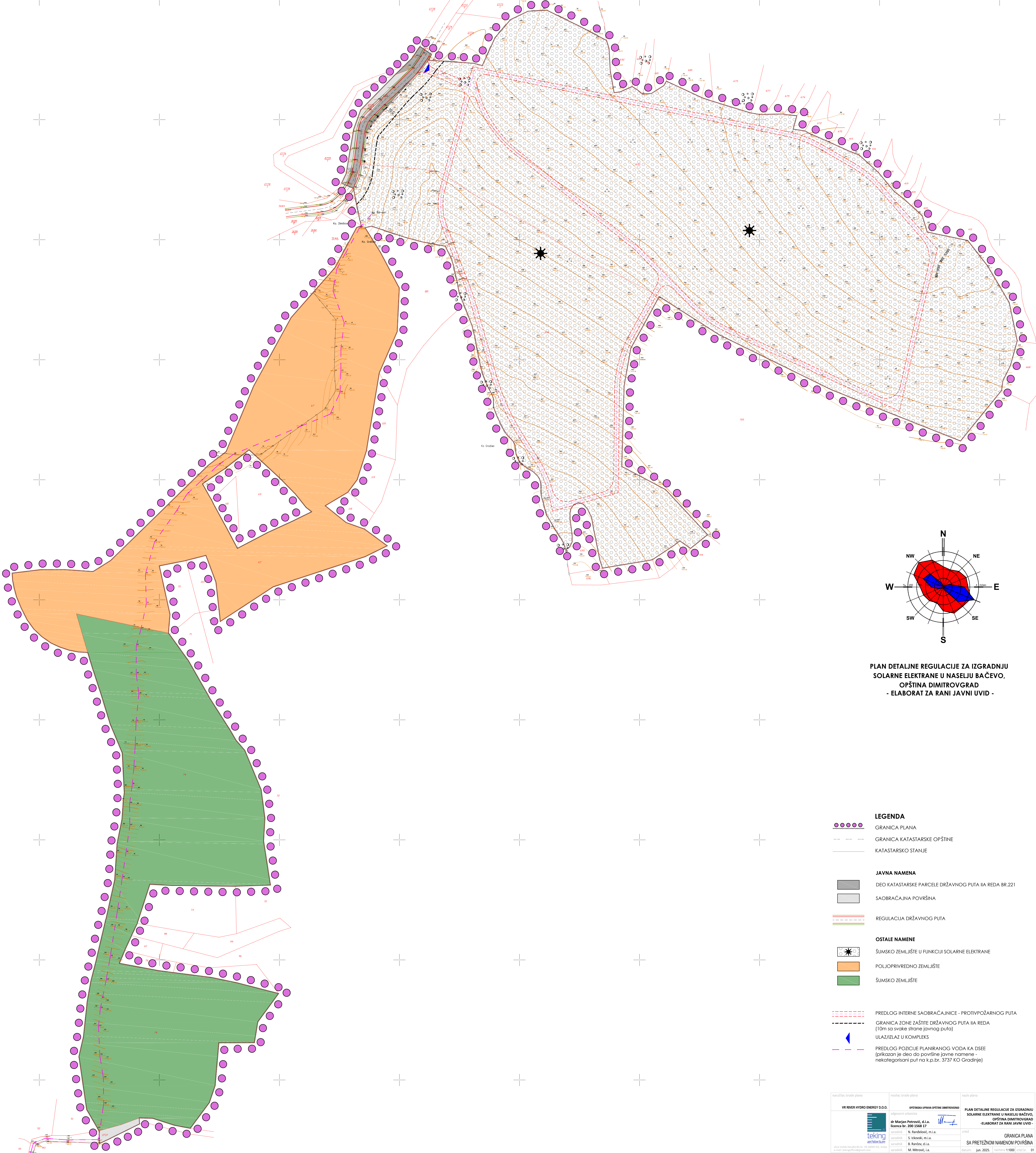
Ефекти планираних решења имају за циљ стварање услова за пројектовање и изградњу соларне електране са пратећом инфраструктуром, уз поштовање окружења и у складу са положајем у простору.



## II ГРАФИЧКИ ДЕО

01 Граница плана са планираном претежном наменом површина Р 1:1000





PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU  
SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO,  
OPŠTINA DIMITROVGRAD  
- ELABORAT ZA RANI JAVNI UVID -

- LEGENDA**
- GRANICA PLANA
  - GRANICA KATASTRARSKE OPŠTINE
  - KATASTRARSKO STANJE
- JAVNA NAMENA**
- DEO KATASTRARSKE PARCELE DRŽAVNOG PUTA IIA REDA BR.221
  - SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
  - REGULACIJA DRŽAVNOG PUTA
- OSTALE NAMENE**
- ŠUMSKO ZEMLJIŠTE U FUNKCIJI SOLARNE ELEKTRANE
  - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
  - ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- PREDLOG INTERNE SAOBRAĆAJNICE - PROTIVPOŽARNOG PUTA
- GRANICA ZONE ZAŠTITE DRŽAVNOG PUTA IIA REDA  
(10m sa svake strane javnog puta)
- ULAZ/IZLAZ U KOMPLEKS
- PREDLOG POZICIJE PLANIRANOG VODA KA DSEE  
(prikazan je deo do površine javne namene -  
nekategorisani put na k.p.br. 3737 KO Gradinje)

manuđlac: stradije plana	manuđlac: stradije plana	manuđlac: stradije plana
VR RIVER HYDRO ENERGY D.O.O.	OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE DIMITROVGRAD	PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE U NASELJU BAČEVO, OPŠTINA DIMITROVGRAD - ELABORAT ZA RANI JAVNI UVID -
dr. Marijan Petrović, d.l.a. licenca br. 200 1568 17	arhitekt: N. Randelović, m.l.a. arhitekt: S. Ićovski, m.l.a. arhitekt: B. Rantev, d.l.a. arhitekt: M. Mitrović, l.a.	01/01
ulica Vukla Karadžića br. 10, 18000 NIS, Srbija e-mail: tekking@tekking.rs	tekking arhitekture	GRANICA PLANA SA PRETEŽNOM NAMENOM POVRŠINA
08cm	jun. 2025.	1:1000
01	01	01



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У НАСЕЉУ БАЧЕВО, ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

План детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, у даљем тексту: „План“, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24).

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Димитровград ("Сл.лист града Ниша", бр. 62/12) и Измени и допуни Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22).

План се израђује за подручје прелиминарне површине од око 19,94ha, на територији Општине Димитровград у оквиру катастарских општина Бачево, Градиње и Димитровград.

Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа за организовање производње и коришћење електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца, уз обезбеђење неопходне инфраструктуре и служи као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

Носилац израде Плана је ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД. Наручилац Плана је VR RIVER HYDRO ENERGY D.O.O.

Рани јавни увид, као прва фаза у изради планског документа, ради се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и садржи Текстуални део и Графички део, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и очекиваним ефектима планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

Нацртом Плана ће бити прецизно дефинисан обухват Плана са поделом на карактеристичне урбанистичке целине, детаљна намена земљишта са правилима уређења и грађења по урбанистичким целинама, површине за јавне намене, планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, у складу са одредбама Закона и Правилника.

Саставни део Одлуке о изради Плана је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24), на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, које је донела надлежна служба за заштиту животне средине, број 501-205/2024-14/1 од 29.08.2024.год.



Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност, на основу чл.45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 39.-43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19),

## **ОГЛАШАВА**

### **ИЗЛАГАЊЕ НА РАНИ ЈАВНИ УВИД**

#### **Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград**

Рани јавни увид одржаће се у трајању од 15 дана, од 30.06.2025. до 14.07.2025. године. Елаборат за рани јавни увид биће изложен сваког радног дана, од 7.00 до 15.00 часова, у згради Општинске управе општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност, 18320 Димитровград, Балканска бр. 2, канцеларија бр. 21, као и на интернет страни Општине Димитровград ([www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs)).

Општинска управа општине Димитровград, као носилац израде предметног планског документа, организује рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, основним концептуалним планским решењима, очекиваним ефектима планирања и др.

Заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у изложени материјал за рани јавни увид, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност, пружиће све потребне информације и стручну помоћ, у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија.

Примедбе и сугестије на изложени материјал могу се доставити током трајања раног јавног увида у писаном облику, Општинској управи општине Димитровград, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност, 18320 Димитровград, ул. Балканска бр. 2, лично на писарници или поштом, закључно са 14.07.2025. године.

По завршеном раном јавном увиду, Општинска управа општине Димитровград, припрема извештај о обављеном раном јавном увиду, који усваја Комисија за планове општине Димитровград.



# ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У

## ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У НАСЕЉУ БАЧЕВО, ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

На основу чл. 45.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025), Општинска управа општине Димитровград, Оделење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, као носилац израде, сачинило је Извештај о обављеном раном јавном увиду у изложени елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград. (у даљем тексту : ПЛАН)

#### 1. Уводни део:

„План“, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24).

Наручилац плана је, VR RIVER HYDRO ENERGY д.о.о. , са седиштем на адреси: 37220 Брус, ул. Мике Ђорђевића 2.

Носилац израде је Оделење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатност Општинске управе Димитровград.

Обрађивач плана је ТЕКИНГ Д.О.О., огранак TEKING ARCHITECTURE, са седиштем у ул. Војда Карађорђа 39, 18000 Ниш, а одговорни урбаниста је др Марјан Петровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 200 1568 17.

#### 2. Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида:

У складу са чл. 45.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) и са чл. 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025), Оделење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатност Општинске управе општине Димитровград, као носилац израде Плана, организовало је рани јавни увид .

Оглас о спровођењу раног јавног увида оглашен је у дневном листу "Данас" од 27. јуна 2025. године, на огласној табли и на сајту општине Димитровград.

Рани јавни увид спроведен је у трајању од 15 дана, од 30.06.2025. год. до 14.07.2025. год.

У периоду раног јавног увида сва заинтересована физичка и правна лица могла су да се упознају са елаборатом, као и да добију додатна образложења од стране носиоца израде - Оделења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и



комунално-стамбену делатност.

### 3. Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида:

У току раног јавног увида, носиоцу израде плана, Општинској управи општине Димитровград - Одељењу за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, није достављена нити једна примедба.

### 4. Прибављање услова и података:

У складу са чланом 46. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/ 2019 и 47/2025), у току раног јавног увида на адресе релевантних имаоца јавних овлашћења послати су захтеви за издавање услова и података од значаја за израду плана. Уз захтев за услове приложен је и материјал за рани јавни увид, достављен од стране обрађивача, као и Одлука о изради плана.

### 5. Достављање извештаја Комисији за планове на усвајање:

У складу са чл. 43. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025), овај извештај достављен је Комисији за планове на разматрање.

Након разматрања Елабората за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, Комисија је закључила да је Елаборат урађен у складу са законом и правилником, с тим да треба исправити техничке грешке у тексту:

- на страни 5. , у 2. пасусу, уместо "Источни део границе Плана..." треба да стоји "Западни део границе плана...";

- на стр. 10, у "Саобраћајне површине" кориговати текст, прву реч у другом реду, уместо "источне" треба да стоји "западне".

Такође, Комисија сугерише обрађивачу да на стр 11., 5 пасус, на крају реченице дода ", у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа"

Комисија је предметни Извештај усвојила на седници бр. 06-208/2025-17/1 од 20.08. 2025. године.

Број: 350-42/2025-14

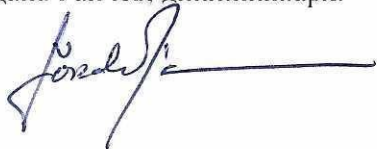
Дана: 20.08.2025. године

У Димитровграду

## **ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И ИЗВРШЕЊА, ИМОВИНСКО-ПОСЛОВЕ И И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ**

Светник за послове  
просторног и урбанистичког планирања,

Гордана Ранчев, дипл.инж.арх.



Руководилац,

Зорка Ђокић, дипл.инж.грађ.





Списак институција од којих су потраживани услови и подаци од значаја за израду Плана:

	Институција	датум упућивања захтева	датум и број издавања услова (институција)
1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ	25.06.2025.	21.07.2025. 8867-2
2	МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	25.06.2025.	
3	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ	25.06.2025.	28.07.2025. 002985752 2025 14840 007 000 000 001
4	МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ	25.06.2025.	31.07.2025. 002988416/2025
5	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	25.06.2025.	29.07.2025. 002403559 2025 14850 004 005 501 100
6	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД	25.06.2025.	29.07.2025. 003313355 2025 40800 000 000 240 003 40 002
7	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	25.06.2025.	01.08.2025. 1221/2-02
8	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	25.06.2025.	05.08.2025. 021-2510/4
9	ЈП „СРБИЈАШУМЕ”	25.06.2025.	22.07.2025. 11659
10	ЈП „СРБИЈАГАС”	25.06.2025.	
11	„ЈУГОРОСГАЗ“ А.Д.	25.06.2025.	09.07.2025. Н/И-341 29.07.2025. Н/И-354
12	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ”	25.06.2025.	21.07.2025. 130-00-UTD-003-786/2025- 002
13	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД – Огранак Електродистрибуција Пирот -	03.07.2025.	22.07.2025. Д10.25-271803/2-25
14	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А. Д. Дирекција за технику	25.06.2025.	28.07.2025. Д211-311028/2-2025 СЈ
15	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Пироту	25.06.2025.	16.07.2025. 07.23.1 бр.217-5315/25-1
16	ЈП КОМУНАЛАЦ	25.06.2025.	08.07.2025. 1210-2/25
17	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	25.06.2025.	10.07.2025. 953-14622/25-1





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И  
УСЛУГЕ СТАНДАРДА  
Управа за инфраструктуру

Број 8867- *2*  
21 JUL 2025 године  
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 18.07.2025. године

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
ПРИЈАВЉЕЊЕ			
ЛОЖИЧНО: 28. I - 21			
Ор. бр.	Врста	Датум	Вредност
на	на	на	на
14	350	- 28	3/2

Обавештење у вези израде ПДР соларне  
електране у насељу Бучево, доставља.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ул. Балканска бр. 2  
18320 Димитровград

Веза: ваш захтев број 350-28/2028-14 од 25.06.2025. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК  
ПОТПОКОВНИК  
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.  
*Милош Перуничкић*

Израђено у 1 (једном) примерку,  
умножено у 3 (три) примерка и достављено:

- ⊖ Општинска управа Димитровград,
- ОЗП СИУС МО, н/з
- обрађивачу,
- а/а.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Број: 002985752 2025 14840 007 000 000 001  
Датум: 28. јул 2025. године  
Београд  
Немањина 22 – 26

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
ПРИМЛ. БР.		ПОЛУ. БР.	
14		350-28	
Бр. Б.	Бр. Н.	Прилог	Вредност
14	350	28	13/4

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
- Општинска управа -  
- Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове  
и комунално стамбену делатност –

ДИМИТРОВГРАД  
Балканска 2

У вези са вашим дописом број: 350-28/2025-2 од 25. јуна 2025. године, којим сте нам доставили захтев за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград (у даљем тексту: ПДР Бачево), и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Одредбама члана 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) прописано је да се водни услови издају за израду просторних и урбанистичких планова (Генерални урбанистички план и план генералне регулације), а чланом 119. Закона о водама прописано је да се након издавања водних услова за просторне и урбанистичке планове из члана 117. Закона о водама издаје и водна сагласност.

Водни услови и водна сагласност се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко–техничка документација.

Податке и услове за израду планова детаљне регулације, као и мишљења на нацрте планова детаљне регулације издају надлежна јавна водопривредна предузећа, у овом случају ЈВП Србијаводе, ВПЦ Морава-Ниш.

Одредбама члана 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) прописано је да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.



Указујемо да је неопходно доставити тачан биланс површина постојећег стања. У складу са тим, неопходно је усагласити класификацију земљишта са чланом 5. став 5. Закона о шумама и Правилником о катастарском класирању и бонитирању земљишта („Службени гласник РС”, број 63/14), односно неопходно је издвојити шумско земљиште, а све у складу са чланом 25. став 5. тач. 2) и 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25).

Одредбама члана 9. Закона о шумама прописане су мере очувања шума, као и забране пустошења, крчења и чисте сече шума.

Када се ради о изградњи објеката у шумама, чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу да се граде само објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Указујемо да је чланом 69. ст. 1. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано да се за грађење, односно постављање објеката из овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Такође, за наведене објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела се формира само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта, док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

У складу са наведеним, за формирање грађевинске парцеле неопходна је промена намене у складу са чланом 10. Закона о шумама којим је прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта, као и на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 – 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21, 15/23, 92/23, 120/23 и 99/24).

Указујемо да није нужно вршити препарцелизацију односно парцелизацију, али је неопходно формирати грађевинско земљиште на целој или на делу катастарске парцеле односно на стубним местима.

Приликом израде ПДР Бачево и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18), које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.



Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Одредбом члана 55. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, или за друге намене које немају трајни карактер, на основу којег се то земљиште оспособљава за пољопривредну производњу.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Жељко Радошевић

по овлашћењу министра

број: 002189771 2025

од 16. маја 2025. године





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА  
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 002988416/2025

Датум: 31.07.2025. године

Београд

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 22.8.25			
Јед. Орг. Ед.	Број Намар	Прилог Припојање	Вредност Стойност
14	350	28	3/8

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,  
имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност

Балканска бр. 2  
18320 Димитровград

**Предмет:** Услови који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 350-28/2025-14/7 од 25.06.2025. године којим сте нам упутили захтев за достављање услова који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

- Са аспекта делокруга Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС”, бр. 89/15 и 95/18), члан 4, став 2. „Јемчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом”. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:
  - Енергетску дозволу;
  - Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
  - Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.
- Са аспекта делокруга рада Сектора за нафту и гас указујемо да је План детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину потребно изградити у складу са одредбама следећих прописа:
  - Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23, 62/23, 94/24);



2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, бр. 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (“Службени гласник РС”, бр. 37/13);
5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (“Службени гласник РС”, бр. 86/15).

- Након разматрања Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград - Елаборат за Рани јавни увид, као и услова АД Електромрежа Србије Београд, акт број: 130-00-UTD-003-786/2024-002 од 21.07.2025. године, (у вези са актом број: 130-00-UTD-003-786/2025-004 од 22.07.2025. године) (у прилогу), услова оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Пирот, из прилога акта број: 2561200-08.01-297359/1-2025 од 21.07.2025. године (у прилогу), и мишљења АД Електропривреда Србије Београд, акт број: 12.01.7081/228-25 од 18.07.2025. године (у прилогу), Сектор за електроенергетику даје следеће услове за израду предметног плана:

- Придржавати се одредби Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон, 62/2023 и 94/2024) и техничких норматива у области електроенергетике;

-Уважити тачку 2. услова АД Електромрежа Србије Београд, из акта број: 130-00-UTD-003-786/2024-002 од 21.07.2025. године;

-Уважити услове оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Пирот, из прилога акта број: 2561200-08.01-297359/1-2025 од 21.07.2025. године.

С поштовањем,

**МИНИСТАР**  
  
**Дубравка Ђедовић Хандановић**



Прилог: 3



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА  
И ЕНЕРГЕТИКЕ  
Немањина 22-26  
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-786/2025-004

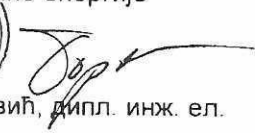
Датум: 22.07.2025


**Предмет:** Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

На основу вашег захтева број 002988416/2025 од 15.07.2025. године и достављене документације (Одлука о изради Плана детаљне регулације, Одлука о изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и граница плана са претежном наменом у дигиталном облику), обавештавамо вас да смо на захтев у вези издавања Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину одговорили Одељењу за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност Општинске управе Општине Димитровград условима број 130-00-UTD-003-786/2025 од 21.07.2025. године, које вам достављамо у прилогу.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/527-860.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
  
Бранислав Борђевић, дипл. инж. ел.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења, имовинско  
правне послове и комунално стамбену делатност  
Балканска бр. 2  
18320 Димитровград

Број: 130-00-UTD-003-786/2025- 002

Датум: 21.07.2025

**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину**

На основу вашег захтева број 350-28/2025-14/2/5 од 25.06.2025. године, који је код нас заведен дана 04.07.2025. године под бројем СЕВВ-45313 и достављене документације (Одлука о изради Плана детаљне регулације, Одлука о изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и граница плана са претежном наменом у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планирана је изградња СЕ Вребех. Прикључење је предвиђено по принципу „улаз-излаз” на ДВ 400 kV бр. 404 ТС Ниш 2 – ТС Софија Запад (Бугарска) преко ПРП Димитровград 2.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/527-860.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Други оригинал:  
- Архива





Министарство рударства и енергетике

Немањина 22-26  
Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград

Министарство рударства и енергетике се обратило Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд електронским путем 15.07.2025. године, захтевом за достављање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево Општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину а по захтеву Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност Општинске управе Општине Димитровград

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност Општинске управе Општине Димитровград се обратило истим захтевом непосредно Електродистрибуцији Србије надлежној ЕД Пирот дописом заведеног код нас под бројем 2561200-Д 10.25 -271803/1-25 од 03.07.2025. године

У прилогу дописа достављамо вам Услове за израду за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, насловљене на Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност Општинске управе Општине Димитровград као носиоца израде планског документа

С поштовањем

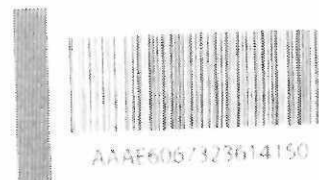


в.д. директора

Биљана Комненић, дипл. инж. ел.

Доставити

- Наслову
- Писарници



Страна 1 од 1





Огранак „Електродистрибуција Пирот“

Пирот, Таковска бр.3

Број

Пирот \_\_\_\_\_ 2025 године

Општинска управа општине  
Димитровград

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења, имовинско  
правне послове и комунално стамбену делатност

**ПРЕДМЕТ** Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне  
електране у насељу Бачево, општина Димитровград

Поступајући по захтеву бр. 2561200-Д.10.25-271803/1-25 од 03.07.2025. године Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења имовинско правне послове и комунално стамбену делатност општинске управе Општине Димитровград, Ул. Балканска бр.2 Димитровград, за издавање услова и података који су од значаја за израду плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 22/21, 40/2021, 35/2023 и 94/2024 - др. закон) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ број 84/23 и 58/2025) издају се

**УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
за изградњу соларне електране „RIVER SOLAR“ у насељу Бачево, општина  
Димитровград

**1. ОПШТИ ПОДАЦИ**

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге 9900 kW. Површина Плана детаљне регулације износи око 19,94 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница планског подручја биће дефинисана нацртом плана. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Димитровград („Службени лист града Ниша“ број 62/12) и Измена и допуна просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“ број 33/22).

**2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

**2.1. Стање електроенергетских објеката**

**2.1.1.** На подручју обухваћеном ПДР за изградњу соларне електране у насељу Бачево не постоје изграђени електроенергетски објекти.





## 2.2. Напајање подручја ПДР електричном енергијом

Електродистрибуција Србије је издала Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „RIVER SOLAR“ број Д 10 01 -380325/2-23 од 06 11 2023 године

Рок важења издатих Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „RIVER SOLAR“ број Д 10 01 -380325/2-23 од 06 11 2023. године је 24 месеца. Уколико странка прибави локацијске услове у року важења услова за пројектовање и прикључење услови за пројектовање и прикључење важе у року важења локацијских услова

Инвеститори који нису исходовали ни локацијске услове у року важења услова за пројектовање и прикључење немогу продужити услове за пројектовање и прикључење али могу поднети Захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије

У складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, издавање услова за пројектовање и прикључење је могуће након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, чија израда се покреће подношењем захтева за закључивање уговора о изради студије прикључења.

### 2.2.1 Основни технички подаци о електрани и намена објекта

Планирана одобрена снага електране 9900 kW

Начин рада Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране)

Намена објекта Производња електричне енергије

### 2.2.2 Начин прикључења и технички опис прикључка

Врста прикључка индивидуални

Карактер прикључења трајни

Место прикључења електране на ДСЕЕ Увод вода електране у ново водно- мерно 35 kV поље у оквиру спољашњег 35 kV постројења у ТС 110/35 kV Димитровград

Место везивања прикључка на ДСЕЕ Сабирнице 35 kV у ТС 110/35 kV "Димитровград"

Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика

Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 35 \text{ kV}$

Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50 \text{ Hz}$

### 2.2.3 Опис прикључка до места прикључења

2.2.3.1 У ТС 110/35 kV "Димитровград" формирати и комплетно опремити водно-мерно 35 kV поље свом потребном опремом примарном секундарном мерном МПЗУ и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора. Опрема у новом водно – мерном 35 kV пољу треба да буде компатибилна са опремом у осталим пољима





### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО) супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218 Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV
  - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра,
  - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра,
  - (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара,
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је од ивице армираног бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар
- 2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра
- 3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- 1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара
- 2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

### **4. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА НАПОНСКОГ НИВОА 10 И 1 kV:**

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10 и 1 kV.

#### **4.1 Подземни водови 10 kV и 1 kV**





- 4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- 4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV а 50% за напонски ниво 1 kV.
- 4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- 4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом кvara.
- 4.1.6. За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

#### **4.2. Надземни водови 10 kV и 1 kV:**

- 4.2.1. Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- 4.2.2. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- 4.2.3. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

#### **5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће**

- 5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву а за водове 1 kV 50% резерву. Користити створе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- 5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.





5.7 При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. лист РС број 65/88 и 18/92)

**6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката**

6.1 Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите

6.2 Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон

6.3 Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

**7. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА**

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „RIVER SOLAR“ у насељу Бачево, општина Димитровград и у друге сврхе се не могу користити

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову;
2. Сектору за планирање и инвестиције  
Ниш;
3. Сектору за ОИЕ
4. Сектору за планирање и инвестиције  
у округу Пирот
5. Писарници

В.Д. Директор  
Биљана Комненић дипл. ел. инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ  
Н/р: Дубравка Ћедовић Хандановић, министарка рударства и енергетике

Београд  
Немањина 22-26

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Веза: Ваш допис број 002988416/2025 од 15.07.2025. године

Поштована,

обавештавамо Вас:

1. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису планиране активности у вези производње електричне енергије.
2. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису предвиђене активности у вези експлоатације угља

С поштовањем,

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР ЕПС АД

Душан Живковић





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002986035 2025 14850 004 001 501 100

Датум: 29.7.2025. године

Немањина 22-26

Београд

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 18.8.2025			
Јед. Орг. Ед.	Број Номер	Прилог Прилози	Вредност Стойност
14	350-28	13/7	

ОПШТИНСКА УПРАВА ДИМИТРОВГРАД

Балканска бр. 2,  
18 320 Димитровград

У вези захтева број 350-28/2025-14/8 од 3.7.2025. године који сте упутили Министарству заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, обавештавамо Вас да је утврђено да се предметна локација не налази унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21).

У складу са чланом 9. став. 10. Закона о заштити природе у поступку израде планова или пројеката изван националних паркова и заштићених подручја I и II категорије које проглашава Влада Републике Србије, акт о условима заштите природе издаје Завод за заштиту природе Србије.

Завод за заштиту природе Србије је добио захтев 03 бр. 021-2510/1 од 3.7.2025. године, с тим у вези вас обавештавамо да ће Завод за заштиту природе Србије у складу са чланом 9. Закона о заштити природе поступити по предметном захтеву.



Достављено:

-Подносиоцу захтева;

-Архива.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 003313355 2025 40800 000 000 240 003 40 002

Датум: 29.07.2025.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

**Сеизмолошки услови за  
План детаљне регулације за изградњу соларне електране  
„Бачево“, општина Димитровград**

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

**Напомена:**

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.



На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора.**

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

**План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Бачево“, општина  
Димитровград**

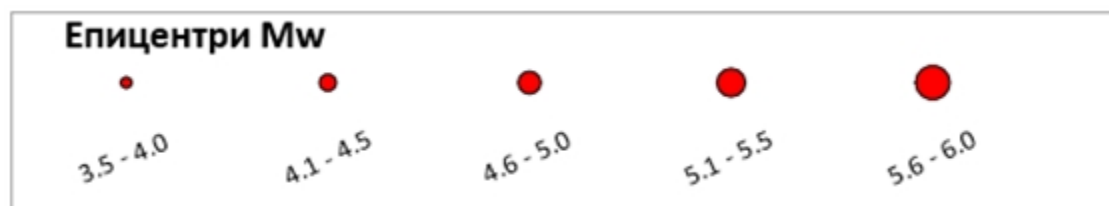
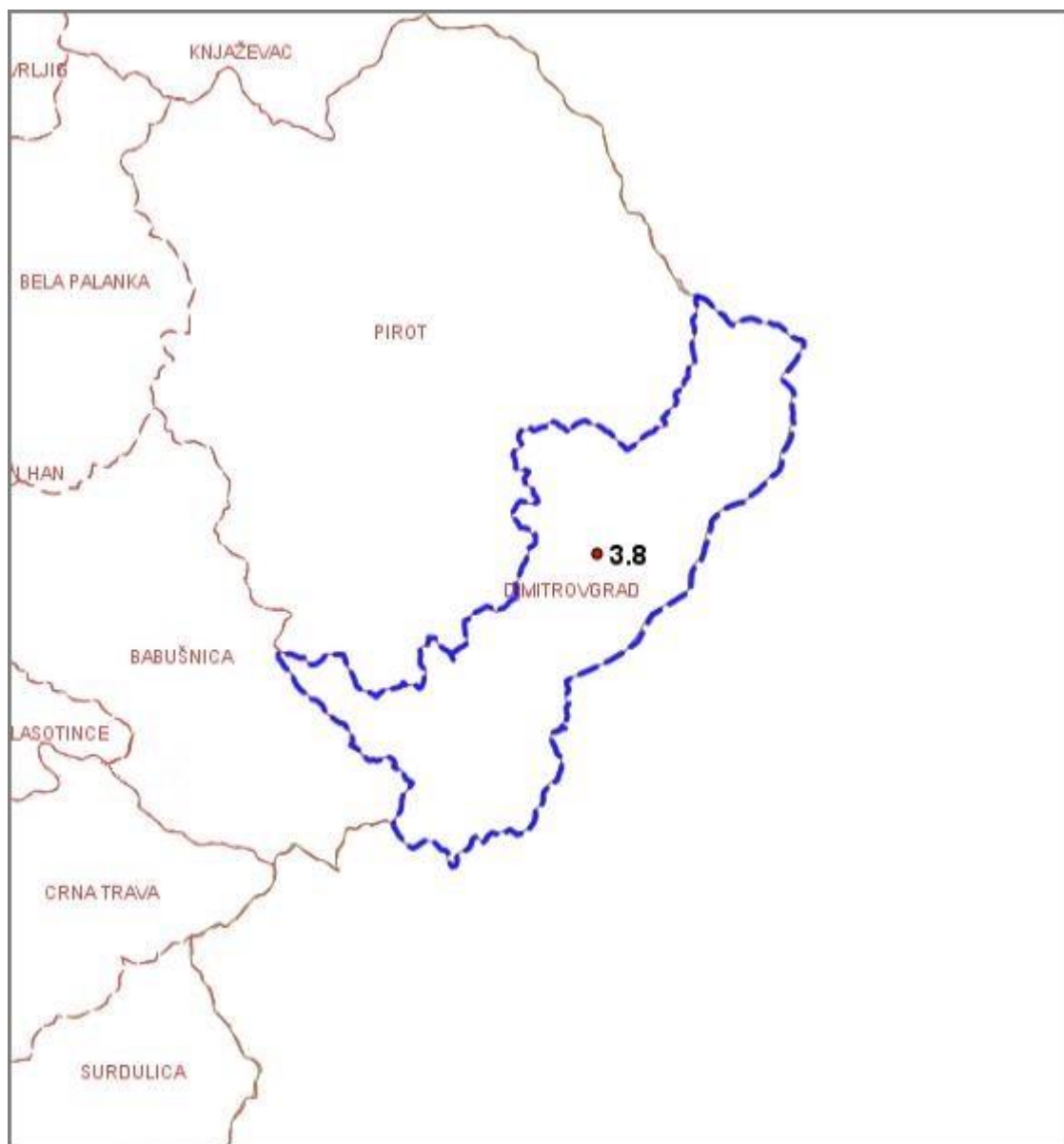
израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $v_{s,30} \geq 800 \text{m/s}$ ), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g=9.81 \text{m/s}^2$ ), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања  $[g]$ , за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.



## ПРИЛОГ 1

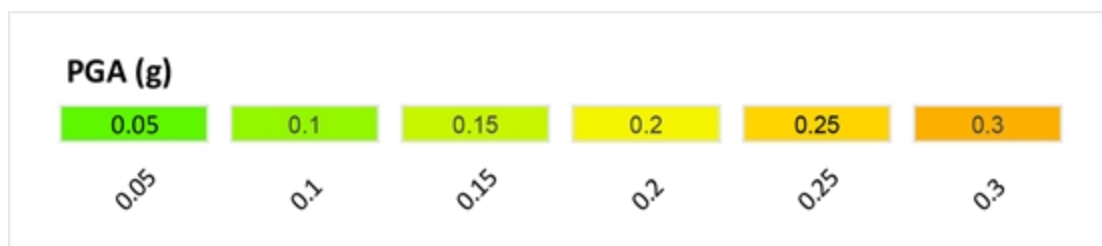
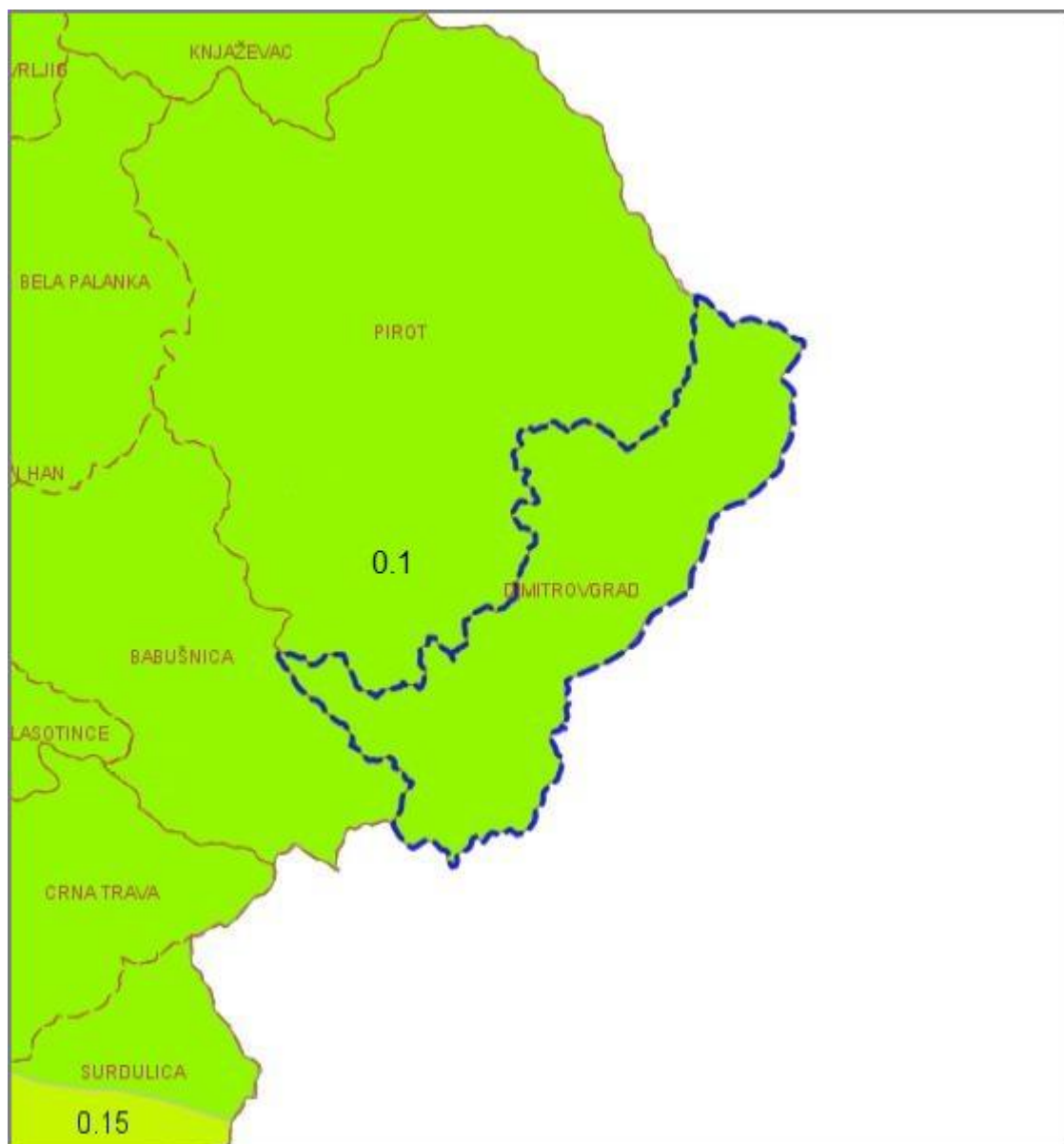
Карта епицентара земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Бачево”, општина Димитровград**





## ПРИЛОГ 2

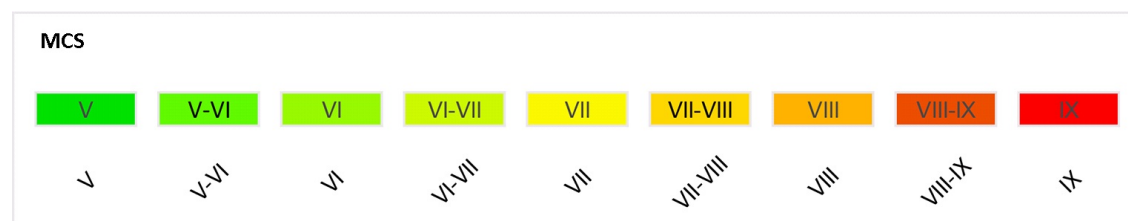
Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$ ) на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Бачево“, општина Димитровград**





### ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Бачево”, општина Димитровград**





#### ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ( $V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$ ) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Бачево”, општина Димитровград**

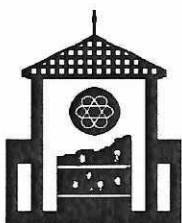
Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

#### ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Бачево”, општина Димитровград**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	$M_w$
2006	5	10	7	29	57	43.061	22.814	8	3.8





Република Србија  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**  
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412  
E-mail: [kontakt@zzsknis.rs](mailto:kontakt@zzsknis.rs)  
Број: 1221/2-02  
Датум: 01.08.2024.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД ОБЛАСТ ДИМИТРОВГРАД			
ПРИМЉЕНО:		ПОЛУЧЕНО:	
Јед. Сл. Са	Број Монитор	Прилог Политички	Предмет Становност
17	370	-28	3/6

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Општинске управе Општине Димитровград, наш бр. 1221/1-02 од 03.07.2026. године (и ургенције наш бр. 1372/1-02 од 28.07.2025. године), доноси

## А К Т

*О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград*

## І НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,
- Познато је постојање 1 археолошког локалитета чији положај није дефинисан на кат. плану.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.



## II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. **Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе**, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, **Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа**. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради **прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања**.
3. Археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања.  
У **првој фази** спровести: археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.) и теренску археолошку проспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажна истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. **На основу резултата прве фазе** археолошких истраживања и планиране изградње, **дефинише се потреба даљих археолошких истраживања** и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом.
4. Извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење.
5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
6. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
  - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
  - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
7. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере



да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

8. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
9. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

### III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
ПРИМЉЕНО	11. 8. 25		
ПОДАЦИ	Број	Датум	Својство
С.М.Б.	102/10	11. 8. 25	Општина
11	310	32	

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), решавајући по захтеву Општинске управе општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2, Димитровград, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, Завод за заштиту природе Србије, Београд, дана 5.8.2025. године 03 број 021-2510/4 доноси

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Простор за који се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у КО Бачево на територији општине Димитровград (у даљем тексту: План), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.
2. Северни део предметног простора се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина” и представља одабрано подручје за дневне лептире „Димитровград – Големи врх” еколошке мреже Републике Србије, у складу са Прилогом 1 Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).
3. Просторни обухват Плана у КО Бачево односи се на станишта строго заштићених врста дневних лептира: ускршњи лептир (*Zerynthia polyxena*), мнемозина (*Parnassius mnemosyne*), аполон (*Parnassius apollo*), велики дукат (*Lycaena dispar*), душичин плавац (*Pseudophilotes vicrama*), велики пегавац (*Maculinea arion*), мали пегавац (*Maculinea alcon*), алпијски плавац (*Aricia anteros*), планински плавац (*Polyommatus eroides*), инова седефица (*Brenthis ino*) и жутоноги многобојац (*Nymphalis xanthomelas*), према Прилогу 1 Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, број 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тач. 1, 2. и 3. прописују се следећи услови заштите природе:

- 1) У циљу очувања еколошки значајног подручја „Стара планина”, потребно је испоштовати следеће мере:
  - забрањено је уништавање и нарушавање станишта, као и уништавање и узнемиравање дивљих врста у циљу очувања врста од значаја за еколошко значајно подручје наведених у тачки 3. овог Решења,
  - спречити уништавање живица, међа, травних појасева, дрвореда, бара и др. као и нарушавање природних услова неопходних за опстанак врста из тачке 3. овог Решења,
  - забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.),
  - стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређивању биодиверзитета;



- забрањено је коришћење хербицида и пестицида у току свих фаза изградње и рада електране.
- 2) У циљу очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста птица и слепих мишева, Планом предвидети обавезу да:
- се користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора;
  - површине испод и око панела буду травнате, одржаване путем кошења или контролисаног пашарења. Травнате површине треба базирати на аутохтоним биљним врстама, уз забрану уношења алохтоних и инвазивних врста;
  - приликом одређивања размака између редова соларних панела, њиховог нагиба и висине од тла, буду узети у обзир специфични захтеви биљних врста које се налазе или планирају испод панела.
  - осигурати довољну пропустљивост светлости између панела како би се омогућио опстанак и нормалан раст вегетације испод панела;
- 3) Извештај стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), на чиниоце животне средине дефинисане чланом 14. став 2. тачка 2), 3) и 4), у складу са чланом 14. став 3. тачка 3), 4) и 7), нарочито мора да садржи:
- процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
  - предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
  - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг).
- 4) Предвидети ограђивање и обезбеђивање објекта како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне;
- 5) Приликом полагања подземних електричних каблова, Планом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Поред тога, све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане;
- 6) Предвидети редовно праћење и вођење евиденције стања дивље флоре и фауне како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века;
- 7) У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- 8) Планом предвидети да је након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање травнатим врстама;
- 9) Планом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Плана, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине, у складу са чланом 29.



- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и и 94/24 – др. закон);
- 10) Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, Инвеститор обавезан да што пре евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе у стање блиско првобитном;
- 11) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
5. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе.
6. Пре усвајања Плана потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
7. Врста радова обавезује носиоца Пројекта на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24). С тим у вези, у случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог решења.
8. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
9. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
10. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/2018-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/24 и 63/24) – Тарифни број 186а, став 2. тачка 1) подтачка (1).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Општинска управа општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2, Димитровград, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, захтевом заведеним под 03 Бр. 021-2510/1 од 3.7.2025. године. Наручилац израде Плана је предузеће VR RIVER HYDRO ENERGY д.о.о. из Бруса, ул. Мике Ђорђевића бр. 2., који и финансира израду Плана у складу са чланом 8. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград (Број 06-250/2024-17/7-9 од 13.9.2024. године).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград (Број 06-250/2024-17/7-9 од 13.9.2024. године,



- Граница планског подручја у дигиталном облику и
- Графички приказ подручја са планираном претежном наменом простора

На основу претходно достављене документације подносиоца захтева утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград. Прелиминарна површина износи 19,94 ha.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе. Предметна локација се налази у обухвату еколошки значајног подручја Стара планина” и представља одабрано подручје за дневне лептире „Димитровград – Големи врх” еколошке мреже Републике Србије у складу са Прилогом 1 Уредбе о еколошкој мрежи. Просторни обухват Плана у КО Бачево односи се на станишта строго заштићених врста дневних лептира: ускршњи лептир (*Zerynthia polyxena*), мнемозина (*Parnassius mnemosyne*), аполон (*Parnassius apollo*), велики дукат (*Lycaena dispar*), душичин плавац (*Pseudophilotes vicrama*), велики пегавац (*Maculinea arion*), мали пегавац (*Maculinea alcon*), алпијски плавац (*Aricia anteros*), планински плавац (*Polyommatus eroides*), инова седевица (*Brenthis ino*) и жутоноги многобојац (*Nymphalis xanthomelas*), према Прилогу 1 Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, број 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Из свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



03 Бр. 021-2828/2  
5.8.2025. године

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД OPŠTINA DIMITROVGRAD			
ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО:			
Јед. Орг. Ед.	Број Напомена	Подносилац Предмет	Стефановић
14	350-28	12.8.25	3/5

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA  
Датум: 30. 11.2025 Нови Београд  
Телефон: 011 2093 501 Факс: 011 2093 867  
СИББ 100044200, Матични број 17798561



**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,**  
**имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност**  
18320 Димитровград  
ул. Балканска број 2

**Предмет:** Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије обратили сте се захтевом број 350-32/2025-14/2/1 од 21.7.2025. године, заведеним под 03 Бр. 021-2828/1 од 24.7.2025. године, за хитно достављање услова (података) за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу „Бачево“, општина Димитровград.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да сте се за предметну локацију већ обратили захтевом Бр. 350-28/2025-14/2/1 од 25.6.2025. године заведеним под 03 Бр. 021-2510/1 од 3.7.2025. године, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу „Бачево“, општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У циљу правилног одлучивања по наведеном захтеву, Завод за заштиту природе Србије је упутио захтев за допуну документације бр. 021-2510/2 од 28.7.2025. године, којим је захтевано да се достави допуна документација, односно доказ о уплати Таксе. У складу са чланом 9. став 6. тачка 4) Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - други закон и 71/21), уз захтев за издавање услова заштите природе прилаже се и доказ о уплати Таксе.

С тим у вези обавештавамо вас да ће Завод за заштиту природе Србије, у складу са чланом 9. Закона о заштити природе, поступити по захтеву и издати Решење о условима заштите природе у законски предвиђеном року.

в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић



Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви х 2







**Србијашуме**

ПРИМЉЕНО:			
ПОЛУЧЕНО: 26.07.2025			
Јед. Орг. Ед.	Број Номер	Прилог Прилози	Вредн. Стојим
19	350-28/3/1		

**ЈП „Србијашуме“ - Београд**  
Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

Број: 11659

Датум: 22.07.2025

Република Србија  
Општинска управа  
општине Димитровград  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења,  
имовинско правне послове и  
комунално стамбену делатност  
Балканска бр. 2  
18320 Димитровград

**Предмет:** Одговор на захтев за доставу услова који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград

Сагласно Вашем захтеву број 350-28/2025-14/2/2, који се односи на захтев за доставу услова и података, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Вршилац дужности директора

Крсто Јањушевић



„YUGOROSGAZ“ a.d.  
Број: Н/М-341  
Датум: 09. 07. 2025 год.  
Београд 4

**ЈУГОРОСГАЗ**

Предузеће за изградњу гасоводних система,  
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

**ЮГОРОСГАЗ**

Предприятие по строительству газопроводных  
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Република Србија  
Општина Димитровград  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру  
и извршења, имовинско правне послове и  
комунално-стамбену делатност  
Ул. Балканска бр.2  
18320 Димитровград

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД ОБШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: <u>10.07.2025</u>			
Јад. Срт. Ед.	Број Номер	Прилог Прилози	Вредност Стойност
14	350-28	12	7

**Предмет:** Услови за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево у општини Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Према вашем захтеву број 350-28/2025-14/2/4 од 25.06.2025. достављамо вам

**УСЛОВЕ**

за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево у општини Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину:

- Према приложеној ситуацији (обележен обухват предметног плана) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.  
Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 08.07.2025.

За „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд



„YUGOROSGAZ“ a.d.  
Број 4/4-354  
Датум 29.07.2025 год.

## ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,  
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

## ЮГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных  
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО:			
ПОЛУЧЕНО:			
Јед. Орг. Ед.	Број Номер	Прилог Приложение	Вредност Стоимость
14	350-	28/	Б/З

Република Србија  
Општина Димитровград  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру  
и извршења, имовинско правне послове и  
комунално-стамбену делатност  
Ул. Балканска бр.2  
18320 Димитровград

**Предмет:** Услови за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево у општини Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Према вашем захтеву број 350-28/2025-14/2/4 од 25.06.2025. достављамо вам

### УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево у општини Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину:

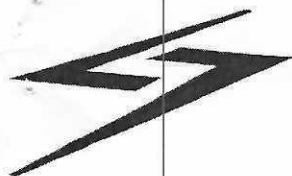
- Према приложеној ситуацији (обележен обухват предметног плана) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За свентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.  
Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 08.07.2025.

3 „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд



**EMC**

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД			
ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 24.07.2025			
Јед. Орг. Ед.	Број Номер	Прилог Прилози	Вредност Стојност
14	350-28/25/14/2/5	28/25/14/2/5	

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења, имовинско  
правне послове и комунално стамбену делатност  
Балканска бр. 2  
18320 Димитровград

Број:130-00-UTD-003-786/2025- 002

Датум: 21.07.2025

**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину**

На основу вашег захтева број 350-28/2025-14/2/5 од 25.06.2025. године, који је код нас заведен дана 04.07.2025. године под бројем СЕВВ-45313 и достављене документације (Одлука о изради Плана детаљне регулације, Одлука о изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и граница плана са претежном наменом у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планирана је изградња СЕ Вребех. Прикључење је предвиђено по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 404 ТС Ниш 2 – ТС Софија Запад (Бугарска) преко ПРП Димитровград 2.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/527-860.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 24.07.2025			
Орг. Ед.	Јед. Ед.	Број Номер	Прилог
14	350	28	1/10



AAAE6067323282587

Огранак „Електродистрибуција Пирот“

Пирот, Таковска бр.3

Број: Д 10.25-271803/2-25

Пирот, 22. 07. 2025 године

Општинска управа општине  
Димитровград

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења, имовинско  
правне послове и комунално стамбену делатност

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне  
електране у насељу Бачево, општина Димитровград

Поступајући по захтеву бр. 2561200-Д.10.25.-271803/1-25 од 03.07.2025. године, Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност, општинске управе Општине Димитровград, Ул. Балканска бр.2, Димитровград, за издавање услова и података који су од значаја за израду плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 22/21, 40/2021, 35/2023 и 94/2024 - др. закон) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ број 84/23 и 58/2025) издају се:

## УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за изградњу соларне електране „RIVER SOLAR“ у насељу Бачево, општина  
Димитровград

### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге 9900 kW. Површина Плана детаљне регулације износи око 19,94 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница планског подручја биће дефинисана нацртом плана. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Димитровград („Службени лист града Ниша“ број 62/12) и Измена и допуна просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“ број 33/22)

### 2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

#### 2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном ПДР за изградњу соларне електране у насељу Бачево не постоје изграђени електроенергетски објекти:





## **2.2. Напајање подручја ПДР електричном енергијом**

Електродистрибуција Србије је издала Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „RIVER SOLAR“ број Д.10.01.-380325/2-23 од 06.11.2023. године.

Рок важења издатих Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „RIVER SOLAR“ број Д.10.01.-380325/2-23 од 06.11.2023. године је 24 месеца. Уколико странка прибави локацијске услове у року важења услова за пројектовање и прикључење, услови за пројектовање и прикључење важе у року важења локацијских услова.

Инвеститори који нису исходовали ни локацијске услове у року важења услова за пројектовање и прикључење, не могу продужити услове за пројектовање и прикључење али могу поднети Захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије.

У складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, издавање услова за пројектовање и прикључење је могуће након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, чија израда се покреће подношењем захтева за закључивање уговора о изради студије прикључења.

### **2.2.1 Основни технички подаци о електрани и намена објекта**

- Планирана одобрена снага електране: 9900 kW
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране)
- Намена објекта: Производња електричне енергије.

### **2.2.2 Начин прикључења и технички опис прикључка**

- Врста прикључка: индивидуални
- Карактер прикључења: трајни
- Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у ново водно- мерно 35 kV поље у оквиру спољашњег 35 kV постројења у ТС 110/35 kV „Димитровград“
- Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Сабирнице 35 kV у ТС 110/35 kV „Димитровград“
- Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 35 \text{ kV}$ .
- Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50 \text{ Hz}$ .

### **2.2.3 Опис прикључка до места прикључења**

- 2.2.3.1 У ТС 110/35 kV „Димитровград“ формирати и комплетно опремити водно-мерно 35 kV поље свом потребном опремом: примарном, секундарном, мерном, МПЗУ и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора. Опрема у новом водно – мерном 35 kV пољу треба да буде компатибилна са опремом у осталим пољима.





### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
  - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  - (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
- 3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- 1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

### **4. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА НАПОНСКОГ НИВОА 10 И 1 kV:**

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10 и 1 kV:

#### **4.1. Подземни водови 10 kV и 1 kV.**





- 4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- 4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV
- 4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- 4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- 4.1.6. За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

#### **4.2. Надземни водови 10 kV и 1 kV:**

- 4.2.1. Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- 4.2.2. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- 4.2.3. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

#### **5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће**

- 5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- 5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.





- 5.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).
- 6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката**
- 6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 6.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

**7. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА**

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „RIVER SOLAR“ у насељу Бачево, општина Димитровград, и у друге сврхе се не могу користити.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову;
2. Сектору за планирање и инвестиције  
Ниш;
3. Сектору за ОИЕ
4. Сектору за планирање и инвестиције  
у огранку Пирот
5. Писарници

В.Д. Директор  
Биљана Комненић, дипл. ел. инж.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-311028/2 -2025 СЈ

ДАТУМ: 28.07.2025

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Улица Балканска бр 2

18320 Димитровград

**ПРЕДМЕТ:** Услови који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Бачево“ на територији општине Димитровград.

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу надлежност.

**Прилог:** - Услови за пројектовање  
- Ситуација

**С поштовањем,**

Шеф <sup>ио</sup>службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-311028/2 -2025 СЈ

ДАТУМ: 28.07.2025

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

## УСЛОВЕ

који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Бачево“ на територији општине Димитровград.

### У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура :

- На граници плана соларне електране „Бачево“, Телеком Србија је изградио оптички кабл. На приложеним ситуацијама уцртана је постојећа ТК инфраструктура.
- На подручју који обухвата план не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије.

### Планом предвидети:

- Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).
- Планом Детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката који су планом предвиђени. Уколико је предвиђено прикључење соларне електране на телекомуникациону мрежу потребно је предвидети полагање недостајуће инфраструктуре до постојеће трасе оптичког кабла.
- Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

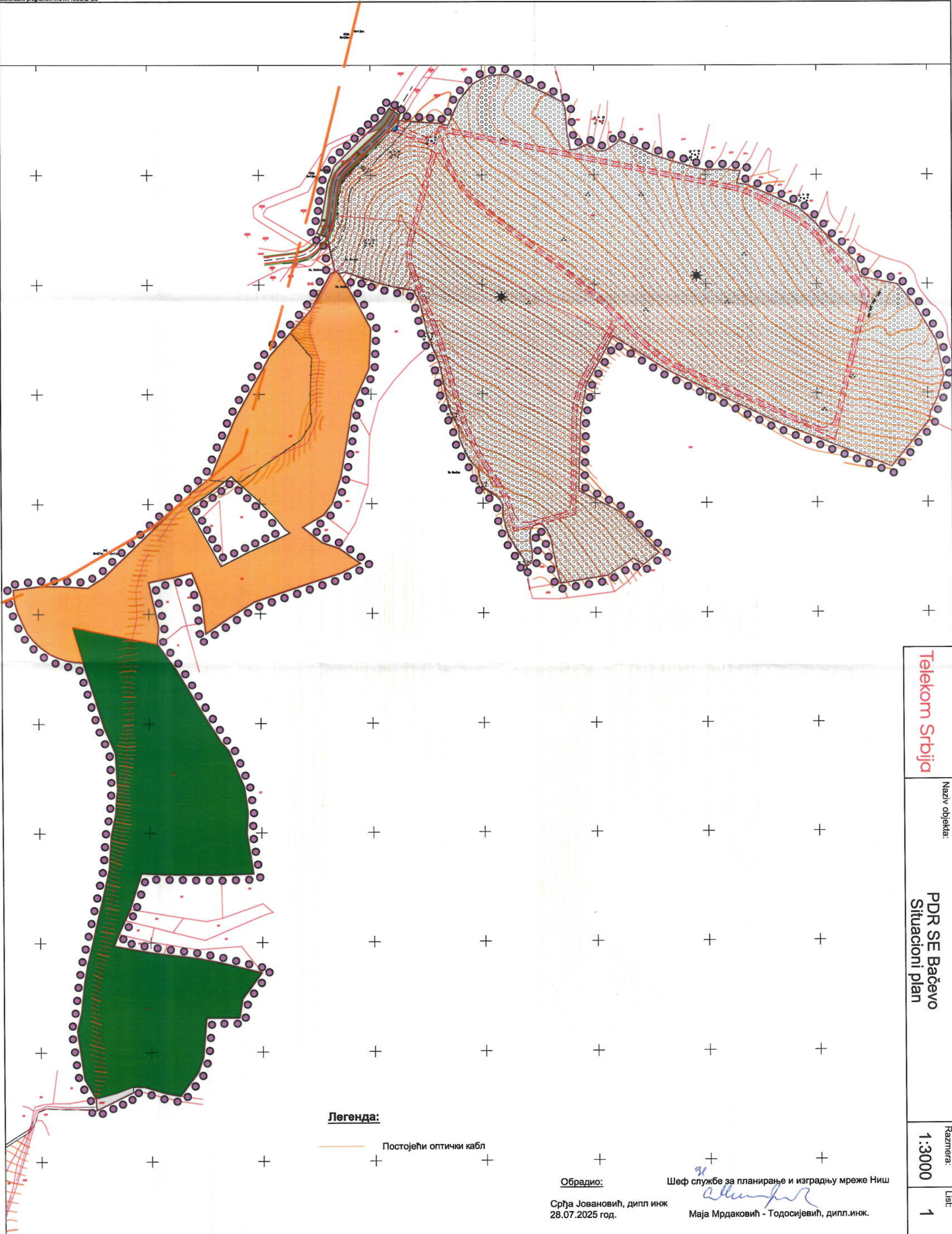
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.





Telekom Srbija

Naziv objekta:  
PDR SE Bačovo  
Situacioni plan

Razmera:  
1:3000  
List:  
1

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл инж  
28.07.2025 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
**СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

Одељење за ванредне ситуације у Пироту  
07.23.1 број 217-5315/25-1

Дана 16.07.2025. године

**ПИРОТ**

/кп/

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО:			
ПОЛУЧЕНО: 21.07.2025			
Оп.	Јед.	Број	Прилог
Ед.	Ед.	Номер	Прилози
14	350	28/2/9	

Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам,  
грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско – правне  
послове и комунално стамбену делатност

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду  
Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу  
Бачево, општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени  
утицаја на животну средину

**ВЕЗА:** Ваш захтев број 350-28/2025-14/5 од 25.06.2025. године, а који је заведен у  
деловодној књизи Одељења за ванредне ситуације у Пироту под 07.23.1 број 217-  
5315/25 дана 02.07.2025. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај  
орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и  
да је за потребе израде **Плана детаљне регулације за изградњу Соларне  
електране у насељу Бачево, општина Димитровград** потребно применити мере  
заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.  
111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим  
течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о  
експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС",  
бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закони,  
и 54/15- др. закони), важећим техничким прописима, српским стандардима и другим  
актима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област  
планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату  
овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и  
експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мрежа који  
обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и  
зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и  
експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно  
одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.



С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр.54/15).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**



пуковник полиције  
Миљан Панчић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КОМУНАЛАЦ“  
ДИМИТРОВГРАД, Иве Андрића 49  
ОБШЕСТВЕНО ПРЕДПРИЈАТИЕ „КОМУНАЛАЦ“  
ДИМИТРОВГРАД, Иве Андрића 49  
Број-Номер 1210-2/25  
08.07. 20 25 год.  
ДИМИТРОВГРАД

Република Србија  
Општина Димитровград  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену  
процедуру и извршења, имовинско правне послове  
и комунално стамбену делатност

**Предмет :** Одговор на Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду  
Плана детаљне регулације Соларне електране у насељу Бачево

Захтевом бр.350-28/2025-14/6 од 25.06.2025.год. ( 1210-1/25 од 03.07.2025.год. ) од  
ЈП „Комуналац“ тражено је издавање услова (података) од значаја за израду Соларне електране у  
насељу Бачево .

Обавештавамо Вас да на кат.парцелама 694 КО Бачево , 67 КО Градиње и 74 КО Градиње  
(Оквирне границе плана) не постоји водоводна и канализациона инфраструктура којом газдује  
ЈП „Комуналац“ – Димитровград.

Обрадио :  
Руководиоц РЈ „ Водовод и канализација “  
Ивица Тасев, дипл.инж.маш.



ЈП „Комуналац“ -Димитровград  
в.д. директор  
Владимир Иванов, дипл.инж.маш.





ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Одељење за Урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбено делатност

ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 14.07.2025			
Јед. Ед.	Број Номер	Прилог Припошени	Вре.д. Стој.
14	350-28	28	12/8

18320-ДИМИТРОВГРАД

ул. Балканска бр. 2

На основу вашег захтева, број 350-28/2025-14/2/5 од 25.06.2025. године, наш број 953-14622 од 03.07.2025. године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград**, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располаже ЈП "Путеви Србије", у оквиру граница плана налазе се државни пут из наше надлежности и то:

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25):

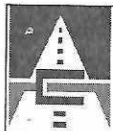
• **Државни пут ПА реда број 221:** Књажевац – Кална – Темска – Пирот – Висока Ржана – Мојинци – Димитровград, на деоници број 22103<sub>01</sub>, од чвора број 22102 Јаловик код км 28+620 до чвора број 22102.1 код км 128+332.

Увидом у достављену документацију констатујемо да је планирана изградња саобраћајног прикључка приступног пута комплексу солатне електране на трасу државног пута код оквирне станице км 124+093.

Приликом израде планског документа потребно је испунити следеће услове:

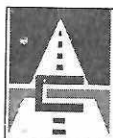
- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Сл.гл.РС“, бр. 41/18, 95/18 и 92/23), важећим прописима, правилницима као и са планском документацијом вишег реда.
- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Трасу и број државних путева преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана.
- Приликом дефинисања локација саобраћајног прикључка на јавни пут потребно је прво сагледати да ли је могуће испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности:  $P_{ip}=3V_p$ ), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од  $\pm 3\%$  (максимално  $\pm 4\%$ ), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.





- Водити рачуна о међусобном растојању појединачних саобраћајних прикључака, сходно одредбама одељка 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/11).
- Елементе попречног профила државног пута ускладити са параметрима датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, део 5. Попречни профили.
- Путни објекти јавног пута морају се изградити тако да ширина коловоза на путном објекту не сме бити мања од ширине коловоза јавног пута ван објекта.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), који износи минимум 10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута, уколико важећом планском документацијом није дефинисана грађевинска линија.
- Приказати регулациону и грађевинску линију поред трасе државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на државни пут код, потребно је испунити следеће услове:
  - планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом, односно, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), уколико планском документацијом није дефинисан,
  - полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавног возила (приказати криве трагова),
  - са планираним само десним скретањем са/на трасу државног пута, без могућности за лева скретања са/на трасу државног пута, с обзиром на постојећу саобраћајну сигнализацију на државном путу,
  - уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута,
  - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00m,
  - са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује и дужини од најмање 20,00m,
  - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
  - рачунску брзину на путу (навести у плану),
  - просторне карактеристике терена,
  - зоне потребне прегледности,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
  - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.
- У делу трасе државног пута потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) и исте по потреби изместити на одговарајућу локацију.
- Општи услови за постављање инсталација:
  - усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута,
  - трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј.





потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

➤ Услови за укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.

➤ Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на удаљености од најмање 3,00m од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
- инсталације планирати тако да се не угрожава саобраћајна сигнализација и опрема пута.

➤ Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

➤ Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, приказаним објектима из наше надлежности (траса и број пута), попречним и подужним профилима, регулационом и грађевинском линијом, решењем у складу са напред наведеним условима и уписаним стационажама на граници плана, позицији саобраћајног прикључка, као и свим планираним интервенцијама на државном путу.

Приликом даље разраде планског документа потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

[danijela.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:danijela.gojic@putevi-srbije.rs)

Обрадио:

Данијела Гојић, дипл.простор.план.

Контролисао:

Велько Бојовић, дипл.простор.план.

Достављено:

1. Наслову

2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива

3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.



**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У НАСЕЉУ БАЧЕВО,**  
**ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД**

На основу чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/ 2019 и 47/2025), сачињен је Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, пре излагања на јавни увид (у даљем тексту : ПЛАН).

**I. Уводни део:**

„План“, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24).

Паручилац плана је, VR RIVER HYDRO ENERGY д.о.о. , са седиштем на адреси: 37220 Брус, ул. Мике Ђорђевића 2.

Посилац израде је Оделење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатност Општинске управе Димитровград.

Обрађивач плана је ТЕКИНГ Д.О.О., огранак TEKING ARCHITECTURE , са седиштем у ул. Војда Карађорђа 39, Пин, а одговорни урбаниста др Марјан Петровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 200 1568 17.

Саставни део плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград

Обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана је ECOlogica URBO DOO са седиштем у ул. Саве Ковачевића I, Крагујевац.

Рани јавни увид спроведен је у трајању од 15 дана, од 30.06.2025. год. до 14.07.2025. год.

У току раног јавног увида сва заинтересована физичка и правна лица могла су да се упознају са елаборатом, као и да добију додатна образложења од стране носиоца израде - Оделења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност.

У току раног јавног увида, носиоцу израде плана, Општинској управи општине Димитровград - Оделењу за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, није достављена нити једна примедба.

Извештај о раном јавном увиду бр. 350-42/2025-14 од 20.08.2025., Комисија за планове усвојила је на седници одржаној 03.09.2025. године.

По прибављању услова од имаоца јавних овлашћења који су од значаја за израду плана, обрађивач је приступио изради нацрта плана и 25.08.2025. године, исти доставио Комисији за планове на стручну контролу.

Стручна контрола Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, пре излагања на јавни увид обављена је од стране Комисије за планове, одржане дана 03.09.2025. године са почетком у 14.00 часова у скупштинској сали општине Димитровград.



Комисија за планове је радила у саставу:

- Гордана Ранчев, дипл.инж.арх.- председник комисије
- Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.- члан комисије
- Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.- члан комисије
- Миљана Медаров Вујаклија, дипл.инж.арх.- члан комисије
- Слободан Ангов, дипл.инж.грађ.- секретар и члан комисије

Седници није присуствовао заменик председника комисије Никола Стојанов, дипл.инж.грађ.

Испред обрађивача Плана седници је присуствовао руководилац израде плана, одговорни урбаниста др Марјан Петровић, дипл.инж.арх.

У име обрађивача Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, седници је присуствовао Иван Ђокић.

У уводном излагању, председница Комисије за планове Гордана Ранчев навела је опште информације о досадашњој процедури израде плана, са напоменом да током раног јавног увида који је спроведен од 30.06.2025. год. до 14.07.2025. год. током кога није било примедби на изложени Елаборат за рани јавни увид.

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, презентовао је руководилац израде плана, одговорни урбаниста др Марјан Петровић, дипл.инж.арх.

После информација о правном и планском основу за израду плана, одговорни урбаниста је детаљно презентовао основне информације о локацији соларне електране и планирано урбанистичко решење, наводећи да је циљ израде Плана обезбеђење планског основа за организовање производње и коришћење електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца, уз обезбеђење неопходне инфраструктуре и служи као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране. За нацрт плана добијена је већина услова имаоца јавних овлашћења којима се носилац израде плана обратио захтевом за услове. Нацрт плана урађен је у складу са издатим условима. Навео је да ће се пројектовање и прикључење будуће соларне електране на електродистрибутивни систем радити на основу издатих услова ЕДС-а. План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења). У текстуалном делу, планско решење је дато кроз правила уређења и правила грађења за соларну електрану са свим припадјућим објектима.

Саставни део плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину који је израдио ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, који је у име обрађивача презентовао Иван Ђокић.

Након презентације нацрта плана, повела се дискусија.

-На питање Јелене Тодоровић дали је предвиђена локација за одлагање папела након њиховог века трајања, тј. употребе, обрађивач је одговорио да планским решењем није предвиђена, али да ће то бити предвиђено у пројектно-техничкој документацији за извођење.

-Тања обрадовић се интересовала дали су решени имовинско-правни односи за приватне парцеле, на шта је Иван Ђокић потврдио да је инвеститор отуђио парцеле које су биле у приватном власништву.

-Гордана Ранчев је напоменула да је према условима Завода за заштиту споменика културе Пилп планом потребно предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа, што је у планском делу и учињено али није у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Око тога се повела расправа, али је Иван Ђокић навео да ће обрађивач предметног извештаја о СИУ извршити корекције у коначној верзији нацрта за јавни увид.



Након дискусије, Комисија је донела **ЗАКЉУЧАК**:

Потребно је да обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину изврши корекцију у тексту, у делу који се односи на заштиту културних добара, у складу са уздацим условима Завода за заштиту споменика културе Ншп. По достављању коригованог нацрта, План детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, биће упућен у даљу процедуру, тј. на јавни увид.

Број: 06-247/2025-17/1

Дана 10.09.2025.год.

У Димитровграду.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ



Јордана Ранчев, дипл.инж.арх., председник

Никола Стојанов, дипл. инж.грађ, зам. предс.

Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.- члан комисије

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.- члан комисије

Миљана Медаров Вујаклија, дипл.инж.арх.- члан комисије

Слободан Антов, дипл.инж.грађ., секретар и члан комисије

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења,  
имовинско-правне послове и комунално стамбено делатност



Руководилац,

Васко Бокић, дипл.инж.грађ.